

PROTOKÓŁ NR XXII/2025
Z NADZWYCZAJNEJ SESJI RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE
z dnia 24 listopada 2025 roku

Obradom przewodniczył **Przewodniczący Rady Miejskiej w Nałęczowie – Pan Grzegorz Szkoła**. Sesję rozpoczęto o godz. 16:00. Obecnych było 14 radnych.

Ad. 1.

Otwarcie Sesji. (0:06)

Pan Grzegorz Szkoła – Przewodniczący Rady (0:06) Dzień dobry Państwu, otwieram XXII Nadzwyczajną Sesję Rady Miejskiej w Nałęczowie. Informuję Państwa, że Sesja jest transmitowana i utrwalana za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Witam Państwa Radnych, witam Pana Burmistrza, witam Panią protokolant, Pana Informatyka, witam naszych gości. Witam również Państwa którzy obserwują nasze obrady za pośrednictwem internetu. Proszę Państwa o potwierdzenie kworum. Jednocześnie ponieważ Pan radny Jarosław Maciążek jest pozbawiony na dzisiaj naszego sprzętu technicznego tak więc tu będzie mieć zastosowanie art. 14 ust 3 ustawy o samorządzie także proszę potwierdzić imiennie do mikrofonu.

Radny Jarosław Maciążek (1:04) - jestem obecny.

Przewodniczący Sesji (1:16) stwierdzam, że w Sesji bierze udział 14 radnych, potwierdzam kworum. Jednocześnie informuję Państwa, że Pani radna Małgorzata Pacholik jest nieobecna i jej nieobecność jest usprawiedliwiona.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad (1:30)

Przewodniczący Sesji (1:30) czy mają Państwo jakieś uwagi czy wnioski do dzisiejszego porządku naszych obrad? Dziękuję bardzo, w takim razie odczytam porządek naszej Sesji:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/133/25 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 14 listopada 2025 r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia od Samorządu Województwa Lubelskiego zadania publicznego w zakresie bieżącego utrzymania dróg wojewódzkich Nr 826 i Nr 830 na terenie miasta Nałęczów.
5. Informacja Burmistrza o działalności między sesjami.
6. Interpelacje, zapytania.
7. Oświadczenia, informacje, wolne wnioski.
8. Zamknięcie obrad.

Ad. 3.

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/133/25 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 14 listopada 2025 r. (2:30)

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (2:46) Szanowni Państwo, uzasadnienie dość obszernie też opisuje przyczynę i konieczność korekty tej uchwały którą poprzednio podejmowaliśmy. Dotyczy aportu rzeczowego i udziałów w spółce. Zakładaliśmy, że Spółka z o.o. obejmie w aporcie budynek obecnego szaletu miejskiego z założeniem, że to będzie ta część nieruchomości na której się znajduje natomiast z obecnie obowiązujących przepisów wynika jeśli chodzi też o księgi wieczyste, że nie możemy tylko części nieruchomości tym aportem przekazać a nie ma tutaj uzasadnienia żeby w sposób geodezyjny dzielić tą działkę i robić odrębny wpis do księgi wieczystej stąd skorygowaliśmy zapisy tak aby ta cała działka na której znajduje się budynek szaletu został aportem wniesiony na potrzeby Spółki. Też te wszystkie załączniki w stosowny sposób określają wartość tego aportu w tej konkretnej pozycji. Dziękuję.

Radny Adam Kozak – Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego (4:06) przedstawił opinię Komisji w brzmieniu: „**Komisja Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego** na posiedzeniu w dniu dzisiejszym projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/133/25 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 14 listopada 2025 r. – opiniuje pozytywnie przy 8 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się” (głosowało 9 członków komisji).

Przewodniczący Sesji (4:15) odczytał projekt uchwały.

Uchwała Nr XXII/141/25 poddana pod głosowanie (5:22) została przyjęta przy 13 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się” (głosowało 14 radnych).

