

**UCHWAŁA NR XXVII/168/26  
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 31 marca 2026 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi  
dzierżawcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Nałęczowa kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są wyznaczone części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nałęczów, oznaczonej jako działki nr 300/9 oraz 312/8, położonej w obrębie 0001 miasto Nałęczów, objętej księgą wieczystą nr LU1P/00046351/4.

**§ 2.** Przedmiot dzierżawy stanowią wydzielone części nieruchomości o powierzchni od 1,5 m<sup>2</sup> do 3 m<sup>2</sup> każda, zlokalizowane na terenie Parku Zdrojowego w Nałęczowie, zgodnie z załącznikiem graficznym.

**§ 3** Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas oznaczony do 1 roku.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE:**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami części nieruchomości położonej na terenie Parku Zdrojowego w Nałęczowie, stanowiących własność Gminy Nałęczów i oznaczonej jako działki nr 300/9 oraz 312/8.

Przedmiot dzierżawy obejmuje niewielkie, wyznaczone części nieruchomości przeznaczone pod lokalizację stoisk, zgodnie z załącznikiem graficznym. Dotychczasowy dzierżawcy korzystali z nieruchomości zgodnie z warunkami umowy, a kontynuacja dzierżawy pozwala na zachowanie ciągłości prowadzonej działalności oraz zapewnia Gminie wpływy z tytułu czynszu dzierżawnego.

Nieruchomość została objęta wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samym podmiotami następuje w trybie bezprzetargowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym podmiotem wymaga zgody rady gminy.

Podjęcie uchwały jest zasadne.