

UCHWAŁA NR XI/76/25
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE

z dnia 5 marca 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości
oznaczonej jako działka nr 312/8, obręb 0001 – Miasto Nałęczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 6 -ciu miesięcy kolejnej umowy dzierżawy na część nieruchomości – pow. 6407 m² oznaczonej nr 312/8 położonej w obrębie 0001 – Miasto Nałęczów, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00046351/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do tut. Urzędu wpłynął kolejny wniosek Dzierżawcy, który wydzierżawiał część nieruchomości oznaczonej nr 312/8, położonej w obrębie 0001 – Miasto Nałęczów, na podstawie umowy dzierżawy z dnia 29 marca 2023 r., znak: IZ.6845.2.1.2020.JW. Obecny wniosek obejmuje również, wydzierżawienie dodatkowej powierzchni tj.: 2577 m². Oznaczałoby to, że przedmiot umowy dzierżawy zostałby określony na powierzchnię 6407 m². Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.