

**UCHWAŁA NR XXIX/186/26
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 29 maja 2026 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym
dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Nałęczowa z dotychczasowym dzierżawcą, Panią **Patrycją Rejmak** na okres od 1 czerwca do 31 października 2026 roku kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nałęczów, położonej w Nałęczowie u zbiegu ulic Lipowej, Leśnej i Przesmyk, stanowiącej „Plac Towarzystwa Przyjaciół Nałęczowa”, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **372** o powierzchni **0,3634 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LU1P/00007159/3**.

§ 2. Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości, o której mowa w § 1, o powierzchni **150 m²**, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Do Burmistrza Nałęczowa wpłynął wniosek Pani **Patrycji Rejmak** dotyczący zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Nałęczowie u zbiegu ulic Lipowej, Leśnej i Przesmyk, stanowiącej „Plac Towarzystwa Przyjaciół Nałęczowa”, z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej działalności gastronomicznej w formie kawiarni letniej. We wniosku wskazano, że planowana działalność miałaby charakter sezonowy i gastronomiczny oraz służyłaby zwiększeniu atrakcyjności przestrzeni miejskiej i oferty dla mieszkańców oraz turystów odwiedzających Nałęczów.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **372** o powierzchni **0,3634 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LU1P/00007159/3**.

Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta z Panią Patrycją Rejmak obejmowała teren o powierzchni **72 m²** z działki nr **372**, przeznaczony na prowadzenie kawiarni letniej. Umowa została zawarta na czas określony do dnia **30 września 2025 r.**

Dla części przedmiotowej nieruchomości został sporządzony wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nałęczów przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy i do 3 lat. Wykaz obejmuje część działki nr 372 o powierzchni **do 150 m²**, przeznaczoną na prowadzenie sezonowej kawiarni letniej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą wymaga zgody Rady Miejskiej w Nałęczowie.

Projektowana umowa zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat. Wobec tego nie zachodzi konieczność wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, ponieważ art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczy umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony. Kontynuacja dzierżawy umożliwi dalsze wykorzystanie części nieruchomości zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, pozwoli na zachowanie sezonowej oferty gastronomicznej w tej części miasta oraz zapewni Gminie Nałęczów wpływ z tytułu czynszu dzierżawnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.