

UCHWAŁA NR XVII/107/25
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE

z dnia 31 lipca 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości oddanej
w trwały zarząd Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nałęczowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nałęczowie na zawarcie na okres 5 lat kolejnej umowy najmu części powierzchni dachu zbiornika wieżowego, położonego przy ulicy Spacerowej 66 w Nałęczowie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 708 – stanowiącej własność Gminy Nałęczów w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nałęczowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Dyrektor Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części powierzchni dachu zbiornika wieżowego przy ul. Spacerowej 66, w Nałęczowie. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.