



Drzewce, 28 maja 2025 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w
Nałęczowie
Pan Grzegorz Szkoła
Urząd Miejski w Nałęczowie
ul. Lipowa 3
24-150 Nałęczów

do wiadomości:

Wojewoda Lubelski
Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
ul. Spokojna 4,
20-914 Lublin

pocztą elektroniczną

LIST OTWARTY PREZESA NAŁĘCZÓW ZDRÓJ SP. Z O.O.

Szanowni Państwo!

W imieniu spółki Nałęczów Zdrój sp. z o.o. („Spółka”), zaangażowanej od lat w rozwój Gminy Nałęczów, zwracam się z apelem o refleksję nad obecną polityką samorządu. Z niepokojem obserwujemy bowiem odejście od wcześniej deklarowanej wizji rozwoju miasta, opartej na równowadze pomiędzy działalnością gospodarczą, kulturą, turystyką a ochroną dziedzictwa. W 2017 roku, podejmując decyzję o nabyciu Pałacu Małachowskich, działaliśmy w oparciu o deklaracje ówczesnych władz gminy, w tym Burmistrza Andrzeja Ćwieka. Byliśmy zapewniani o stabilnych warunkach inwestycyjnych oraz wsparciu dla rozwoju sektora usług, kultury i turystyki. Obecnie dostrzegamy brak kontynuacji tej wizji oraz niepokojące sygnały dystansowania się Gminy od inwestorów. Przy braku kompetencji nadzorczych wobec prywatnych przedsiębiorców, wybrani członkowie rady miejskiej inicjują kontrole innych organów w naszej Spółce, a informacje w ten sposób uzyskiwane przekazują m.in. dziennikarzom. Dziennikarze ci domagają się od Spółki dokumentów objętych tajemnicą przedsiębiorstwa, a ostatnio nawet prywatnych danych osób zarządzających Spółką. Po rzeczowej odmowie udostępnienia informacji niepodlegających ujawnieniu, wobec

CISOWIANKA *Relage*

Nałęczów Zdrój sp. z o.o.

z siedzibą w Drzewcach, Drzewce 35, 24-150 Nałęczów, T +48 81 740 93 66, F +48 81 503 72 80, NIP 7162351041, KRS 0000821151, sekretariat@cisowianka.pl
wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 2.500,100,00 PLN
Biuro w Warszawie: ul. Franciszka Nullo 2, 00-486 Warszawa, T +48 22 598 07 50, biuro@cisowianka.pl



NAŁĘCZÓW ZDRÓJ

Sp. z o.o.

kierownictwa Spółki kierowane są zawiadomienia do prokuratury o rzekomym popełnieniu przestępstwa. Rękami wybranych radnych miejskich podejmowane są działania, które zmuszają Spółkę do angażowania znacznych zasobów w ochronę przed żądaniami takimi jak o udostępnienie projektów budowlanych, w które Spółka zainwestowała olbrzymie środki i które są objęte tajemnicą przedsiębiorstwa.

Spółka znalazła się w sytuacji kafkowskiej i stoi przed realnym ryzykiem wstrzymania swoich inwestycji w Nałęczowie. Podejmowane w ten sposób działania, realizowane pod pretekstem „nadzoru” budzą wątpliwości co do rzeczywistych intencji organów samorządu i podważają zasady partnerstwa oraz zaufania.

Od początku naszej działalności w Nałęczowie aktywnie wspieramy lokalne inicjatywy kulturalne, edukacyjne i społeczne. Niestety, mimo naszych wysiłków, ze strony Gminy nie otrzymaliśmy adekwatnego wsparcia ani formalnego uznania. Brak rzeczywistej współpracy ogranicza potencjał, jaki prywatny inwestor może wnieść do społeczności lokalnej.

Zdajemy sobie sprawę, że zmiany ustrojowe w Polsce doprowadziły do skomplikowanych współzależności prawnych dotyczących nieruchomości niegdyś państwowych, ich części składowych, przynależności oraz instalacji niezbędnych do normalnego funkcjonowania obiektów. Nasza działalność w Parku Zdrojowym zawsze podejmowana była w dobrej wierze i przyświecało jej jak najszybsze przywrócenie świetności najważniejszemu zabytkowi naszej Gminy. Jednak skupienie się przez wybranych radnych miejskich na zawiłościach formalnych dotyczących obiegu powietrza w Pałacu Małachowskich, bez próby konstruktywnego rozwiązania problemów, stanowi dziś poważną przeszkodę w realizacji inwestycji, w tym rewitalizacji Pałacu Małachowskich. Mamy wrażenie, że od kilku miesięcy sposób obiegu powietrza w Pałacu Małachowskich stanowi główny problem Gminy.

