

PROTOKÓŁ NR XXIII/2025
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE
z dnia 16 grudnia 2025 roku

Obradom przewodniczył **Przewodniczący Rady Miejskiej w Nałęczowie – Pan Grzegorz Szkoła**. Sesję rozpoczęto o godz. 9:05. Obecnych było 15 radnych.

Ad. 1.

Otwarcie Sesji. (0:02)

Pan Grzegorz Szkoła – Przewodniczący Rady (0:05) dzień dobry Państwu, otwieram XXIII Sesję Rady Miejskiej w Nałęczowie. Informuję Państwa, że Sesja jest transmitowana i utrwalana za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Witam Państwa Radnych, witam Pana Burmistrza, witam Panią Burmistrz, witam Panią Skarbnik i Panią Inspektor, witam Panią Sekretarz, Panią protokolant, Pana informatyka, witam gości zgromadzonych na naszej sali i witam również Państwa którzy obserwują nasze obrady za pośrednictwem internetu. Proszę Państwa o potwierdzenie kworum. Stwierdzam, że w Sesji uczestniczy 15 radnych i potwierdzam również kworum.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad (1:04).

Przewodniczący Sesji (1:04) czy mają Państwo jakieś uwagi lub wnioski do dzisiejszego porządku obrad? W takim razie odczytam porządek naszych dzisiejszych obrad:

1. Otwarcie Sesji.
 2. Przyjęcie porządku obrad.
 3. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zlokalizowanych przy ul. Michała Górskiego w miejscowości Nałęczów.
 - a) rozpatrzenie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zlokalizowanych przy ul. Michała Górskiego w miejscowości Nałęczów;
 - b) podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zlokalizowanych przy ul. Michała Górskiego w miejscowości Nałęczów.
 4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.
 5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu na 2025 rok.
 6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków w ramach realizacji Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
 7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr X/64/25 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 23 stycznia 2025 r.
 8. Informacja Burmistrza o działalności między sesjami.
 9. Interpelacje, zapytania.
 10. Oświadczenia, informacje, wolne wnioski.
 11. Zamknięcie obrad.
-

Ad. 3.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zlokalizowanych przy ul. Michała Górskiego w miejscowości Nałęczów. (2:58)

Przewodniczący Sesji (3:08) jak sami Państwo wiedzą jest to uchwała ważna nie tylko dla wnioskodawców ale również ważna dla naszych mieszkańców, gości gdyż dotyczy ona w jednej części wizerunkowych tematów, mianowicie dzięki tej uchwale będzie można zrekonstruować wyjątkowo istotny zabytek dla naszej miejscowości.

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (3:42) tytułem uzupełnienia i wprowadzenia. Szanowni Państwo dzisiaj jest tak naprawdę postanowienie kropki nad i dość długiego etapu działań związanych ze zmianą punktową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów przy ul. Górskiego. Jak Państwo zapewne pamiętacie, przynajmniej radni którzy już wcześniej pracowali w Radzie Miejskiej, ta pierwotna uchwała intencyjna dotycząca procedowania zmian była podjęta jeszcze przez radnych poprzedniej kadencji. Zapisy które zostały wypracowane w uchwale końcowej są pewnym kompromisem jeśli chodzi o wnioski składane przez właścicieli nieruchomości i uzgodnienia które były podejmowane tak naprawdę ze wszystkimi instytucjami uzgadniającymi bo w toku procedury przygotowywania dokumentacji tj. ok. 50 różnych instytucji od Urzędu Geologicznego po Ministerstwo Zdrowia na Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków kończąc. Tutaj rzeczywiście najwięcej do powiedzenia miał też Konserwator, było najwięcej spotkań roboczych o których byliście Państwo informowani i też de facto braliście w nich udział z racji tego, że taką przyjęliśmy formułę, że pewne rzeczy w trybie roboczym też uzgadnialiśmy żeby ostatecznie wypracowane te konkluzje i kompromisy znalazły odzwierciedlenie we wnioskach uzgadniających które były składane do Konserwatora. Ostatecznie też po zatwierdzeniu też po Państwa roboczych wypowiedziach dotyczących akceptacji takiego kształtu mieliśmy wyłożenie które się odbyło zgodnie z procedurami wymogami, była też uwaga która wpłynęła po dyskusji nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i też na temat tej uwagi będziecie Państwo dyskutować i ją głosować. Mamy też w połączeniu online Pana Rafała Musiałka który jest przedstawicielem biura planistycznego współpracującego z Urzędem Miejskim w Nałęczowie które odpowiadało za przygotowanie tej dokumentacji więc jeśli będą już bardziej szczegółowe pytania oczywiście myślę, że Pan Rafał będzie w stanie wszystko Państwu dokładnie wyjaśnić. Ja tylko dodam, że w dniu wczorajszym też fizycznie był przedstawiciel biura planistycznego i też odbyła się dyskusja i wyjaśnienia podczas Komisji Uzdrowskiej też z udziałem radnych którzy pracują w Komisji Budżetowej więc część tych rzeczy również została w dniu wczorajszym jeszcze wyjaśniona. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Sesji (6:25) dziękuję bardzo w takim razie **przechodzimy do podpunktu a mianowicie rozpatrzenie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Tę uwagę mają Państwo zawartą w załączniku 2 i ja ją teraz odczytam. Uwagę wniosła osoba fizyczna i wnosi o doprecyzowanie zapisu dla terenów U i UZ poprzez dodanie zapisu: „dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe, związane z funkcją uzdrowską, zdrowotną, rehabilitacyjną lub turystyczno-rekreacyjną”. Mamy tutaj w rubryce nr 11 stanowisko organu do którego była skierowana ta uwaga i odczytam teraz ją: „Uwaga bezzasadna. Projekt planu miejscowego dopuszcza realizację tylko usług nieuciążliwych, z szeroką listą wykluczeń zawartą w rozdziale dot. ustaleń szczegółowych. Ponadto projekt zawiera szereg ograniczeń wymienionych w części ogólnej planu, a także został uzgodniony z niezbędnymi instytucjami, w tym szczególnie wymagającym Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie z racji rangi konserwatorskiej obszarów objętych planem”. **Otwieram dyskusję nad tą uwagą.**

