

UCHWAŁA NR XXIX/185/26
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE

z dnia 29 maja 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) Rada Miejska w Nałęczowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Nałęczowa z dotychczasowym dzierżawcą Barbarą Figiel, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą „**W Krainie słodkości – Barbara Figiel**”, na okres 3 lat kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Nałęczowie przy ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **332** o powierzchni **0,2434 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LU1P/00060419/3**.

§ 2. Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości, o której mowa w § 1, o powierzchni **do 100 m²**, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Nałęczowa wpłynął wniosek dotyczący zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Nałęczowie przy ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **332** o powierzchni **0,2434 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LU1P/00060419/3**.

Dotychczasowa umowa dzierżawy została zawarta z Barbarą Figiel, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą „**W Krainie słodkości – Barbara Figiel**” i obejmowała część ww. nieruchomości o powierzchni do **100 m²**, przeznaczoną na prowadzenie usługi gastronomicznej w mobilnym punkcie gastronomicznym typu **food truck**, z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych. Dla przedmiotowej części nieruchomości został sporządzony wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, który został podany do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zawarcie takiej umowy wymaga zgody rady gminy.

Projektowana umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat. Z tego względu nie zachodzi potrzeba podejmowania uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, ponieważ art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami odnosi się do umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony.

Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą pozwoli na zachowanie ciągłości prowadzonej działalności, dalsze wykorzystanie części nieruchomości zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem oraz zapewni Gminie wpływy z tytułu czynszu dzierżawnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.