

**UCHWAŁA NR XXVIII/172/26  
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 24 kwietnia 2026 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Nałęczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Nałęczów nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 340/6 i 340/7 o łącznej powierzchni 0,0503 ha, położonej w obrębie 0002 Bronice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1P/00098955/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE:**

Przedmiotowe nieruchomości, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 340/6 (pow. 0,0194 ha) i 340/7 (pow. 0,0309 ha), położone w obrębie 0002 Bronice, są faktycznie zajęte pod drogę gminną nr 107865L i wykorzystywana jako droga publiczna.

Z uwagi na konieczność uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętej pod drogę gminną oraz zapewnienia zgodności stanu prawnego z faktycznym sposobem użytkowania, zasadne jest jej nabycie do gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy należy w szczególności zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie dróg gminnych. Nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi prawidłowe wykonywanie tych zadań, w tym utrzymanie, modernizację oraz ewentualną rozbudowę drogi.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabywania nieruchomości.

Cena nabycia nieruchomości została ustalona w drodze negocjacji na poziomie 54,46 zł/m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem wartości rynkowej, w oparciu o decyzję Starosty Puławskiego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 427/6, położoną w miejscowości Sadurki oraz stawkę przyjętą przy zakupie działki nr 696/2 w Sadurkach (uchwała nr XXVII/166/26 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 31 marca 2026 r.)

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i uzasadnione interesem publicznym.