Radny Robert Matysiak (8:03) ja zgadzam się z tą ... nie uwaleniem tylko tym wnioskiem tego mieszkańca. Jeżeli chodzi o tzw. zapis U to co jest niezapisane we wniosku czy w planie przestrzennym w opisie to jest dozwolone. Nie mamy pełnej listy, ja to wczoraj na komisji powiedziałem, zastrzeżeń do różnych możliwości zapisów w ramach U. Jest tylko kilka rzeczy wymienionych, niewymienionych jest bardzo dużo i w pewnym momencie inwestor może stwierdzić,

że dana usługa skoro nie jest zapisana, że jest niedozwolona to jest dozwolona. Takich usług w katalogu usług jest bardzo dużo i one mogą być teoretycznie nieuciążliwe ale nie wypada by były one w strefie A uzdrowiska.

Przewodniczący Sesji (9:13) a tak konkretnie co ma Pan na myśli?

Radny Robert Matysiak (9:18) na przykład przypuśćmy usługi damsko-męskie. Nie są zapisane mogą być, prawda. Nie są zabronione. Sklep typu Żabka pisze jest tylko zakaz sklepów wielopowierzchniowych.

Przewodniczący Sesji (9:37) a w czym miałby przeszkadzać według Pana ten sklep? To, że ktoś tam mieszkał to nie znaczy, że mamy robić z tego miejsca miejsce pamięci narodowej. Sklep Żabka nikomu nie przeszkadza czy jakkolwiek inny sklep. Ja rozumiem Pańskie argumenty ale odpowiadam co jest moim zdaniem. Nie rozumiem też co znaczy usługi damsko-męskie. Fryzjer męski czy damski?

Radny Robert Matysiak (10:05) damski, masaże takie.

Przewodniczący Sesji (10:08) a w czym to przeszkadza? Masaże mamy w uzdrowisku.

Radny Robert Matysiak (10:09) ale nie zdrowotne. O co chodzi? Chodzi o to, że jeżeli nie będzie dokładnie zapisane czego my nie możemy na tym terenie ale to jest strefa A uzdrowiska proszę pamiętać, ścisła strefa uzdrowiska to w pewnym momencie będziemy mogli wszystko robić w strefie A uzdrowiska.

Radny Krzysztof Muciek (10:40) ja mam pytanie do radnych. Czy w tej uwadze widzą Państwo jakieś zagrożenie? Moim zdaniem to ona jest neutralna w ogóle dla sprawy. Nie wiem dlaczego jest odrzucana jeżeli ona tak naprawdę tylko lekko doprecyzowuje, że mają być nieuciążliwe, związane z działalnością uzdrowiska bo tak jak radny Matysiak powiedział jest to ścisła strefa przyległa do Parku strefa A. Tak naprawdę nic nie stoi na przeszkodzie żeby uwzględnić mimo wszystko taką poprawkę bo te wykluczenia są w tej chwili w sześciu czy w ośmiu punktach i praktycznie nie precyzują wszystkich bo nie sposób całego katalogu usług wymienić bo zaraz mielibyśmy zastrzeżenia, że ograniczamy komuś działalność albo w ogóle dublujemy prawo. Natomiast ten mały, krótki zapis w tej uwadze mieszańca się pojawił moim zdaniem jest neutralny. Kruszmy kopię w tej chwili dyskutując nad tym czy ją odrzucić czy nie odrzucić. Moim zdaniem jest naprawdę łagodna do tego żeby ją przyjąć i żeby zachować tą strefę uzdrowiskowa godną strefy A.

Przewodniczący Sesji (11:48) tutaj z kolei jest stanowisko organu do którego była skierowana uwaga jest zapis, że projekt planu miejscowego dopuszcza realizację tylko usług nieuciążliwych więc jest to w ten sposób przyjęcie tej uwagi byłoby powieleniem tego, jest to tworzenie zbędnych zapisów.

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (12:08) Szanowni Państwo, no właśnie to co powiedział przed chwilą Pan Przewodniczący bo de facto jest odzwierciedleniem wyjaśnienia też które składał przedstawiciel biura planistycznego w dniu wczorajszym, że tak naprawdę cały dokument zawiera właśnie to, że te usługi uciążliwe w całości powinny być tylko takie realizowane. Może korzystając z tego, że mamy możliwość połączenia online z przedstawicielem biura planistycznego poprosimy jeszcze o rozwinięcie tego wyjaśnienia żeby te w wątpliwości rzeczywiście wyczerpać żeby Państwo radni nie mieli żadnych wątpliwości co do tego. Dziękuję.

Przewodniczący Sesji (12:47) możemy Panie Łukaszu? Panie Rafale, bardzo proszę o zabranie głosu w przedmiotowej sprawie dotyczącej uwag.

Przewodniczący Sesji (16:52) czy Pan Radny teraz chciał zabrać głos? Bardzo proszę ad vocem Pan radny Krzysztof Muciek.

Radny Krzysztof Muciek (16:57) ja chciałbym doprecyzować kwestię na którą czekamy na wyjaśnienie. Chodzi o to czy ten zapis szkodzi tym innym zapisom literalnym bo w zasadzie nie zamykamy tym innych możliwości tych nieuciążliwych natomiast precyzujemy. Czy on szkodzi? Bo jeżeli jest niezgodny z prawem rozumiem, że go odrzucamy ale czy jest zgodny taki zapis i możemy użyć tylko o to chciałbym żeby zapytać planisty.

