

UCHWAŁA NR XVII/108/25

RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE

z dnia 31 lipca 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. w zakresie posadowienia i funkcjonowania terenowej stacji transformatorowej, linii kablowych niskiego i średniego napięcia z kanalizacją światłowodową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145, z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.) Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. w zakresie posadowienia i funkcjonowania terenowej stacji transformatorowej, linii kablowych niskiego i średniego napięcia z kanalizacją światłowodową na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nałęczów:
 - 1) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 30/1, obręb 0001 - Miasto Nałęczów, dla której Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi księgę wieczystą KW LU1P/00004873/3
 2. nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 30/6, 30/17, obręb 0001 - Miasto Nałęczów, dla której Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi księgę wieczystą KW LU1P/0004441/6. Przebieg służebności określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w ograniczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Nałęczowie w sprawie ograniczonego prawa rzeczowego na PGE Dystrybucja S. A. tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej wybudowane zostaną w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci energetycznej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem linii SN, naprawami, remontami, konserwacją, przebudową, eksploatacją, modernizacją oraz wykonywaniem wykopów i przekopów w ww. celach z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt ww. Spółki oraz jej następców.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ponadto ustanowienie służebności przesyłu pozwoli na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń budowanych przez PGE.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynienie właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest zasadne.