

Nałęczów, 19.08.2025 r.

Radny Rady Miejskiej w Nałęczowie

R/M

Urząd Miejski w Nałęczowie
ul. Lipowa 3
24-150 Nałęczów



0153525
Data wpływu: 2025-08-20
Nr: PP. 8031.2025
Przyjści: Cholewińska-Hoźniak Aldona
Referat Organizacyjny, Spraw Społec:
Załączników: 0

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Nałęczowie

Zgłoszenie projektu uchwały

Działając na podstawie przysługującego nam prawa inicjatywy uchwałodawczej, przekazuję w załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w Nałęczowie w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/253/17 z dnia 17 lipca 2017 r. dotyczącej szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych.

Projekt uchwały zmierza do objęcia systemem odbioru odpadów nieruchomości niezamieszkałych lub zamieszkałych okazjonalnie.

Proszę o skierowanie projektu do dalszych prac, w tym o wystąpienie – zgodnie z wymogiem ustawowym – do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach o wydanie opinii.

Robert Małachuk
Krzysztof Hoźniak
Krzysztof Hoźniak

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nałęczowie
z dnia 2025 r.
w sprawie objęcia systemem gospodarowania odpadami komunalnymi nieruchomości
niezamieszkałych wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz
ustalenia wysokości opłaty ryczałtowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 6r ust. 3, 3b, 3c i 3d ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach, Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje::

§ 1.

1. System gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie Nałęczów obejmuje również nieruchomości niezamieszkałe, na których powstają odpady komunalne, wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w szczególności domy letniskowe oraz budynki zamieszkiwane okazjonalnie lub sezonowo.
2. Właściciele nieruchomości, o których mowa w ust. 1, są obowiązani do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. W przypadku, gdy na nieruchomości nie powstają odpady komunalne, właściciel składa deklarację "zerową".

§ 2.

1. Wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, ustala się w formie rocznego ryczałtu, odpowiadającego 12-krotności stawki opłaty miesięcznej ustalonej w gminie za jedną osobę.
2. Opłatę, o której mowa w ust. 1, uiszcza się w czterech ratach kwartalnych, w terminach obowiązujących dla pozostałych właścicieli nieruchomości zamieszkałych.

§ 3.

1. W zamian za uiszczoną opłatę ryczałtową właściciel nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, ma prawo do:
 1. korzystania z usług odbioru odpadów komunalnych na zasadach i w częstotliwości określonej w regulaminie obowiązującym dla nieruchomości zamieszkałych,
 2. korzystania z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na zasadach określonych w regulaminie PSZOK.
2. Odpady komunalne z nieruchomości niezamieszkałych muszą być zbierane i przekazywane w sposób selektywny, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Uzasadnienie

Na terenie gminy Nałęczów występuje znacząca liczba nieruchomości niezamieszkałych, w szczególności domów letniskowych oraz domów użytkowanych okazjonalnie w celach rekreacyjnych i wypoczynkowych. Nieruchomości te, mimo że nie stanowią miejsca stałego zameldowania, generują odpady komunalne w okresach użytkowania.

Pozostawienie ich poza gminnym systemem gospodarowania odpadami prowadzi do powstawania odpadów „niczych”, podrzucania odpadów do pojemników mieszkańców stałych, a tym samym do obciążania kosztami systemu osób zamieszkujących gminę na stałe.

Podstawę prawną do objęcia systemem również nieruchomości niezamieszkałych stanowi art. 6c ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zgodnie z nim, rada gminy może postanowić, że systemem objęte będą także nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Wprowadzenie obowiązku złożenia deklaracji przez wszystkich właścicieli domów, w tym deklaracji zerowej w przypadku faktycznego niewytwarzania odpadów, zapewnia pełną ewidencję nieruchomości i transparentność systemu. Jednocześnie wprowadzenie opłaty w formie ryczałtu rocznego, odpowiadającego opłacie „za jedną osobę” w skali roku, jest rozwiązaniem prostym, proporcjonalnym i sprawiedliwym – pozwala gminie na pokrycie kosztów systemu, a właścicielom takich nieruchomości daje prawo do korzystania z usług odbioru i PSZOK.

Przyjęcie niniejszej uchwały zamyka lukę w systemie gospodarowania odpadami komunalnymi i przyczynia się do zwiększenia jego szczelności oraz sprawiedliwości kosztowej wobec wszystkich użytkowników.