Przewodniczący Sesji (17:28) ale tutaj nie ma nic niezgodnego z prawem. Dlaczego miałby być niezgodny? Tylko w tej chwili powielamy to co już mamy zapisane w planie.

Radny Krzysztof Muciek (17:36) wiele razy powielamy różne zapisy. Czy powielenie tego zapisu jest szkodzące? Żeby doprecyzować dokładnie tak jak zostało

Pan Rafał Musiałek – Biuro Planistyczne (18:03) dzień dobry. Szanowni Państwo, przepraszam za problemy techniczne. Odnosząc się do tej uwagi i zasadności jej uwzględnienia bądź nieuwzględnienia. Wczoraj kolega dość mocno Państwu omówił natomiast proszę Państwa my nie możemy wprowadzać do tekstu planu miejscowego zapisów które tak naprawdę nic nie wnoszą. Dopuszczenie wyłącznie funkcji uciążliwe związane z funkcją uzdrowską, zdrowotną, rehabilitacyjną lub turystyczno-rekreacyjną nie jest samym w sobie doprecyzowaniem zapisu w zakresie uciążliwości usług. To, że funkcja jest rehabilitacyjna, zdrowotna bądź turystyczno-rekreacyjna nie przesądza o jej uciążliwości bądź nieuciążliwości. Ta uwaga wprost nie jest precyzyjna. Innymi słowy my ustaliliśmy z Konserwatorem Zabytków, z Państwem i z wszystkimi instytucjami zakres dopuszczonych usług, m.in. są tu dopuszczone usługi sportu i rekreacji, usługi edukacji, przepraszam nie są dopuszczone, natomiast jest dopuszczony handel detaliczny. To są funkcje usług które zostały określone i uzgodnione w toku sporządzenia planu miejscowego to nie oznacza, że one są uciążliwe więc uwzględnienie tej uwagi wprost nie jest możliwe. Poza tym uwzględnienie, wprowadzenie jakichkolwiek zmian, że ograniczenie funkcji czy rozszerzanie funkcji powoduje, że wrócimy do etapu ponowienia opinii i uzgodnień. A już abstrahując od tego czy funkcja jest uciążliwa czy nie, bo ja cały czas Państwa słyszałem, to myślę, że przywołane masaże wpisują się w funkcję zdrowotną. Ciężko byłoby zdefiniować, że masaż nie jest funkcją zdrowotną a padło tu, że nie są pożądane więc to najlepiej pokazuje, że nie da się w planie miejscowym precyzować oczekiwanych form usług. Idąc dalej przejdziemy do absurdu i powiemy jaki rodzaj ekspedientek bądź ekspedientów powinien pracować w sklepie albo jaka powinna być powierzchnia gabinetu masażu. To nie są elementy planu miejscowego. Plan miejscowy ustala wskaźniki zagospodarowania oraz możliwe przeznaczenie terenu. To, że usługi są nieuciążliwe wynika z ustalonych przeznaczeń terenu i takie jest nasze stanowisko. Natomiast wprowadzenie tego zapisu zmienia katalog dopuszczonych usług i będzie ponawiało procedurę sporządzenia miejscowego planu od etapu opinii i uzgodnień.

Przewodniczący Sesji (20:44) dziękuję bardzo, w takim razie zamykam dyskusję. Bardzo proszę o odczytanie opinii Komisji Uzdrawiskowej odnośnie tego podpunktu.

Radny Szczepan Piech – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej (21:07) Komisja Uzdrawiskowa na posiedzeniu w dniu 15 grudnia po zapoznaniu się z materiałami zajęła następujące stanowisko: **rozpatrzenie uwagi:** za odrzuceniem 7 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący” i 1 głos „przeciw” (głosowało 9 członków komisji).

Przewodniczący Sesji (21:28) dziękuję bardzo. Proszę Państwa, teraz przejdziemy do głosowania nad tą uwagą. Proszę Państwa głosujemy nieuwzględnienie tej uwagi. Kto z Państwa Radnych jest za nieuwzględnieniem tej uwagi bardzo proszę kto jest za, kto jest przeciw, kto się wstrzymał.

Głosowanie w sprawie: Rozpatrzenie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zlokalizowanych przy ul. Michała Górskiego w miejscowości Nałęczów (21:44) – wyniki głosowania: 12 głosów „za”, 1 głos „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

Przewodniczący Sesji (21:58) uwaga która została wniesiona nie została przez Radę uwzględniona. Głosowało 12 radnych „za”, 1 „przeciw” i 2 głosy „wstrzymujące się”. Dziękuję bardzo. **Przechodzimy do podpunktu b mianowicie podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zlokalizowanych przy ul. Michała Górskiego.** Wstęp już do tego mieliśmy tak więc bardzo proszę otwieram dyskusję. Zamykam dyskusję. Jeszcze raz proszę o odczytanie opinii Komisji Uzdrawiskowej.

Radny Szczepan Piech – Przewodniczący Komisji Uzdrawiskowej (22:49) odczytał opinię komisji w brzmieniu: „Komisja Uzdrawiskowa na posiedzeniu w dniu wczorajszym po zapoznaniu się z materiałami zajęła następujące stanowisko: **projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zlokalizowanych przy ul. Michała Górskiego w miejscowości Nałęczów. – zaopiniowała pozytywnie przy 8 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”** (głosowało 9 członków komisji).

Przewodniczący Sesji (23:15) odczytał projekt uchwały.

Uchwała Nr XXIII/143/25 poddana pod głosowanie (24:20) **została przyjęta przy 14 głosach „za” i 1 głosie „przeciw”** (głosowało 15 radnych). 24:50

Ad. 4.