Wielokrotnie deklarowaliśmy gotowość do udzielania zainteresowanym radnym odpowiedzi na ich pytania. Przez lata utrzymywaliśmy bieżące kontakty dotyczące spraw Gminy i naszych przedsięwzięć. Niestety, ostatnio dowiedzieliśmy się, że dotychczasowy tryb kontaktów nie może być kontynuowany, a od Spółki oczekuje się stawiennictwa na forum rady miejskiej w celu składania wyjaśnień. Oświadczam, że Spółka nie zamierza w taki sposób uczestniczyć w budowaniu wizerunku politycznego żadnego z radnych miejskich, a takie oczekiwania przypominają standardy funkcjonujące za naszą wschodnią granicą. Przypominam, że rada miejska nie jest komisją śledczą.

Kierownictwo Spółki prowadzi przedsięwzięcia gospodarcze w obiektach zabytkowych również w innych gminach w Polsce i ze smutkiem stwierdzam, że nigdzie indziej nie doświadczamy takiej wrogości. Przeciwnie – odbudowując od kilku lat renomę cieszyńskiego

CISOWIANKA *Perlage*

Nałęczów Zdrój sp. z o.o.

z siedzibą w Drzewcach, Drzewce 35, 24-150 Nałęczów, T +48 81 740 93 66, F +48 81 503 72 80, NIP 7162351041, KRS 0000821151, sekretariat@cisowianka.pl
wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 2.500.100,00 PLN
Biuro w Warszawie: ul. Franciszka Nullo 2, 00-486 Warszawa, T +48 22 598 07 50, biuro@cisowianka.pl



NAŁĘCZÓW ZDRÓJ

S.p. z o.o.

Browaru Zamkowego, spotykamy się z otwartością i stabilnym wsparciem samorządu. Tamtejsi władarze doceniają nasze wysiłki, a także wychodzą z szeregiem inicjatyw wspierających rozwój Cieszyzna, w których bierzemy aktywny udział. Wiemy, że Arcyksiążęcy Browar Zamkowy w Cieszynie jest istotnym elementem krajobrazu gospodarczego i społecznego regionu – wspólnie dbamy o jego rozwój. Nasze doświadczenia w Gminie Nałęczów – przy planach budowy stadionu, a obecnie przy oddaniu do użytku Pałacu Małachowskich – pokazują, że szeroko rozumiane partnerstwo publiczno-prywatne nie jest czymś, co wybrani członkowie organów Gminy uznają za istotne i wartościowe (może poza partnerstwem w postaci prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na tworzeniu banerów reklamowych umieszczanych na terenach gminnych).

Prywatni inwestorzy to nie przeciwnicy – to partnerzy samorządu w tworzeniu dobrostanu mieszkańców i rozwoju miasta. Apelujemy o zmianę podejścia: odejście od logiki konfrontacji na rzecz współpracy, szukania kompromisów i wspólnych rozwiązań.

Pałac Małachowskich nie jest przez nas rewitalizowany w celu osiągnięcia tam zysków. Jest to nasz wkład w zachowanie dziedzictwa regionu. Jeśli Gmina Nałęczów nie jest w stanie stworzyć zachęt do rozwoju takich inicjatyw, to warto, aby przynajmniej nie torpedowała takich starań. Stoimy przed decyzjami, które zadecydują o przyszłości Nałęczowa – czy będzie to miejsce stagnacji i sporów, realizowania pasji śledczych radnych miejskich, czy region przyciągający inwestycje, budujący przewagi konkurencyjne i tworzący warunki dla zrównoważonego rozwoju.

Jako inwestorzy deklarujemy gotowość do dalszej współpracy i wspólnego działania, ale oczekujemy jednocześnie poszanowania naszych praw i zasad partnerstwa.

Krzysztof
Weka

Elektronicznie podpisany
przez Krzysztof Weka
Data: 2025.05.28
16:00:28 +02'00'

Krzysztof Weka
Prezes Zarządu
Nałęczów Zdrój sp. z o.o.

CISOWIANKA

Biłogate

Nałęczów Zdrój sp. z o.o.

