

PROTOKÓŁ NR XXIV/2026
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE
z dnia 8 stycznia 2026 roku

Obradom przewodniczył **Przewodniczący Rady Miejskiej w Nałęczowie – Pan Grzegorz Szkoła**. Sesję rozpoczęto o godz. 15:04. Obecnych było 14 radnych.

Ad. 1.

Otwarcie Sesji. (0:02)

Pan Grzegorz Szkoła – Przewodniczący Rady (0:02) dzień dobry Państwu, otwieram XXIV Sesję Rady Miejskiej w Nałęczowie. Informuję Państwa, że Sesja jest transmitowana i utrwalana za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Witam Państwa Radnych, witam Pana Burmistrza, witam Panią Skarbnik, witam Panią protokolant, Pana informatyka, witam również gości którzy przybyli osobiście na nasze obrady i witam również Państwa którzy obserwują nasze obrady za pośrednictwem internetu. Proszę Państwa o potwierdzenie kworum. Informuję, że w Sesji bierze udział 14 radnych i potwierdzam również kworum. Nieobecna jest Pani radna Katarzyna Pękala i jej nieobecność jest usprawiedliwiona.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad (1:07).

Przewodniczący Sesji (1:07) czy mają Państwo jakieś uwagi lub wnioski do proponowanego porządku obrad? Nie widzę, dziękuję. W takim razie odczytam porządek:

1. Otwarcie Sesji.
 2. Przyjęcie porządku obrad.
 3. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia zgody na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 320, 322 położonych przy ul. Chopina w Nałęczowie na okres powyżej trzech lat.
 4. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Nałęczowa.
 5. Informacja Burmistrza o działalności między sesjami.
 6. Interpelacje, zapytania.
 7. Oświadczenia, informacje, wolne wnioski.
 8. Zamknięcie obrad.
-

Ad. 3.

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia zgody na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 320, 322 położonych przy ul. Chopina w Nałęczowie na okres powyżej trzech lat. (1:58)

Przewodniczący Sesji (2:01) radnym z poprzednich kadencji jest ten temat znany na tyle, że ponieważ te decyzje przekraczają decyzje zwykłego zarządu i tutaj jest potrzebna zgoda Rady na podjęcie czynności związanych z kolejnym przetargiem na tą nieruchomość położoną na tych działkach. Jak Państwu jest wiadomo, zresztą jak wszystkim, mieści się tam parking. Otwieram dyskusję.

Radny Robert Matysiak (2:43) ja mam takie pytanie Panie Burmistrzu bo tutaj w uchwale wiadomo, że jeżeli jest to decyzja Rady to decyzja na okres powyżej 3 lat. Na jaki okres będzie podpisana umowa bo ostatnia umowa jak dobrze pamiętam była na 5 lat. Dlaczego od razu nie zrobimy tej umowy tak jak za Pana poprzednika było na 10 lat żeby nie robić już tak często tych umów i tych przetargów.

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (3:20) Szanowni Państwo, to uprzedzę gdzieś tam kularowe te głosy które się pojawiły. Może nie uprzedzę ale wyjaśnię. Kwota i tak podlega zgodnie z

umową corocznej weryfikacji i waloryzacji o wskaźnik inflacji więc tak jak też wyjaśniałem na posiedzeniu komisji która opiniowała tą uchwałę w stosunku do pierwotnej umowy z 2021 roku ta kwota się zmieniała i wzrosła oczywiście bo co roku była waloryzowana natomiast dlaczego na 5 lat, to znaczy na jaki okres. Plan jest taki żeby podpisać tą umowę właśnie na taki okres jak ta poprzednia która się niebawem zakończy z tego względu, że jednak jest to jakaś też działalność jeśli chodzi o płatny parking działalność przychodowa. Wiemy, że jesteśmy jak Państwo zdajecie sobie sprawę w trakcie też pewnych przeobrażeń organizacyjnych obecnego jeszcze Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, będziemy mieli spółkę komunalną. Kto wie, być może pojawi się zasadny pomysł czy wniosek nawet ze strony Rady żeby docelowo to spółka w całości miała w przychodach prowadzenie tego parkingu więc tak jakby jest to tylko kwestia niezamykania takiej drogi sobie na okres bardzo długi, tak. Perspektywa 5 lat nie jest bardzo długą perspektywą więc będziemy mogli wrócić do tematu czy już Rada przyszłej kadencji kolejnej wróci do tematu i podejmie finalną decyzję czy zostajemy w takiej konfiguracji na kolejny dłuższy okres czy będzie tutaj jakaś zmiana w kierunku ewentualnie właśnie spółki komunalnej.