Ad. 4.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia od Samorządu Województwa Lubelskiego zadania publicznego w zakresie bieżącego utrzymania dróg wojewódzkich Nr 826 i Nr 830 na terenie miasta Nałęczów. (5:45)

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (6:03) Szanowni Państwo, to już taka zwyczajowa w sumie uchwała bo podejmujemy ją od kilku lat. Dotyczy bieżącego utrzymania ciągów dróg wojewódzkich w obrębie miasta czyli drogi 830, 826. Mamy informację z Departamentu Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego odnośnie szacowanych zakresów i kwot które mogą być przeznaczone w ramach porozumienia dla Gminy Nałęczów. Zwyczajowo angażowaliśmy nasze siły komunalne do tego utrzymania więc przynajmniej w pewnej części ta umowa pozwoli nam zrekompensować nam ten wkład organizacyjno-finansowy który ponosimy na utrzymanie tych fragmentów dróg wojewódzkich na terenie naszej Gminy. Dziękuję.

Radny Robert Matysiak (7:13) ja mam takie pytanie bo tutaj podpisujemy z Zarządem Dróg Wojewódzkich umowę a z Zarządem Dróg Powiatowych? Chyba też obsługujemy 1 Maja i ul. Powstańców.

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (7:32) ul. 1 Maja mówimy o odcinku od banku w tamtym kierunku. Tak jak wspominałem też na komisji wcześniej zwracaliśmy się już jakiś czas temu z prośbą o rozważenie takiego utrzymania i wtedy była decyzja, informacja odmowna. Ponowimy tą propozycję bo faktycznie jak Państwo wiecie angażowaliśmy też naszych ludzi i sprzęt w utrzymanie zimowe i letnie na tych obszarach więc wznowimy negocjacje z Zarządem Powiatu w tej kwestii.

Radny Robert Matysiak (8:05) a od ronda przy dawnym dworcu autobusowym czy Placu Zdrojowym do Czesławic?

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (8:13) ja mówię ogólnie, nie odnosiłem się bezpośrednio do pytania dotyczącego 1 Maja czy ul. Powstańców tylko ogólnie odpowiedziałem jeśli chodzi o drogi powiatowe na terenie naszej Gminy przynajmniej w obrębie ścisłego centrum tam gdzie i tak nasza Gospodarka zazwyczaj żeby nawet dojechać do drogi gminnej czasami i tak musi przejechać tą drogą wojewódzką czy powiatową pługiem więc to jest kwestia opuszczenia lemiesza czasami. Wiadomo, że czas dojazdu też jest inny i czas pracy i zużycie paliwa czy innych materiałów no ale to by było najrozsądniejsze rozwiązanie gdybyśmy mieli powierzone takie niektóre zakresy.

Radna Małgorzata Woś – Wójcik (9:05) a ja chciałabym prosić o to żeby to wybrzmiało co na komisji sobie powiedzieliśmy czyli jaki jest dokładnie tego zakres tak żebyśmy my i mieszkańcy wiedzieli co będzie w zakresie naszym a co w zakresie dalej zostaje województwa.

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (9:22) oczywiście tak jak wspominałem porozumienie będzie obejmowało cały rok kalendarzowy za okres od stycznia do grudnia 2026 roku. Natomiast w tym zakresie nie ma utrzymania zimowego. My zgodnie z naszymi możliwościami na dzień dzisiejszy ponawiamy ten zakres który był w latach poprzednich i literalnie przeczytam co zostało wypunktowane jeśli chodzi o ten zakres: poziome oczyszczanie ulic, mechaniczne oczyszczanie dróg, oczyszczanie trawników z odpadów stałych, koszenie trawników, oczyszczanie chodników, grabienie i wywóz liści z trawników czyli głównie takie letnie utrzymanie czystości na tych drogach i pasów zieleni. Nie dotyczy to też prac remontowych żeby była jasność. Mówimy o stricte bieżącym utrzymaniu.

Radny Krzysztof Muciek (10:19) ja jeszcze zapytam bo Pan Burmistrz powiedział, że to dotyczy utrzymania powierzchni tak naprawdę i pasa drogowego a co z gałęziami zwisającymi czy trzeba czekać aż spadną wtedy je uprzątniemy czy jest jakaś procedura uprzątnięcia nad tymi drogami wojewódzkimi ?

