

**UCHWAŁA NR XXVI/163/26**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 6 marca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Nałęczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Nałęczów.

2. Granice obszarów objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załącznikach od nr 1 do nr 20 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Przy sporządzaniu planu, o którym mowa w § 1 dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE:**

W zawiązku z przeprowadzonymi konsultacjami społecznymi projektu planu ogólnego wynikła zauważalna potrzeba wyznaczenia nowych terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową, w tym zabudowę zagrodową na gruntach rolnych klas I-III. W zawiązku z faktem, iż możliwe jest jeszcze procedowanie planu miejscowego w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nałęczów, przedkłada się Radzie Miejskiej w Nałęczowie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Nałęczów. Celem opracowywanego dokumentu będzie wskazanie terenów budowlanych (w większości zagrodowych) w obszarach wskazanych na załącznikach do uchwały. Sumaryczna powierzchnia obszarów objętych opracowaniem planu miejscowego wynosi ok. 233 ha.

Podjęta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Nałęczowie względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć należy, iż niniejsza uchwała czyni zadość oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym, a jej podjęcie przez Radę Miejską jest zasadne.