

**UCHWAŁA NR XXIX/175/26  
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 29 maja 2026 roku

**zmieniająca uchwałę Nr XXVII/177/20 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 23 września 2020 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszaru Piotrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXVII/177/20 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 23 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Piotrowice w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Granica obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przedstawiona na załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.”.

**§ 2.** Załącznik do uchwały Nr XXVII/177/20 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 23 września 2020 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE:**

W zawiązku z zakończonym postępowaniem sądowo-administracyjnym w sprawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, częściowo odmawiającej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, niezbędne jest zmniejszenie obszaru opracowania planu miejscowego, tak aby możliwe było uchwalenie terenów przeznaczonych w projekcie tego planu na cele zabudowy mieszkaniowej. Brak takiego działania przed uchwaleniem planu ogólnego gminy Nałęczów pozbawi możliwość nadania przeznaczenia terenu związanego z mieszkalnictwem dla części terenów objętych projektem planu miejscowego.

Niniejsza uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Nałęczowie względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć należy, iż niniejsza uchwała czyni zadość oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym, a jej podjęcie przez Radę Miejską jest zasadne.