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (10:39) wiecie Państwo procedura w pewnym sensie wynika z warunków terenowych i trochę takiej logiki na tej zasadzie, że w ramach letniego utrzymania my możemy wykosić pobocze czy tak jak w przypadku nawet Armatniej Góry jest to grabienie i przycinanie tych krzewów które tam są natomiast w takich kosztach nie wzięlibyśmy na siebie wynajmowania zwykłej, przycinania gałęzi wyżej rosnących. Tutaj niestety w takim zakresie na dzień dzisiejszy nie możemy się zaangażować. I de facto na zasadzie trochę takiej równoległej jeśli widzimy my, że jest jakiś konar, gałąź czy drzewo zagrażające bezpieczeństwu zgłaszamy do Zarządu Dróg Wojewódzkich. Jeśli by się zdarzyło tak, że coś spadnie jakiś posusz to wtedy to uprzątnąmy z pobocza.

Radny Krzysztof Muciek (11:34) jeszcze mam pytanie jak jesteśmy przy Armatniej Górze chodnik który w tej chwili jest po stronie północnej to jest w pasie drogowym i jest w zarządzie Zarządu Dróg Wojewódzkich czy to jest w zarządzie gminnym?

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (11:51) zgadza się. Chodnik jest w pasie drogowym. Też już zgłaszaliśmy do Zarządu Dróg Wojewódzkich łącznie z dokumentacją zdjęciową wniosek i potrzebę tego, że powinien zostać wyremontowany też z taką sugestią do rozważenia odnośnie jakiejś partycypacji też być może Gminy Nałęczów w przełożeniu tego chodnika. Remont musiałby polegać jednak na tym, że zdejmujemy tą kostkę, poprawiamy podbudowę, prostujemy obrzeża i na nowo układamy kostkę.

Radny Adam Kozak – Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego (12:39) przedstawił opinię Komisji w brzmieniu: „**Komisja Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego** na posiedzeniu w dniu dzisiejszym projekt uchwały w sprawie przyjęcia od Samorządu Województwa Lubelskiego zadania publicznego w zakresie bieżącego utrzymania dróg wojewódzkich Nr 826 i Nr 830 na terenie miasta Nałęczów – opiniuje pozytywnie przy 9 głosach „za” (głosowało 9 członków komisji).

Przewodniczący Sesji (12:47) odczytał projekt uchwały.

Uchwała Nr XXII/142/25 poddana pod głosowanie (13:56) została przyjęta jednogłośnie przy 14 głosach „za” (głosowało 14 radnych).

Ad. 5.

Informacja Burmistrza o działalności między sesjami. (14:16)

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (14:24) mamy dość krótki okres pomiędzy poprzednią Sesją i sprawozdanie więc nie będzie to bardzo długa wypowiedź.

Pan Burmistrz przedstawił informację o swojej działalności i realizowanych działaniach w okresie od 14 listopada 2025 r. do 24 listopada 2025 r.:

1. W ramach termomodernizacji NOK praktycznie mamy na ukończeniu salę kinową gdzie już zostały zamontowane na nowo fotele i położono ją wcześniej wykładzina. Jest też przymurowana dodatkowa ścianka ppoż co wynikało z wcześniejszych kontroli strażyaka i była konieczność takich prac dodatkowych. Zostały okładziny na podmurówkach i schodach, materiał został już w większości przywieziony. Ostatnie trzy dni nie były sprzyjające pogodowo do prowadzenia takich prac i są zapowiadane cieplejsze dni ale wykonawca zadeklarował, że nawet w przypadku wystąpienia zbyt niskich temperatur prace zostaną wykonane nazwijmy to pod takim zafoliowanym namiotem z nagrzewnicą tak żeby ta temperatura na położenie tego kamienia była odpowiednia i będziemy przygotowywać się do odbiorów całego zakresu prac.

2. Z drugiej kluczowej inwestycji realizowanej mam na myśli budowę nowej siedziby Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej trwają prace brukarskie na dziedzińcu przy budynku. Większość prac w środku też została wykonana także mam nadzieję, że zbliżamy się do finiszu całych robót.

3. Trzecia kwestia budowa tężni na terenie Parku Zdrojowego. Pomimo trudnych warunków pewien zakres już zrealizował jak Państwo widzieliście. Zostały wytyczone dojścia do tężni, podstemplowano palami grunt tak żeby on był bardziej stabilny, przygotowano obrzeża pod miejsce w którym będzie niecka tej tężni także zobaczymy na ile warunki pogodowe pozwolą na kontynuowanie kolejnych etapów robót a być może będą sprzyjające ku temu żeby je wykonać bo przy założeniu, że spadną temperatury łatwiej będzie wykonać wykopy pod zbiornik i pod solankę biorąc pod uwagę, że w tamtej części parku ten grunt nie jest bardzo stabilny, jest to też teren zalewowy, grząski to nawet przy niższych temperaturach jak grunt będzie lepiej związany być może te wykopy będzie łatwiej wykonać w okresie zimowym.

