

UCHWAŁA NR XXI/133/25
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE

z dnia 14 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Nałęczów wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Nałęczowskie Usługi Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 3 ust. 3 i 4 oraz § 4 ust. 2 Uchwały nr XX/125/25 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 16 października 2025 r. w sprawie likwidacji Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nałęczowie w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Rada Miejska w Nałęczowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Nałęczów do spółki Nałęczowskie Usługi Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na pokrycie kapitału zakładowego wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości:

- a) dz. ewid. nr 318 część o pow. 0,0110 ha, wartość gruntu 24 186,80 zł, położona w obrębie geodezyjnym Miasto Nałęczów - 0001 objęta KW LU1P/00008540/8 w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych, wraz z budynkiem o wartości 238 308,70 zł,
- b) dz. ewid. nr 335 o pow. 0,2316 ha, wartość gruntu 42 522,00 zł, położona w obrębie geodezyjnym Miasto Nałęczów 0001 objęta KW LU1P/00046413/7 w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych, wraz z zabudowaniami o wartości 1 661 465,25 zł,
- c) lokal nr 4 wraz z prawami związanymi w budynku nr 1B położona w obrębie geodezyjnym Czesławice 0006, wartość 7 404,60 zł objęta KW LU1P/00053723/5 w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- d) dz. ewid. nr 234/1 o pow. 0,8148 ha, wartość 53 139,80 zł, położona w obrębie geodezyjnym Bochothnica 0004 objęta KW LU1P/00047427/5 w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- e) dz. ewid. nr 232/2 o pow. 0,3481 ha, wartość 22 702,46 zł, położona w obrębie geodezyjnym Bochothnica 0004 objęta KW LU1P/00047550/6 w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- f) dz. ewid. nr 233/1 o pow. 0,2156 ha, wartość 14 061,04 zł, położona w obrębie geodezyjnym Bochothnica 0004 objęta KW LU1P/0004550/6 w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

g) Lokal nr 1 wraz z prawami związanymi w budynku nr 2 wartość 225 594,86 zł położony w obrębie geodezyjnym Czesławice 0006 objęta KW LU1P/00110619/1 w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

h) dz. ewid. nr 187 o pow. 0,1287 ha, wartość gruntu 32 175,00 zł, położona w obrębie geodezyjnym Miasto Nałęczów - 0001 objęta KW LU1P/00066353/4 w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych, wraz z budynkiem o wartości 656 640,51 zł,

§ 2. Łączna wartość wkładu niepieniężnego, o których mowa w § 1, wynosi 2 946 026,02 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset czterdzieści sześć tysięcy dwadzieścia sześć złotych 02/100).

§ 3. 1. W zamian za wkład niepieniężny (aport) o wartości 2 946 026,02 zł Gmina Nałęczów obejmie w spółce Nałęczowskie Usługi Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością udziały o wartości nominalnej 2 946 000 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset czterdzieści sześć tysięcy złotych) w ilości 2 946 (słownie: dwa tysiące dziewięćset czterdzieści sześć) udziałów o wartości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) przypadającej na każdy udział.

2. Różnica pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego, o którym mowa w § 1, a wartością nominalną objętych udziałów, zostanie przeznaczona na poczet kapitału zapasowego spółki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.