

UCHWAŁA NR XXI/134/25
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE

z dnia 14 listopada 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nałęczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego, Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 5 lat części nieruchomości gruntowej o powierzchni 38 m², będącej własnością Gminy Nałęczów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 534/2, obręb 0012 – Sadurki, dla której Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00120332/8 oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Dotychczasowy najemca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu terenu, na którym usytuowana jest infrastruktura telekomunikacyjna stanowiąca własność najemcy. Ponieważ dotychczasowa umowa najmu zawarta była na okres do dnia 30 listopada 2025 r., po spełnieniu wymogów wynikających z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.