

**UCHWAŁA NR XXIX/188/26**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 29 maja 2026 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nałęczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z **Nałęczów Zdrój sp. z o.o.** kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nałęczów, położonej w Nałęczowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **312/8** o powierzchni **9,2757 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LU1P/00046351/4**, o łącznej powierzchni **nieprzekraczającej 700 m<sup>2</sup>**, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały (obszar A).

**§ 2.** Kolejna umowa dzierżawy, o której mowa w § 1, zostanie zawarta na okres **do 31 grudnia 2028 roku**.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

Do Burmistrza Nałęczowa wpłynął wniosek dotyczący zawarcia kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nałęczów, oznaczonej jako działka nr 312/8, na rzecz Nałęczów Zdrój sp. z o.o., z przeznaczeniem na realizację prac remontowo-rewitalizacyjnych budynków Pałacu Małachowskich. Wykaz sporządzony dla tej części nieruchomości przewiduje oddanie jej w dzierżawę na okres poniżej 3 lat.

Załącznik graficzny do uchwały wskazuje obszar „A” wokół budynku Pałacu Małachowskich, stanowiący fragment działki ewidencyjnej nr 312/8, o powierzchni 608,3 m<sup>2</sup>. Zawarty w § 1 uchwały zapis o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 700 m<sup>2</sup> określa wyłącznie maksymalny limit powierzchni, w granicach którego Rada Miejska wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Nie oznacza on rozszerzenia przedmiotu dzierżawy poza obszar oznaczony w załączniku graficznym.

Różnica pomiędzy powierzchnią 608,3 m<sup>2</sup> wskazaną w załączniku graficznym a limitem „do 700 m<sup>2</sup>” wynika z przyjęcia bezpiecznej granicy maksymalnej dla potrzeb technicznego i organizacyjnego doprecyzowania zakresu korzystania z nieruchomości w umowach dzierżawy, z uwzględnieniem przebiegu prac remontowo-rewitalizacyjnych, komunikacji, zaplecza budowy oraz warunków bezpieczeństwa. Łączna powierzchnia objęta umową nie może przekroczyć 700 m<sup>2</sup> i powinna pozostawać w zgodzie z obszarem „A” wskazanym w załączniku graficznym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również wtedy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przesłanka ta w niniejszej sprawie zachodzi, ponieważ planowane jest dalsze oddanie w dzierżawę części tej samej nieruchomości gminnej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.