

UCHWAŁA NR VIII/42/24
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE

z dnia 19 listopada 2024 roku

**w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego
na obszarze gminy Nałęczów na 2025 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.), i art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1176)-**Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta ustaloną Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2024 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2025 (M.P. z 2024r. poz.891) z kwoty **86,34 zł** za 1dt do kwoty **72,00 zł** za 1dt, mającą zastosowanie przy obliczaniu podatku rolnego na 2025 rok na obszarze gminy Nałęczów.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Uzasadnienie

Podstawą prawną projektu jest art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1176) dający radzie gminy uprawnienie do obniżenia średniej ceny skupu żyta, która stanowi podstawę wymiaru podatku rolnego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2024 roku (M.P. z 2024r. poz.891), cena żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2024 wynosi 86,34 zł za 1 dt. Uwzględniając sytuację ekonomiczną producentów rolnych, po szczegółowej analizie skutków obniżenia stawki, proponuje się obniżenie średniej ceny skupu żyta ogłoszonej w/w komunikatem i przyjęcie ceny żyta do wymiaru podatku rolnego na terenie gminy Nałęczów na 2025 rok w kwocie 72,00 zł za dt.

W obecnym, 2024 roku Rada Gminy przyjęła cenę w wysokości 72,00 zł za kwintal, uchwała jest jednoroczna, co oznacza że w 2025 roku już nie może obowiązywać. Wskazane jest uchwalenie ceny żyta w wysokości 72 zł za dt, a więc na poziomie z roku 2024r.

Cena żyta ma zastosowanie do wymiaru podatku rolnego od gruntów stanowiących użytki rolne – za grunty stanowiące gospodarstwa rolne stawka podatku za 1 ha przeliczeniowy wynosi równowartość 2,5 kwintala ceny żyta uchwalonej przez radę, a dla gruntów niestanowiących gospodarstw rolnych (do 1 ha fizycznego lub przeliczeniowego) – za 1 ha kwotę stanowiącą równowartość ceny za 5 kwintali żyta.

Projekt uchwały będzie konsultowany z Lubelską Izbą Rolniczą.

Nowa uchwała powinna obowiązywać od 1 stycznia 2025 roku. Proponowaną uchwałę należy podjąć ze stosownym wyprzedzeniem w stosunku do dnia 1 stycznia 2025 roku, tak aby mogła ona być ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z wymaganym przez art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - co najmniej czternastodniowym *vacatio legis*.

Ceny żyta stanowiące podstawę wymiaru podatku rolnego obowiązujące w sąsiednich gminach w latach 2019-2024

L. p.	Gmina	Cena żyta 2020	Cena żyta 2021	Cena żyta 2022	Cena żyta 2023	Cena żyta 2024
1.	Kazimierz Dolny	58,46	58,55	61,48	74,05	89,63
2.	Kurów	54,50	56,63	60,00	70,00	80,00
3.	Żyrzyn	52,00	52,00	56,00	70,00	76,30
4.	Końskowola	56,00	56,00	61,48	74,05	74,05
5.	Bełżyce	58,46	58,46	61,48	58,50	74,05
6.	Markuszów	51,00	51,00	56,10	62,70	72,10
7.	Nałęczów	54,00	54,00	57,00	65,00	72,00
8.	Wąwolnica	54,00	54,00	57,00	63,00	70,00
9.	Poniatowa	52,00	52,00	53,80	60,00	66,00
10.	Wojciechów	49,00	49,00	52,00	62,00	65,00
11.	Jastków	46,00	46,00	50,00	59,00	63,60
12.	Baranów	49,20	49,20	51,66	57,00	60,00
13.	Konopnica	44,00	46,00	61,48	52,00	56,00
14.	Puławy –Gmina	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
15.	Garbów	41,00	41,00	41,00	47,00	50,00

W tabeli poniżej przedstawiono zestawienie ceny żyta ogłaszanej przez GUS oraz ceny żyta przyjętej przez Radę Miejską przy ustalaniu podatku rolnego w gminie Nałęczów za lata 2020-2025.

Rok podatkowy	Cena żyta ogłoszona przez GUS za 1 dt	Cena żyta ustalana przez Radę Miejską w Nałęczowie do wymiaru podatku rolnego	Procent obniżenia ceny %	Stawka podatku dla gosp. rolnych w Gminie Nałęczów
2025 r.	86,34 zł	72,00 zł	16,6	180,00 zł
2024 r.	89,63 zł	72,00 zł	19,7	180,00 zł
2023 r.	74,05 zł	65,00 zł	12,3	162,50 zł
2022 r.	61,48 zł	57,00 zł	7,8	142,50 zł
2021 r.	58,55 zł	54,00 zł	8,4	135,00 zł
2020 r.	58,46 zł	54,00 zł	8,2	135,00 zł

Stawka podatku rolnego dla gospodarstw rolnych (powyżej 1ha fiz.lub przel.) wynosi równowartość pieniężną 2,5q ceny żyta, a dla nieruchomości rolnych (poniżej 1 ha) równowartość pieniężną 5q ceny żyta.

Stawka podatku rolnego kwotowo wynosić będzie odpowiednio :

dla gospodarstw rolnych $72,00 \times 2,5q = 180,00 \text{ zł}$

dla nieruchomości rolnych $72,00 \times 5q = 360,00 \text{ zł}$

Planowane wpływy podatku rolnego na 2025 r.

1 172 184,00 zł (osoby fizyczne)

42 560,00 zł (osoby prawne)

Różnica między ceną GUS a proponowaną w uchwale wynosi **14,34 zł**

Wg struktury własnościowej w Gminie Nałęczów opodatkowanych jest:

3.960 nieruchomości rolnych poniżej 1ha

670 gospodarstw rolnych o powierzchni (1-2 ha/fiz) 58 % wszystkich gospodarstw

346 gospodarstw rolnych o powierzchni (2-5 ha/fiz) 30 % wszystkich gospodarstw

67 gospodarstw rolnych o powierzchni (5-7 ha/fiz)

30 gospodarstw rolnych o powierzchni (7-10 ha/fiz)

19 gospodarstw rolnych o powierzchni (10-15 ha/fiz)

11 gospodarstw rolnych o powierzchni (powyżej 15 ha/fiz)

1.143 razem

ilość ha/fiz 4.747,15 co stanowi 5.998,21 ha/przeliczeniowych do wymiaru