

**UCHWAŁA NR XXVII/177/20  
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 23 września 2020r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Piotrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Piotrowice.

2. Granica obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przebiega następująco:

począwszy od północnej granicy drogi powiatowej nr 2540L oznaczonej numerem działki 333 w kierunku wschodnim - południową granicą działki nr 1/2 w Drzewcach Kolonii i południową granicą działki nr 300/3 w Piotrowicach do zachodniej granicy działki nr 302/1 i dalej na północ zachodnią granicą działki nr 302/1 i nr 301 do południowej granicy terenu kolejowego oznaczonego numerem działki 300/4, następnie w kierunku wschodnim południową granicą terenu kolejowego do drogi wojewódzkiej nr 826 i dalej na południe wschodnią granicą drogi wojewódzkiej nr 826 (działka nr 331/1) do skrzyżowania z drogą gminną nr 107885L, następnie od tego skrzyżowania w kierunku zachodnim południową granicą drogi gminnej nr 107885L (działka nr 332/1) do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2540L następnie od tego skrzyżowania w kierunku północnym zachodnią granicą drogi powiatowej nr 2540L (działka nr 333) do południowej granicy działki nr 1/2 w Drzewcach Kolonii.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz.293 z późn. zm.).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest:

1. uwzględnieniem istniejącego sposobu zainwestowania i zagospodarowania nieruchomości;
2. zmianą polityki przestrzennej w zakresie struktury przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów określonych w Studium.

W celu umożliwienia realizacji zadań na wskazanym obszarze uzasadnione jest podjęcie procedury w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.