4. W ramach innych działań zostały złożone dokumenty na pozwolenie na budowę na potrzeby termomodernizacji i częściowo też modernizacji bo chcemy wprowadzić kilka zmian w samym budynku naszego Urzędu Miejskiego plus oczywiście procedujemy podpisanie umowy na budowę kanalizacji sanitarnej w Czesławicach w tym zakresie który był dyskutowany na poprzedniej Sesji.

5. W ramach innych działań brałem udział w podsumowaniu tegorocznego wyścigu Tour de Pologne Women łącznie z tym etapem który się zaczynał w Nałęczowie. Z tego miejsca chciałbym złożyć podziękowania wszystkim druhom OSP z terenu Gminy Nałęczów którzy pomagali nam i brali udział w zabezpieczeniu trasy tego wyścigu.

6. Z działań bardziej gospodarczych o czym nie wspomniałem chyba na poprzedniej Sesji pewnie Państwo zauważyliście, że na cmentarzu komunalnym w systemie roboczym z rozbiórkowej kostki została wykonana kolejna część alejki i rozpoczęliśmy budowę oświetlenia. Część latarni już została zamontowana, mam tu na myśli te rozbiórkowe latarnie które wykorzystaliśmy z Parku Zdrojowego. Zostały odmalowane i wykorzystane na nowo. Pozostaje jeszcze jedna linia do wykonania tutaj wzdłuż ciągu tej pierwszej takiej głównej alei prowadzącej w dół cmentarza komunalnego. Oświetlenie na dzień dzisiejszy działa i myślę, że już 1 listopada w Święto Zmarłych osoby odwiedzające nasz cmentarz komunalny bezpiecznie mogły się poruszać niż w latach poprzednich. Dziękuję.

Ad. 6.

Interpelacje, zapytania. (19:22)

Przewodniczący Sesji (19:22) między Sesjami nie wpłynęły interpelacje i zapytania.

Ad. 7.

Oświadczenia, informacje, wolne wnioski. (19:29)

Radny Robert Matysiak (19:43) ja mam takie pytanie. Sprzątała Gospodarka Komunalna jakiś czas temu wylewkę na Dulębowie ale widzę, że cały czas wykonawca tej jednej części Parku cały czas tam zwozi jakiś materiały. Czy po skończeniu tej części tego Parku wykonawca posprząta cały teren?

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (20:14) tak oczywiście. Wszystkie materiały, też część to są materiały złożone w oczekiwaniu na położenie tutaj m.in. obrzeża granitowe tam były i one zostaną zabrane po zakończeniu wszystkich prac tutaj przy Pałacu. Przepraszam, ja tylko dodam jeszcze w ramach takiego uzupełnienia żebyście Państwo też mieli świadomość. Jeśli chodzi o ten plac po tzw. wylewce też są już złożone przez projektanta w Starostwie w Puławach dokumenty na pozwolenie na budowę parkingu więc czekamy tak naprawdę na przepracowanie tego tematu i przygotowujemy się też żeby w ramach tej alokacji w LOM którą właśnie mamy przewidzianą na sfinansowanie tego zadania żeby złożyć wniosek aplikacyjny na pozyskanie takie już faktyczne tych środków w drodze umowy. Dzisiaj w tej perspektywie finansowej sytuacja wygląda tak, że na etapie aplikowania są już potrzebne pozwolenia na budowę stąd tak jakby ta kolejność została przyjęta nie tak jak w poprzednich tych naborach poprzedniej perspektywie, że można było równolegle procedować pewne rzeczy i też koszty dokumentacji projektowej dopisać sobie do kosztów kwalifikowalnych i je rozliczyć w tych projektach. Teraz to troszeczkę inaczej wygląda stąd zakończymy ten etap w Starostwie i chcemy złożyć od razu wniosek aplikacyjny na te środki które mamy przewidziane.

Radny Robert Matysiak (21:54) tak przy okazji Panie Burmistrzu to czy te wnioski to ewentualnie nie powinna zgłaszać wtedy nowa Spółka komunalna żeby potem móc dostawać zwrot vat przy tych inwestycjach?

