

**UCHWAŁA NR XXX/197/26
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 26 czerwca 2026 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu na lokale mieszkalne w budynku przy
ul. Spółdzielczej 17B w Nałęczowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat kolejnych umów najmu na lokale mieszkalne w budynku usytuowanym przy ul. Spółdzielczej 17B w Nałęczowie, stanowiącym część składową nieruchomości gruntowej – działka gruntu numer 30/5 i 30/18 o łącznej powierzchni 1,2908 ha, położonej w Nałęczowie, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr LU1P/00004441/6, LU1P/00045678/5, stanowiące własność Gminy Nałęczów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Ze względu na upływający termin 16 dotychczasowych umów najmu na lokale w budynku usytuowanym przy ul. Spółdzielczej 17B w Nałęczowie zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowiącym o tym, że podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.