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej. (24:54)

Przewodniczący Sesji (25:01) projekt tej uchwały został omówiony wczoraj na Komisji Budżetowej jednakże nie wszyscy radni byli obecni na posiedzeniu tej komisji jak i istotny jest również dla naszych widzów. Bardzo proszę Pani Skarbnik.

Pani Dorota Denka – Skarbnik – Główny Księgowy Budżetu (25:18) przedstawiła zmiany w projekcie uchwały.

Przewodniczący Sesji (26:26) dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję. Zamykam dyskusję.

Radny Adam Kozak – Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego (26:43) przedstawił opinię Komisji w brzmieniu: „**Komisja Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego** na posiedzeniu w dniu 15 grudnia 2025 roku projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej – **opiniuje pozytywnie przy 7 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”** (głosowało 8 członków komisji).

Przewodniczący Sesji (26:53) odczytał projekt uchwały.

Uchwała Nr XXIII/144/25 poddana pod głosowanie (27:59) **została przyjęta przy 14 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”** (głosowało 15 radnych).

Ad. 5.

Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu na 2025 rok. (28:22)

Pani Dorota Denka – Skarbnik – Główny Księgowy Budżetu (28:31) przedstawiła zmiany w uchwale budżetowej.

Przewodniczący Sesji (37:00) dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję.

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (37:09) Szanowni Państwo, jeszcze dwa słowa odnośnie dwóch zmian chyba najbardziej dyskutowanych też wczoraj na Komisji Budżetowej więc dodatkowe wyjaśnienia też dla radnych nieobecnych i osób oglądających. Kluczowa zmiana w budżecie i w wpf i z tym też się wiąże dodatkowa uchwała którą dzisiaj podejmujemy w porządku obrad czyli przeniesienie wydatkowania dotacji dla Archidiecezji Lubelskiej w związku z prowadzonymi robotami remontowymi czy rewitalizacyjnymi na budynku Ludowca w Nałęczowie. Ta sytuacja wynika z tego, że po rozpoczęciu prac budowlanych i zdjęciu dachu okazało się, że nowa konstrukcja dachu która była przewidziana obecnie istniejące mury budynku nie są w stanie tej konstrukcji utrzymać stąd była konieczność wykonania dodatkowych prac projektowych na dodatkowy strop i konstrukcję i oczywiście znalezienia wykonawcy potem na wykonanie tych robót i to zostało wskazane w piśmie uzasadniającym wniosek Archidiecezji o wydłużenie tego z terminu do którego się przychyliłiśmy i stąd procedujemy tą zmianę i przedkładamy Radzie zmiany w uchwale budżetowej i w wpf i w samej uchwale dotacyjnej. Druga kwestia którą chciałem wyjaśnić bo to też było wczoraj dyskutowane jeśli chodzi o zakupy w ramach środków kryzysowych i zwyczajka z koszem bo padła sugestia, że być może kupimy sprzęt i nie będziemy mieli możliwości przechowywania go czy garażowania bo garaże w nowo budowanym budynku Gospodarki Komunalnej są za małe więc informacyjnie prześwit bramy wjazdowej to jest 3,5 m, wymiary samego pojazdu po złożeniu to jest 7,6 długości, 2,75 wysokości natomiast nasz garaż ma większe wymiary także spokojnie długość to

jest ponad 10 m i szerokość jest ponad 3 m więc spokojnie w boksie garażowym ewentualnie ta zwyżka też będzie mogła się zmieścić, ta czy każda inna w podobnych wymiarach. Dziękuję.

Radny Krzysztof Muciek (39:26) ja mam pytanie odnośnie wyposażenia o charakterze obronnym. Zdjęliśmy 9 tysięcy z pozycji kuchni i 60 tysięcy z beczkowozu, dołożyliśmy 270 wykorzystując rezerwy. Pytanie jest czy cały budżet był na to dotowany jest wykorzystany czy to my zwiększamy tylko wkład własny?

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (39:58) Szanowni Państwo, zgodnie z tą uchwałą którą dzisiaj podejmujemy nie cały budżet jest wykorzystywany ponieważ mieliśmy ponad 500 tysięcy na 2025 rok i zadanie które zostały wpisane zostały w części już wykonane m.in. drobniejsze zakupy: środki opatrunkowe, plandeki. Były zrealizowane też działania szkoleniowe w których brali m.in. udział sołtysi z terenu naszych sołectw jako przedstawiciele jednostek pomocniczych bo na to kryteria pozwalały żeby włączyć sołtysów w te szkolenia zarządzania kryzysowego. Natomiast z racji tego, że prowadziliśmy też procedury zakupu tych pozostałych elementów i mieliśmy informację zwrotną od dostawców, że nie są w stanie nam dostarczyć kuchni polowej i beczkowozu i na rynku generalnie nie ma w tej chwili tych środków mieliśmy zgodnie z umową obowiązek zgłoszenia do wydziału kryzysowego tej informacji i zostało to zrobione i stąd te środki w kwocie wskazanej przez Panią Skarbnik zostały zdjęte. Natomiast pozostałe zakupy jesteśmy w trakcie tak jakby realizacji. Mam tutaj na myśli m.in. generator, mam na myśli też tą zwyżkę i pozostałe elementy które były przewidziane na ten rok z tych rzeczy wszystkich wypisanych. Tych dwóch środków o których wspomniałem wcześniej nie udało się kupić natomiast w sytuacji jeśli dzisiaj będzie podjęta uchwała zwiększająca na zakup tego samochodu ze zwyżką no to wszystkie pozostałe zakupy powinny być zrealizowane zgodnie z założeniem.

Radny Krzysztof Muciek (41:47) czyli reasumując to 525 tysięcy jest pomniejszone o 69 tysięcy, tak?

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (41:58) tak.

