

**UCHWAŁA NR XXVII/167/26
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 31 marca 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nałęczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nałęczów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 44 o powierzchni 0,3153 ha, położonej w obrębie 0001 miasto Nałęczów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1P/00001183/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 44, położonej w Nałęczowie przy ul. Armatnia Góra, stanowiącej własność Gminy Nałęczów. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w szczególności poprzez sporządzenie wykazu nieruchomości, jego podanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni oraz zapewnienie możliwości skorzystania z prawa pierwszeństwa przez uprawnione podmioty. Zgodnie z przyjętą procedurą oraz obowiązującymi przepisami sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jako trybu zgodnego z ustawą, zapewniającego transparentność oraz konkurencyjność postępowania.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. pod zabudowę pensjonatową oraz częściowo pod drogi publiczne. Jej sprzedaż umożliwi zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem oraz przyczyni się do rozwoju funkcji inwestycyjnych na terenie gminy, a także do uzyskania dochodu do budżetu gminy.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Przeprowadzenie przetargu oraz ewentualne zawarcie umowy sprzedaży uzależnione będzie od uzyskania ceny nie niższej niż minimalna kwota rekomendowana przez Radę Miejską w Nałęczowie.

Podjęcie uchwały jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, zostało poprzedzone przeprowadzeniem wymaganej procedury oraz realizuje zasadę racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, w związku z czym jest w pełni zasadne.