

UCHWAŁA NR XXIX/187/26
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE

z dnia 29 maja 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nałęczów oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z **Nałęczów Zdrój sp. z o.o.** kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nałęczów, położonej w Nałęczowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **312/8** o powierzchni **9,2757 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LU1P/00046351/4**, o powierzchni **nieprzekraczającej 60 m²**, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały (obszar „C”).

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Umowa dzierżawy, o której mowa w § 1, zostanie zawarta na czas **nieoznaczony**.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Nałęczowa wpłynął wniosek dotyczący zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nałęczów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 312/8, na rzecz Nałęczów Zdrój sp. z o.o., z przeznaczeniem na urządzenie miejsca gromadzenia odpadów obsługującego wskazane obiekty. Dla tej części nieruchomości sporządzono odrębny wykaz obejmujący zamiar zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Przedmiotem projektowanej dzierżawy jest fragment działki nr 312/8 oznaczony w załączniku graficznym do uchwały jako obszar „C”. W załączniku graficznym wskazano powierzchnię tego obszaru wynoszącą 50,8 m². W treści § 1 uchwały posłużono się natomiast określeniem powierzchni nieprzekraczającej 60 m². Różnica ta nie stanowi rozbieżności co do przedmiotu dzierżawy. Załącznik graficzny identyfikuje konkretny obszar przeznaczony do wydzierżawienia, natomiast powierzchnia wskazana w uchwale jako „nieprzekraczająca 60 m²” stanowi maksymalny limit powierzchni, na którego wydzierżawienie Rada Miejska w Nałęczowie wyraża zgodę.

Przyjęcie w uchwale limitu powierzchni do 60 m² ma charakter porządkujący i zabezpieczający, ponieważ umożliwia techniczne doprecyzowanie powierzchni na etapie zawierania i wykonywania umowy, bez możliwości przekroczenia wskazanego limitu oraz bez rozszerzenia przedmiotu dzierżawy poza obszar oznaczony w załączniku graficznym. Faktyczna powierzchnia objęta umową dzierżawy powinna zostać określona z uwzględnieniem załącznika graficznego oraz protokolarnego przekazania terenu, przy czym nie może przekroczyć 60 m².

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również przy zawieraniu kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu, chyba że rada wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając na uwadze dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości, cel projektowanej dzierżawy, niewielką powierzchnię terenu oraz konieczność zapewnienia obsługi gospodarki odpadami dla wskazanych obiektów, podjęcie uchwały jest zasadne.