Przewodniczący Sesji (42:04) dziękuję bardzo i zamykam dyskusję.

Radny Adam Kozak – Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego (42:17) przedstawił opinię Komisji w brzmieniu: „**Komisja Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego** na posiedzeniu w dniu 15 grudnia 2025 roku projekt uchwały w sprawie zmian budżetu na 2025 rok. – opiniuje pozytywnie przy 8 głosach „za” (głosowało 8 członków komisji).

Przewodniczący Sesji (42:29) odczytał projekt uchwały.

Uchwała Nr XXIII/145/25 poddana pod głosowanie (43:29) została przyjęta jednogłośnie przy 15 głosach „za” (głosowało 15 radnych).

Przerwa w obradach (43:51) godz. 9:49

Wznowienie obrad (53:35) godz. 9:58

Ad. 6.

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków w ramach realizacji Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. (53:47)

Przewodniczący Sesji (53:57) wstępnie ten temat był omawiany. Wstępnie dosłownie w kilku zdaniach przy poprzednim projekcie uchwały ale jeszcze raz o wprowadzenie bardzo proszę Pana Burmistrza.

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (54:11) dziękuję. Szanowni Państwo, tak jak wspomniałem wcześniej względy techniczne związane z prowadzonymi pracami i tak naprawdę zmianą ich zakresu a ta zmiana polega na zwiększeniu poprzez konieczność wykonania dodatkowych konstrukcji spowodowała opóźnienia w realizacji całego zadania stąd wpłynął wniosek z

Archidiecezji dotyczący przesunięcia w możliwości wydatkowania tego dofinansowania które Gmina pozyskała i przekazała jako dotację dla Archidiecezji Lubelskiej. Na bieżąco też monitowaliśmy bo tak jak mieszkańcy którzy obserwowali tą inwestycję byliśmy zaniepokojeni tempem prowadzonych prac i przestojami które były widoczne no i ta odpowiedź potwierdziła to, że po prostu prace wstrzymano w związku z tym, że w międzyczasie trzeba było wykonać dodatkowe prace projektowe po to żeby dalej prace te faktyczne mogły być kontynuowane. Jak pewnie Państwo widzieliście perspektywa zakończenia jest bo na parkingu przy Kościele Parafialnym też są już od dawna zgromadzone elementy konstrukcyjne, drzewo na wykonanie więzi dachowej. Dziękuję.

Przewodniczący Sesji (55:29) dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję. Zamykam dyskusję.

Radny Adam Kozak – Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego (55:44) przedstawił opinię Komisji w brzmieniu: „**Komisja Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego** na posiedzeniu w dniu 15 grudnia 2025 roku projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków w ramach realizacji Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. – opiniuje pozytywnie przy 8 głosach „za” (głosowało 8 członków komisji).

Przewodniczący Sesji (55:53) odczytał projekt uchwały.

Uchwała Nr XXIII/146/25 poddana pod głosowanie (56:42) została przyjęta jednogłośnie przy 15 głosach „za” (głosowało 15 radnych).

Ad. 7.

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr X/64/25 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 23 stycznia 2025 r. (58:20)

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (58:38) Szanowni Państwo, poprosiliśmy o zmianę uchwały w części dotyczącej terminu realizacji zadania w związku z tym, że pierwotny termin przypadający na 2025 rok nie był już możliwy do zrealizowania z tego względu, że przy postępowaniu zakupowym na usługę pielęgnacji tych pomników przyrody kwota którą ewentualnie powinnyśmy rozstrzygnąć w związku z postępowaniem przetargowym była wyższa niż to co przewidzieliśmy pewnie też ze względu na termin który był przewidziany czyli końca roku w związku z tym chcemy na nowo to postępowanie przeprowadzić w 2026 roku zakładając, że damy więcej czasu też na realizację zadania i te ceny będą korzystniejsze niż zaproponowane wcześniej dlatego przewidzieliśmy w tej nowej uchwale termin przypadający do końca 2026 roku. Dziękuję.

Przewodniczący Sesji (59:41) dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję. Zamykam dyskusję.

Radny Szczepan Piech – Przewodniczący Komisji Zdrowiskowej (59:57) przedstawił opinię Komisji w brzmieniu: „**Komisja Zdrowiskowa** na posiedzeniu w dniu 15 grudnia 2025 roku projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr X/64/25 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 23 stycznia 2025 r. – opiniuje pozytywnie przy 9 głosach „za” (głosowało 9 członków komisji).

Przewodniczący Sesji (1:00:05) odczytał projekt uchwały.

Przerwa w obradach (1:00:59) godz. 10:06

Wznowienie obrad (1:02:01) godz. 10:07

Przewodniczący Sesji (1:02:04) jeszcze raz odczytał projekt uchwały.

Uchwała Nr XXIII/147/25 poddana pod głosowanie (1:03:06) została przyjęta jednogłośnie przy 15 głosach „za” (głosowało 15 radnych).

Ad.8.

