

**UCHWAŁA NR XXII/141/25  
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 24 listopada 2025 roku

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/133/25 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 14 listopada 2025 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 3 i 4 oraz § 4 ust. 2 Uchwały nr XX/125/25 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 16 października 2025 r. w sprawie likwidacji Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nałęczowie w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXI/133/25 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 14 listopada 2025 r., w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Nałęczów wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Nałęczowskie Usługi Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 lit. a) otrzymuje brzmienie:

*„a) dz. ewid. nr 318 o pow. 0,2669 ha, wartość gruntu 230 087,14 zł, położona w obrębie geodezyjnym Miasto Nałęczów - 0001 objęta KW LU1P/00008540/8 w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych, wraz z budynkiem o wartości 238 308,70 zł,”*

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

*„§ 2. Łączna wartość wkładu niepieniężnego, o których mowa w § 1, wynosi 3 184 101,36 zł (słownie: trzy miliony sto osiemdziesiąt cztery tysiące sto jeden złotych 36/100).”*

3) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. W zamian za wkład niepieniężny (aport) o wartości 3 184 101,36 zł Gmina Nałęczów obejmie w spółce Nałęczowskie Usługi Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością udziały o wartości nominalnej 3 184 000,00 zł (słownie: trzy miliony sto osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) w ilości 3 184 (słownie: trzy tysiące sto osiemdziesiąt cztery) udziałów o wartości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) przypadającej na każdy udział.”*

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie:**

Wykazana w § 1 lit. a uchwały nr XXI/133/25 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 14 listopada 2025 r., część działki nr 318 o pow. 0,0110 ha, wartość 24 186,80 zł, położona w obrębie geodezyjnym Miasto Nałęczów - 0001 objęta KW LU1P/00008540/8 w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z budynkiem o wartości 238 308,70 zł., opisana została na podstawie decyzji Burmistrza Nałęczowa z dnia 25 stycznia 2010 r., znak: GG-72244/1/2010 wydanej w sprawie oddania na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nałęczowie, której przedmiotem była część działki nr 318 położonej przy ul. Chopina w Nałęczowie.

Jednakże z uwagi na fakt, iż w obowiązującym stanie prawnym nie jest możliwe przeniesienie prawa własności części nieruchomości objętej jedną księgą wieczystą, bez uprzedniego przeprowadzenia podziału geodezyjnego nieruchomości w wyniku, którego powstałyby dwie odrębne działki ewidencyjne, należy zmienić uchwałę w zakresie dotyczącym wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności, wniesionego przez Gminę Nałęczów do spółki Nałęczowskie Usługi Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na pokrycie jej kapitału zakładowego poprzez wyrażenie zgody na wniesienie przez Gminę Nałęczów do spółki Nałęczowskie Usługi Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na pokrycie jej kapitału zakładowego wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonej jako dz. ewid. nr 318 o pow. 0,2669 ha, wartość gruntu 230 087,14 zł, położona w obrębie geodezyjnym Miasto Nałęczów - 0001 objęta KW LU1P/00008540/8 w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych, wraz z budynkiem o wartości 238 308,70 zł.

W związku ze zmianą § 1 lit. a uchwały nr XXI/133/25 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 14 listopada 2025 r., w zakresie przedmiotu wkładu i jego wartości, zmienić należy również brzmienie § 2 w/w uchwały, który wskazuje łączną wartość przedmiotowego wkładu niepieniężnego, a tym samym należy zmienić także brzmienie § 3 ust. 1 w zakresie opisującym liczbę i wartość udziałów obejmowanych przez Gminę Nałęczów w Spółce.

W przedstawionym powyżej stanie rzeczy zmiana uchwały jest uzasadniona.