Radny Robert Matysiak (5:12) to odnośnie tego co Pan przed chwilą powiedział, że zastanawia się Pan nad przyszłością czy nie weźmie tego pod swoje skrzydła Gospodarka Komunalna. Czy nie przeszkadzałoby to w tym momencie, że to są jakieś koszty i zyski tej spółki a przekroczenie tych 10% powyżej zleceń stałych od Gminy no to wypadamy z tych zleceń bezprzetargowych.

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (5:46) nie, ale Szanowni Państwo mylimy tutaj pojęcia. Nie chodzi o przekazanie spółce prowadzenia parkingu tylko zawsze i to nie byłaby moja jedynostawna decyzja ale tak jak powiedziałem radni podjęliby decyzję ostateczną. Wyobrażam sobie np. taką sytuację, że powiększany jest aport spółki i przekazywana jest ta część nieruchomości aportem żeby spółka miała to w swoim zasobie i prowadziła ewentualnie parking w przyszłości. Na dzisiaj spółka dopiero się krystalizuje więc nie mogliśmy też na tym etapie kiedy zwłaszcza będąc związanymi umową procedować ewentualnego przekazania aportem tej nieruchomości i w ogóle rozważać tego więc to nie było też poddane pod rozwałę Państwa natomiast w przyszłości taki temat może być analizowany i dlatego nie chciałem zamykać tej opcji. Dziękuję.

Przewodniczący Sesji (6:47) dziękuję bardzo, w takim razie zamykam dyskusję.

Radny Adam Kozak – Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego (6:59) przedstawił opinię Komisji w brzmieniu: „Komisja Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego projekt uchwały w sprawie udzielenia zgody na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 320, 322 położonych przy ul. Chopina w Nałęczowie na okres powyżej trzech lat. – opiniuje pozytywnie przy 8 głosach „za” (głosowało 8 członków komisji).

Przewodniczący Sesji (7:06) odczytał projekt uchwały.

Uchwała Nr XXIV/148/26 poddana pod głosowanie (8:07) została przyjęta przy 13 głosach „za” (głosowało 13 radnych).

Ad. 4.

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Nałęczowa (8:38)

Przewodniczący Sesji (8:45) wszelkie tego typu skargi zgodnie z przepisami prawa są rozpatrywane przez Radę ale też zgodnie z przepisami prawa wcześniej są analizowane przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji. Skarga ta została oczywiście też rozpatrywana na posiedzeniu komisji i w takim razie oddaję głos Przewodniczącemu Komisji Panu Przewodniczącemu Krzysztofowi Litwinkowi.

Radny Krzysztof Litwinek – Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji (9:14) projekt uchwały w sprawie skargi Komisja **zaopiniowała pozytywnie przy 6 głosach „za”** – głosowało 6 członków komisji.

Przewodniczący Sesji (9:30) otwieram dyskusję.

Radny Robert Matysiak (9:42) Panie przewodniczący, ja mam takie pytanie bo komisja głosowała „za”. Może Pan wprowadzić może nawet słuchaczy i część radnych czego ona dotyczyła i jakie były argumenty żeby zagłosować „za”.

Radny Krzysztof Litwinek – Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji (10:14) skarga dotyczyła złożonych wniosków do projektów budżetów na lata 2024 i 2025 i pisemnego braku odpowiedzi na złożony wniosek. Przede wszystkim złożone wnioski tak jak analizowaliśmy były też bardzo ogólne, nie zawierały oprócz jakichś wymienionych nazw ulic nie zawierały kwot jak zwróciliśmy uwagę przeznaczonych na finansowanie i były tylko takie ogólne, że ktoś wymieniał zadania ale nie były one uszczegółowione.

