

(Projekt)

**UCHWAŁA NR XXV/164/20
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 19 czerwca 2020 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/347/18 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 4 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust.1 i 3a, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIII/347/18 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 4 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów przyjętego uchwałą Nr XXIII/201/13 z dnia 13 czerwca 2013 roku,
2. Przedmiot opracowania zmiany Studium obejmuje obszary wskazane na załącznikach od nr 1 do nr 13 oraz usunięcie z części tekstowych i graficznych Studium ustaleń w zakresie scalenia i podziału nieruchomości, które wskazane zostały na załączniku nr 14.

2) Dodaje się załączniki od nr 1 do nr 14 w brzmieniu określonym w załącznikach od nr 1 do nr 14 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XLIII/347/18 z dnia 4 października 2018 r. Rada Miejska w Nałęczowie przystąpiła do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów. W wyniku zainicjowania procedury planistycznej rozpoczęto prace wstępne nad dokumentem, obejmujące wykonanie niezbędnych analiz, prognoz i bilansu terenów, co wynika z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powstało opracowanie „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Nałęczów” obejmujące: analizę uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, analizę uwarunkowań demograficznych wraz z prognozą demograficzną, a także analizę możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy. Ponadto w wyniku zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium zebrano informacje od instytucji opiniujących i uzgadniających Studium oraz przede wszystkim 9 sierpnia 2019 roku ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium wyznaczając miesięczny termin na składanie wniosków. W wyznaczonym terminie wpłynęło 151 wniosków. Poza oficjalnym terminem wpłynęło dodatkowo około 60 wniosków. Wszystkie pisma zostały szczegółowo przeanalizowane i w wyniku powyższych analiz stwierdzono, iż duża grupa wniosków dotyczy wprowadzenia ustaleń w Studium, które są w pełni lub w części uwzględnione w już obowiązującym Studium. Wobec powyższego nie ma potrzeby zmiany Studium dla obszaru całej gminy a jedynie w zakresie fragmentów obszaru gminy, dla których uwzględnienie wniosków jest zasadne.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest ograniczenie zmiany Studium do zakresu wynikającego ze złożonych wniosków oraz realizacji polityki przestrzennej władz gminy przy uwzględnieniu ograniczeń ustawowych w tym zakresie.