Informacja Burmistrza o działalności między sesjami. (1:03:47)

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (1:03:57) przedstawił informację o swojej działalności i realizowanych działaniach w okresie od 24 listopada 2025 r. do 16 grudnia 2025 r.:

1. W ramach bieżących działań inwestycyjnych kontynuowane są prace związane z termomodernizacją budynku NOK. Wykonano większość prac, w tej chwili tak naprawdę trwa montaż schodów z jednej i z drugiej strony i okładzin kamiennych na podmurówce. Można powiedzieć, że generalnie funkcjonuje też już sala widowiskowa, zamontowano fotele, jest położona wykładzina, ostatnie prace kosmetyczne i poprawkowe są prowadzone przez wykonawcę.
2. Trwają też końcowe prace budowlane przy budowie siedziby MZGKiM. Swoje prace powoli kończą brukarze, w środku wykonano praktycznie wszystkie instalacje, posadzki i ściany, czekamy na dostawę pozostałego wyposażenia przewidzianego, jesteśmy też po wizycie przedstawicieli Sanepidu i Straży Pożarnej jeśli chodzi o dopuszczenie do użytkowania.
3. Trwają końcowe już głównie porządkowe przy termomodernizacji części mieszkalnej przy budynku Szkoły Podstawowej w Sadurkach. Wszystkie elementy ocieplenia zostały wykonane, instalacyjne jeśli chodzi o instalację grzewczą i te związane ze stolarką okienną i drzwiową, ocieplono też dach na takim budynku przyległym stanowiącym dawne piwnice co też ma istotny wpływ na termoizolacyjność samego budynku mieszkalnego jak również zamontowano instalację fotowoltaiczną.
4. Prace nad projektem Urzędu Miejskiego już formalnie podpisaliśmy umowę dotacyjną z NFOŚ. Na początku przyszłego tygodnia spodziewamy się uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie w Puławach w Wydziale Budowlanym i po uzyskaniu projektów wykonawczych będziemy mogli ogłosić przetarg na wyłonienie wykonawcy tego zadania.
5. W ramach modernizacji infrastruktury sportowej czekamy na uzyskanie pozwolenia na budowę w części dotyczącej Drzewiec i trwają prace projektowe zakresu związanego z infrastrukturą w samym Nałęczowie.
6. Wykonawca tężni w Parku prowadzi prace. Wykonał obrzeże tam gdzie mają być alejki doprowadzające i stabilizację terenu poprzez palowanie, rozpoczął również montaż konstrukcji samej tężni.
7. Trwa przebudowa mostu przy ul. Powstańców i drogi dojazdowej począwszy od wysokości skrzyżowania z Aleją Lipową w Nałęczowie. Przypominam, że jest to zadanie wspólne Starostwa. Powiatu Puławskiego i Gminy Nałęczów. Stary most został rozebrany, na części odcinka położono już nowe obrzeża, położono chodniki, wylano pierwsze warstwy asfaltu, trwają również roboty przy konstrukcji samego mostu.
9. Budowa kanalizacji w Czesławicach. Tutaj procedujemy jeszcze wybór najkorzystniejszej oferty jeśli chodzi o możliwość podpisania umowy. Zostało w to włączone jeszcze KIO z tego względu, że jeden z oferentów złożył odwołanie od tej decyzji jeśli chodzi o wybór najkorzystniejszej oferty. Jest to wyjaśniane poprzez KIO.
10. Projekt parkingu przy Dulębowie. Wniosek z dokumentacją został złożony na pozwolenie na budowę w Dziale Budowlanym Starostwa w Puławach. Projektant w tej chwili został wezwany przez Starostwo do złożenia uzupełnień w ramach tej dokumentacji.
11. W ramach innych działań Urząd Skarbowy w Lublinie wydał decyzję o konieczności zwrotu reszty podatku pcc i decyzję nieuwzględniającą naszego wniosku o umorzenie tej zapłaty w związku z tym w tej chwili przygotowujemy wniosek o rozłożenie na raty.
12. Brałem udział w uroczystości wręczenia medali Prezydenta RP parom, mieszkańcom z terenu naszej Gminy z okazji 50 lecia pożycia małżeńskiego.
13. Brałem udział w kolejnym posiedzeniu Związku Celowego Gmin Proekob podczas którego przyjęliśmy też budżet i plan działań na przyszły rok.
14. Brałem udział w konferencji podsumowującej tegoroczny wyścig Tour de Pologne ze startem w Nałęczowie i z tego miejsca chciałbym też podziękować druhom, strażakom, wszystkim pracownikom i osobom które włączyły się we wsparcie organizacyjne na poziomie Nałęczowa jeśli chodzi o przebieg tego etapu na naszym terenie.
15. Odbyła się kolejna Sesja Gminnej Rady Seniorów.
16. Na początku grudnia zorganizowaliśmy Gminne Mikołajki i tutaj chciałbym złożyć serdeczne podziękowania pracownikom NOK za przygotowanie i przeprowadzenie tego wydarzenia na terenie

całej Gminy. Składałam też gratulacje tym sołectwom które we własnym zakresie dodatkowo przygotowały i urządziły imprezy mikołajkowe dla najmłodszych mieszkańców bo w tym roku rzeczywiście na dużą skalę i na znakomitym poziomie te imprezy zostały przygotowane przez sołtysów i aktywne osoby z poszczególnych sołectw.

17. Brałem również udział w Zgromadzeniu Lokalnej Grupy Działania Zielony Pierścień podczas którego został zatwierdzony plan budżetowy na przyszły rok jak również zmiany w strategii umożliwiające przeprowadzanie kolejnych naborów w roku 2026. Dziękuję.

Ad. 9.

Interpelacje, zapytania. (1:10:27)

Przewodniczący Sesji (1:10:28) informuję Państwa, że w okresie między Sesjami nie wpłynęły interpelacje i zapytania.

Ad. 10.

Oświadczenia, informacje, wolne wnioski. (1:10:38)

Przewodniczący Sesji (1:10:40) na wstępie zapytam Państwa czy mają Państwo jakieś uwagi do protokołów z XXI i XXII Sesji? Dziękuję bardzo. Pani Jagodo, proszę zaprotokołować.

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (1:11:10) Szanowni Państwo, ja jeszcze w ramach oświadczeń i informacji związanych nie z tym co już się zadziało ale z tym co się zadzieje. Chciałbym serdecznie zaprosić wszystkich radnych jak również mieszkańców i gości w Nałęczowie na kolejną Wigilię Nałęczowską która tradycyjnie odbędzie się przed NOK w najbliższą niedzielę 21 grudnia od godz. 16:15. Mam nadzieję, że wszyscy razem się spotkamy aby razem też wejść w tą atmosferę świąteczną i złożyć sobie życzenia. Serdecznie zapraszam wszystkich. Dziękuję.