Radny Robert Matysiak (10:57) czy może Pan odczytać uzasadnienie komisji?

Radny Krzysztof Litwinek – Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji (11:16) odczytał uzasadnienie.

Przewodniczący Sesji (19:28) zamykam dyskusję.

Radny Robert Matysiak (19:34) ja mam takie pytanie bo wiem, że akurat skarżący jest na sali. Czy

Przewodniczący Sesji (19:40) przepisy RODO.

Radny Robert Matysiak (19:42) nie powiedziałem nazwiska.

Przewodniczący Sesji (19:44) Dobrze, ale skarżący będzie musiał się podać do protokołu.

Radny Robert Matysiak (19:49) ok.

Przewodniczący Sesji (19:52) poza tym jakie to ma znaczenie, że skarżący jest skoro już się Komisja To jest tylko i wyłącznie w kompetencji Rady skargi. Skarżący zgłosił swoje uwagi, zgłosił skargę i tyle. Nie udzielę Panu głosu dlatego, że Pan złożył skargę, tak. Skarga została rozpatrzona i tyle. Zamykam dyskusję.

Radny Krzysztof Litwinek – Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji (20:31) projekt uchwały Komisja Skarg, Wniosków i Petycji **zaopiniowała pozytywnie przy 6 głosach „za”** – głosowało 6 członków komisji.

Przewodniczący Sesji (20:41) proszę Państwa zanim odczytam projekt uchwały mając na uwadze stanowisko Komisji będzie to głosowanie skargi jako skargę zasadną czyli będziemy głosować jeżeli „za” to za zasadną, jeżeli przeciw to „przeciw”.

Przewodniczący Sesji (20:55) odczytał projekt uchwały.

Uchwała Nr XXIV/149/26 poddana pod głosowanie (21:32) została przyjęta przy 7 głosach „za”, 2 głosach „przeciw” i 5 głosach „wstrzymujących się” (głosowało 14 radnych).

Ad.5.

Informacja Burmistrza o działalności między sesjami. (22:01)

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (22:10) przedstawił informację o swojej działalności i realizowanych działaniach w okresie od 16 grudnia 2025 r. do 8 stycznia 2026 r.:

1. W ramach zadań inwestycyjnych trwają końcowe prace związane z termomodernizacją NOK tzn. uzupełnienia malowania w środku, spoinowanie położonych płyt i rozpoczęto montaż balustrad przy schodach wejściowych oraz schodach zejściowych do kotłowni.
2. Jeśli chodzi o budowę nowej siedziby Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na wniosek wykonawcy zostały rozpoczęte czynności odbiorowe tego obiektu.
3. Zakończyliśmy też prace i dokonaliśmy odbioru termomodernizacji części mieszkalnej budynku przy Szkole Podstawowej w Sadurkach. Dla przypomnienia wartość 590 tysięcy z czego ponad 300 tysięcy to pozyskane środki zewnętrzne.
4. Jeśli chodzi o prace nad projektem modernizacji Urzędu Miejskiego podpisaliśmy już umowę dotacyjną z NFOŚ. Uzyskaliśmy też pozwolenie na budowę w Starostwie i przygotowywana jest dokumentacja na przetarg w celu wyłonienia wykonawcy tych prac.
5. W ramach modernizacji infrastruktury sportowej zatwierdzona koncepcja budynku kontenerowego i stadionu w Drzewcach, procedowane jest pozwolenie na budowę. W Nałęczowie czekamy na finalną wersję projektu związanego ze sztuczną nawierzchnią płyty i nowym budynkiem.