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (22:11) Szanowni Państwo, no nie dlatego, że na etapie kiedy to Gmina jest członkiem LOM i to jest pierwsza kwestia. To Gmina może otrzymać te środki w ramach alokacji więc też nie możemy tak jakby tworzyć na dzisiaj perspektywy, że w tym czasie Spółka będzie właścicielem tej nieruchomości no bo właśnie jest kwestia realizacji projektu, odpowiedzialności, rozliczenia i trwałości. Co więcej wrzucenie tej działki na dzisiaj w jakiś sposób aportem powiększałoby z jednej strony faktycznie majątek takiej Spółki ale w perspektywie docelowej nie byłoby raczej źródłem przychodów z tego względu, że przypominam, że my nie przewidujemy, że ten parking będzie płatny. Tak naprawdę może nie do końca byłoby celowe nawet wrzucanie aportem na dzisiaj tej konkretnej działki do aportu do Spółki.

Radny Robert Matysiak (23:19) to na jakiej zasadzie planujemy odzyskać vat żeby Spółka odzyskiwała vat z naszych inwestycji? Przecież to jest inny NIP.

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (23:29) te zawilości w sposób bardziej dokładny będzie Państwu mogła wytłumaczyć Pani Skarbnik na pewno, natomiast generalnie chcemy utworzyć grupę vatowską w której widzimy Spółkę, widzimy też NOK który jest na pełnym vacie. Jest taka konstrukcja. Nie wyjaśnię Państwu bardzo szczegółowo jak to funkcjonuje w praktyce, na których przepisach prawnych się opiera i to funkcjonuje w samorządach. Jest to model przepracowany tam gdzie został wdrożony i wiemy, że taka możliwość jest.

Radny Robert Matysiak (24:08) to jeszcze takie pytanie. Czyli możemy to po założeniu tej grupy całej vatowskiej wstecznie poodzyskiwać od zakończonych inwestycji vat?

Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (24:19) na części na pewno tak.

Radna Katarzyna Pękała (24:32) ja chciałam skorzystać z okazji, że spotykamy się dzisiaj na takiej Sesji jeszcze przed grudniem i też widząc tutaj zaproszenia na nasze gminne Mikołajki które odbędą się 6 i 7 grudnia to chciałam skorzystać z okazji zostałam też poproszona przez współorganizatorów od nas z Piotrowic. Chciałabym wszystkich Państwa, Pana Burmistrza, wszystkich tutaj obecnych zaprosić też do nas do Piotrowic na Mikołajki sołeckie. Przy okazji chciałam od razu podziękować wszystkim osobom które nas wsparły w tej inicjatywie. W zeszłym roku udało nam się to zorganizować po raz pierwszy i przeszło to nasze oczekiwania już wtedy rok temu natomiast to co mam nadzieję wydarzy się w tym roku będzie jeszcze fajniejsze i jeszcze piękniejsze. Także naprawdę będzie nam bardzo miło jak nas odwiedzicie w Piotrowicach 6 grudnia. Zaczniemy korowodem mikołajkowym po całym sołectwie, obdarujemy dzieci które zostały zgłoszone a chciałam powiedzieć, że w tym roku jest to setka dzieci więc czeka nas dużo pracy. Natomiast zakończymy całość na placu wiejskim w Piotrowicach gdzie wspólnie odpalimy świąteczną choinkę, mamy też fajną, muzyczną niespodziankę więc wspólnie pośpiewamy, ogrzejemy się przy ognisku. Także bardzo serdecznie wszystkich Państwa zapraszam. Ci którzy byli u nas w zeszłym roku mogą potwierdzić, że było super. Dziękuję serdecznie zapraszam jeszcze raz.

Przewodniczący Sesji (26:16) dziękuję bardzo. Jeszcze ja na zakończenie taki wniosek przypominający dla Przewodniczących Komisji. Bardzo proszę o przygotowanie na koniec roku sprawozdania z prac poszczególnych komisji.

Ad. 8.

Zamknięcie obrad. (26:29)

Przewodniczący Sesji (26:29) w związku z wyczerpaniem porządku dzisiejszej Sesji zamykam XXII Nadzwyczajną Sesję Rady Miejskiej w Nałęczowie. Dziękuję Państwu bardzo.

Sesję zakończono o godz. 16:27 (26:38)