Radny Krzysztof Muciek (1:11:52) ja wysłałem dzisiaj do Państwa Radnych mailem zdjęcia jak wyglądają kontenery na odzież i na selektywne zbieranie tych odpadów tekstylnych. Chciałbym ten temat wywołać ponieważ jesteśmy w tej chwili w pierwszym okresie po uruchomieniu tego zbioru kontenerowego. Jak widać na załączonych obrazkach wygląda to fatalnie i to nie dotyczy pewnie tylko sołectwa na którym mieszkam bo w innych miejscach też zauważam to samo. Góry ale to po prostu góry tekstyliów które się nie mieszczą do kontenerów. Apeluję tutaj za pośrednictwem transmisji do mieszkańców jeżeli widzą, że kontener jest pełny nie porzucajcie tych worków przed kontenerem bo znajdują się osoby które traktują to jak kopalnię, grzebią, rozrywają, w to pada deszcz, psy to roznoszą i robi się śmietnik. Nie tak powinna wyglądać nasza Gmina. Sелеktywna zbiórka to selektywna zbiórka. Jeżeli ktoś przetrzymał takie tony śmieci tekstylnych w domu niech wytrzyma jeszcze troszkę na to żeby ten kontener był pusty. Zdażycie oddać, to nie jest tylko na jeden miesiąc czy na dwa. Będą zbierane tekstylia przez cały rok równomiernie. Jesteśmy w tej chwili w fazie przekształcania Gospodarki Komunalnej i nie zawsze są zasoby, nie jest jeszcze zorganizowana praca do tego żeby to wywozić. Apele mieszkańców są żeby to wywozić częściej. Częściej już się nie da. Dwa dni po opróżnieniu kontenera obok kontenera leżą już pełne worki. Dodaję, że kontener ma małe otwory czyli z założenia miało to służyć do bieżącego wyrzucania przysłowiowych skarpetek z którymi nikt nie chciał jeździć na PSZOK. Jeżeli ktoś zgromadził duże worki i wypakowuje z bagażnika 5, 6 dużych worów które z założenia nie zmieszczą się do kontenera to proszę i apeluję dwa razy w tygodniu od 15:00 do 19:00 działa PSZOK. Mając to załadowane w samochodzie można pojechać, odwieźć to na PSZOK i zdeponować. Nasza Gospodarka Komunalna póki co czyszcząc te kontenery też wywozi to na PSZOK więc mając to w samochodzie Szanowni Państwo odwieźcie to na PSZOK chyba że macie te pojedyncze rzeczy. Jeżeli będzie dalej taka sytuacja ja będę wnioskował o zmianę systemu wywózki i dołączenia kolejnej frakcji co powiększy opłatę za wywózkę odpadów generalnie dla każdego mieszkańca. To ile kosztuje ta wywózka zależy od Państwa. Apeluję do mieszkańców o rozsądek.

Radny Robert Matysiak (1:14:56) Panie Burmistrzu, bo powiedział Pan o tym PCC zaległym. Na dzień dzisiejszy ile jeszcze wisimy tego podatku?

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (1:15:06) pozostała kwota to jest 2,8 miliona.

Radny Robert Matysiak (1:15:12) niech mi Pan powie teraz bo na kilku Sesjach mówił Pan, że jeżeli nam nie umorzą tego podatku to podajemy skarbówkę do sądu.

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (1:15:25) tak, taki wariant też rozważaliśmy natomiast ostatecznie skorzystaliśmy z wariantu po rekomendacji też prawników skorzystaliśmy z wariantu wniosku o umorzenie przedstawiając argumenty. Ten wniosek nie spotkał się nazwijmy to ze zrozumieniem w Urzędzie Skarbowym i decyzja zapadła taka jak przedstawiłem.

Radny Robert Matysiak (1:15:47) czyli nic nie robimy dalej z tą sprawą skoro został raz odrzucony przez

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (1:15:51) robimy. To co powiedziałem składamy wniosek o rozłożenie na raty.

Radny Robert Matysiak (1:15:58) dobrze na temat teraz drogi 1 Maja. Jaki jest w końcu finansowy nasz udział w remoncie tej drogi?

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (1:16:09) taki jak Państwo Radni zabezpieczyliście w budżecie, nie pamiętam dokładnej kwoty. Możemy to sprawdzić w dokumentach budżetowych i w umowie ze Starostwem. Jeśli Pan potrzebuje tej informacji od ręki proszę o 10 minut przerwy ustalimy w treści umowy i prześlemy Państwu tą informację.

Radny Robert Matysiak (1:16:30) wie Pan Panie Burmistrzu nie musimy przerwy można zgłosić by któryś pracownik się dowiedział jaka jest rzeczywiście suma którą my płacimy bo powinniśmy płacić 50 na 50 pamiętam z Powiatem. Przetarg wyszedł taniej, dotacja była stała tam ustalona czyli powinniśmy wiedzieć jakie są de facto finanse tego wszystkiego ale możemy dalej przejść z innymi. Teraz takie pytanie za dwa tygodnie kończy działanie Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Czy na dzień dzisiejszy mamy już wybranego Prezesa Spółki z o.o.?

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (1:17:06) Zakład budżetowy zakończy działanie wtedy kiedy faktycznie uruchomimy spółkę i będziemy mieli wpis do KRS. Jesteśmy w toku wyboru Prezesa Gospodarki Komunalnej, Rada Nadzorcza otrzyma rekomendacje po przeprowadzeniu naboru kandydatów.