6. Wykonawca tężni w Parku Zdrojowym prowadzi prace, wykonał obrzeża i stabilizację terenu poprzez jego palowanie, rozpoczął również montaż konstrukcji samej tężni. Jak będą odpowiednie warunki pogodowe to będzie również prowadził wykopy pod montaż zbiorników na solankę.
7. Trwa przebudowa mostu przy ul. Powstańców w Nałęczowie i drogi dojazdowej począwszy od wysokości tutaj skrzyżowania z ul. Lipową przy Banku Spółdzielczym. Na części odcinka położono nowe obrzeże, ułożono chodniki, wylano pierwszą warstwę asfaltu, też już samą konstrukcję samego mostu. Tutaj też chciałbym Państwu wyjaśnić kwestie które były poruszone w dyskusji bodajże na poprzedniej Sesji albo na jednej z poprzednich jeśli chodzi o umowę ze Starostwem i obawy dotyczące tego, że kwota w umowie będąca kosztem w części wkładu własnego po stronie Gminy Nałęczów może być zawyżona. Otóż zgodnie z punktem 4 w paragrafie 1 tej umowy ja zacytuję: „w przypadku gdy w czasie realizacji zadania koszty realizacji zadania określonego w paragrafie 1 będą niższe od kosztów szacowanych pomoc finansowa Gminy ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu”. Tak też się zadziało. W wyniku przeprowadzenia postępowania przetargowego kwota była dużo niższa bo pierwotnie mieliśmy zabezpieczone ok. miliona osiemset. W tej chwili zgodnie z aneksem który jest w podpisie cała wartość wkładu to będzie lekko ponad osiemset tysięcy z czego ok. czterystu paru tysięcy zapłaciliśmy w roku 2025 i ponad czterysta tysięcy jest przewidzianych na 2026 rok. Chciałem tutaj Państwu wyjaśnić, że nie ma obaw, że te nasze kwoty będą nieproporcjonalnie wysokie.
9. Jeśli chodzi o budowę kanalizacji w Czesławicach to informacja w sumie z dnia dzisiejszego bo wcześniej informowałem, że jeden z wykonawców który również złożył ofertę odwołał się do KIO czyli Krajowej Izby Odwoławczej. KIO uchyliło to odwołanie więc będziemy przystępować do procedowania podpisania umowy z wykonawcą który wcześniej była na liście jako ten z najkorzystniejszą ofertą.
10. Temat projektowania i budowy parkingu przy Dulębowie. Jest złożona dokumentacja projektowa w Starostwie w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Chcemy tą inwestycję rozpocząć w momencie pozyskania dofinansowania które mamy de facto zagwarantowane w ramach alokacji przysługującej naszej Gminie w LOM i tych środków w obecnej perspektywie finansowej. Nabór na te zadania będzie trwał do końca marca więc po uzyskaniu pozwolenia złożymy wniosek aplikacyjny żeby zabezpieczyć jego finansowanie.
11. W ramach zadań inwestycyjnych dokonaliśmy zakupu w ramach środków otrzymanych na zarządzanie kryzysowe m.in. agregat, środki ochrony ludności i samochód ze zwyżką na który zwiększyliśmy kwotę na poprzedniej Sesji.
12. Ponadto w tym okresie brałem udział w Wigilii Związku Emerytów i Rencistów Oddział w Nałęczowie.
13. Odbyła się Gminna Wigilia i tutaj składam podziękowanie pracownikom NOK za przygotowanie wspólnie z Parafią Jana Chrzciciela w Nałęczowie oprawy tego wydarzenia jak również członkom Krainy Lessowych Wąwozów i wszystkim stowarzyszeniom, mieszkańcom którzy włączyli się obecnością i wsparciem organizacji tego wydarzenia.
14. Brałem udział w Walnym Posiedzeniu Zarządu LOM, w posiedzeniu Związku Gmin Lubelszczyzny.
15. Podpisana też została na przełomie roku umowa z Wojewodą Lubelskim. Na kolejny rok pozyskaliśmy dofinansowanie do organizacji przewozów autobusowych na terenie naszej Gminy.
16. Odbył się kolejny Bieg Sylwestrowy i tutaj serdeczne podziękowania i gratulacje dla opiekuna tej imprezy od wielu lat Pana Stanisława Marca który swoim osobistym zaangażowaniem doprowadza co roku do tego, że ta impreza jest realizowana na terenie naszej Gminy jak również dziękuję wszystkim osobom, sponsorom które stały za organizacją tego wydarzenia.
17. Podziękowania dla NOK i też uczniów Szkoły Podstawowej w Nałęczowie II klasy za organizację i przygotowanie oprawy Orszaku Trzech Króli. Dziękuję bardzo.
-

Ad. 6.

Interpelacje, zapytania. (29:25)

Przewodniczący Sesji (29:28) między Sesjami nie wpłynęły interpelacje i zapytania.

Ad. 7.

Oświadczenia, informacje, wolne wnioski. (29:32)

Przewodniczący Sesji (29:35) na wstępie zapytam Państwa czy mają Państwo jakieś uwagi do protokołu XXIII Sesji? Nie widzę, dziękuję bardzo. Pani Jagodo, proszę zaprotokołować. Witam Panią Sekretarz, nie zauważyłem.

Radny Robert Matysiak (29:58) mam pytanie na jakim etapie w tej chwili mamy założenie spółki komunalnej? To jest jedno pytanie a drugie pytanie czy my mamy podpisane z Zarządem Dróg Wojewódzkich umowę odsnieżania chodników w Sadurkach przy drodze wojewódzkiej?

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (30:31) zacznę od drugiego pytania. Nie mamy podpisanej umowy tak samo jak nie mamy podpisanej umowy na chodniki na Charzu A, Charzu B, na ul. Kolejowej, na Strzelcach. Jeśli są takie sytuacje, że służby z zarządu właściwego dróg nie są w stanie tego wykonać to po prostu realizujemy w interesie bezpieczeństwa mieszkańców i kuracjuszy. Natomiast jeśli chodzi o spółkę komunalną to jesteśmy na etapie powoływania Prezesa i przygotowywania dokumentów do złożenia do KRS rejestracji.

Przewodniczący Sesji (31:24) już na zakończenie mając na uwadze to co się nazwę to ogólnie dzieje się na dworze: temperatury, śnieżyce itd. apeluję zarówno do Państwa Radnych, oczywiście otrzymali Państwo też komunikaty stosowne, jak i do mieszkańców zwracajmy uwagę na to co się dzieje wokół nas. Miejmy, użyj tu kolokwializmu, czy szeroko otwarte. Jesteśmy małą społecznością ale też i u nas może się zdarzyć jakieś nieszczęście i starajmy się temu zapobiec.

Radny Krzysztof Muciek (31:58) ja tylko chciałem zapytać. Jeszcze jak istniała nałęczowska Straż Miejska były prowadzone kontrole palenisk. Czy w tej chwili są takie kontrole bo szczerze mówiąc w święta spacerowałem po Nałęczowie i w samym centrum można się udusić od smogu. Od nowego roku nowe przepisy państwowe mówią o zakazie używania tzw. kopciuchów. Czy to w ogóle jest w jakiś sposób w naszej Gminie egzekwowane?

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (32:33) tak oczywiście są przeprowadzane kontrole. Szkoda, że prowadzimy obrady po godzinach pracy Urzędu i pracowników ponieważ poprosiłbym Kierownika Referatu Ochrony Środowiska żeby dokładnie Państwu zreferował ilość przeprowadzonych kontroli i ich efekty. Dziękuję.

Radny Robert Matysiak (32:54) ja mam jeszcze jedno pytanie. Czy najbliższej komisji i Sesji nie moglibyśmy przesunąć na komisję 26 stycznia i 27 Sesję? Bo na pewno mamy jeszcze czas, że nawet jak były informacje o tym żeby te komisje w tym terminie się odbyły wcześniejszym czy możemy jeszcze spokojnie je przesunąć na ten 26 i 27 styczeń?

Przewodniczący Sesji (33:20) no właśnie już raz zostały przesunięte bo wstępnie były planowane na 22. W związku z wnioskiem jednego z radnych zostały przesunięte na 26. Nie będziemy manewrować tak to już jest ustalone, tak poszło zawiadomienie i tyle. To jest końcowa data.

Radny Robert Matysiak (33:38) przecież możemy to może zrobimy 26

Przewodniczący Sesji (33:40) możemy ale nie zrobimy. Tradycyjnie skarga itd. bardzo proszę.

Ad. 8.

Zamknięcie obrad. (33:51)

Przewodniczący Sesji (33:51) w związku z wyczerpaniem naszego porządku dzisiejszych obrad zamykam XXIV Sesję Rady Miejskiej w Nałęczowie. Dziękuję Państwu bardzo.

Sesję zakończono o godz. 15:38 (33:59)