Radny Robert Matysiak (1:17:34) dobrze nie będę przedłużał. Panie Burmistrzu to proszę na następną Sesję by przygotował Pan jaki był rzeczywiście nasz wkład, bo pamiętam, że to był prawie milion dziewięćset złotych a niestety Powiat zapłaci dużo mniej jak widzę.

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (1:17:50) Panie Radny ale proszę takich rzeczy nie sugerować, że niestety Powiat zapłaci dużo mniej. Podobna dyskusja odbywała się przy okazji drugiej drogi powiatowej w Drzewcach gdzie też podobne sugestie się pojawiały. Umowy generalnie są tak skonstruowane, że ponosimy 50% wkładu własnego przy pozyskanej dotacji i więcej tego wkładu nie poniesiemy. Ani w tamtym przypadku nie ponieśliśmy ani w tym nie poniesiemy. Na dzisiaj umowa jest podpisana, tak jakby nawiązuje do kosztów wynikających z postępowania natomiast przypominam, że inwestycja jeszcze się nie zakończyła. Oby nie było konieczności wykonania żadnych prac dodatkowych bo one wtedy proporcjonalnie obciążą budżet i Powiatu i nasz natomiast jeśli takiej konieczności nie będzie to koszty które my poniesiemy będą kosztami 50% tego wkładu który wynika z całej wartości przedsięwzięcia pomniejszonej o wartość uzyskanej dotacji a w tych kosztach na pewno są też koszty nadzoru także tam proszę też tak matematycznie nie liczyć tylko wartości pozyskanej dotacji ale też nadzór który nie jest kosztem kwalifikowalnym w przypadku tego typu przedsięwzięć więc tak jakby tymi kosztami dzielimy się proporcjonalnie 50 do 50 więc na pewno nie zapłacimy więcej niż powinniśmy.

Radny Robert Matysiak (1:19:19) czyli to znaczy, że jeżeli wyjdą koszty mniejsze nam zwrócą tą część tak?

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (1:19:24) nie to że zwrócą Szanowni Państwo bo my tych pieniędzy jeszcze nie przekazaliśmy do Powiatu. Będziemy to rozliczać sukcesywnie w momencie kiedy będą wnioski ze Starostwa o przekazanie tych środków więc to nie jest tak, że Państwo podjęliście uchwałę jako radni, my te środki już przekazaliśmy, będziemy wnioskować potem o zwrot.

Radny Robert Matysiak (1:19:50) jeszcze mam jedno pytanie bo skoro jeszcze Prezes został niewybrany a na pewno została wybrana Rada Nadzorcza. Czy możemy wiedzieć kto jest członkiem tej Rady?

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (1:20:02) tak, nie pamiętam nazwisk wszystkich mecenasów których są włączeni więc proszę o 5 minut przerwy i przekażę Państwu imiona i nazwiska członków Rady Nadzorczej. Było pytanie na komisji, to nie jest żadną tajemnicą

Przerwa w obradach (1:20:29) godz. 10:25

Wznowienie obrad (1:26:13) godz. 10:31

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (1:26:18) Szanowni Państwo, członkowie Rady Nadzorczej to Pani Mecenas Joanna Świątek, Pan Sławomir Kuśmicki który też ma doświadczenie w pracy w Radzie Nadzorczej w innej spółce komunalnej i Pan Mecenas Krzysztof Danielak. Mecenas są też z rekomendacji naszej kancelarii prawnej która ma podpisaną umowę na obsługę Gminy Nałęczów i generalnie specjalizują się w prawie spółek stąd takie rekomendacje i te osoby zostały wytypowane do pracy w Radzie Nadzorczej. To jest pierwsza odpowiedź natomiast jeśli chodzi o kwestię wątpliwości dotyczących finansowania przebudowy drogi powiatowej tak jak powiedziałem przy przygotowywaniu wniosku o dofinansowanie były podane kwoty i wkład własny wynikający z kosztorysów natomiast po rozstrzygnięciu przetargu i podpisaniu umowy jest procedowany aneks zmniejszający partycypację Gminy Nałęczów do tych kosztów urealnionych wynikających z rozstrzygnięć przetargowych. Dziękuję.

Radny Robert Matysiak (1:27:28) dziękuję bardzo tylko jeszcze prosiłbym ta Joanna bo nie zdążyłem zanotować. Joanna

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (1:27:37) Świątek.

Pan Roman Lech Kamola – Przewodniczący Rady Osiedla Dulębów (1:28:16) dziękuję bardzo, ja króciutko tylko. Chciałbym podziękować za uprzątnięcie tych zakrzaczeń na terenie ul. Sienkiewicza w pasie drogowym. Został jeden taki krzew który strasznie tam zagraża na skrzyżowaniu ale to może jak Pan Burmistrz pozwoli ja z Dyrektorem uzgodnię i przytniemy. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Sesji (1:28:50) Proszę Państwa, z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia

Pan Marian Solyga – mieszkaniec sołectwa Piotrowice (1:28:54) [głos niesłyszalny]

Przewodniczący Sesji (1:28:54) bardzo proszę nie przeszkadzać, bardzo proszę zająć miejsce. Przywołuję Pana do porządku. Proszę zająć miejsce dla publiczności, proszę nie przeszkadzać. Z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia jak i Nowego Roku wszystkim Państwu na tej sali i wszystkim naszym mieszkańcom, naszym gościom w imieniu samorządu Nałęczowa życzę zdrowych, spokojnych, radosnych, rodzinnych Świąt i wszystkiego dobrego w nowym roku.

Ad. 11.

Zamknięcie obrad. (1:29:26)

Przewodniczący Sesji (1:29:27) z uwagi na wyczerpanie porządku zamykam XXIII Sesję Rady Miejskiej w Nałęczowie. Dziękuję Państwu bardzo.

Sesję zakończono o godz. 10:34 (1:29:37)