

**UCHWAŁA NR LXXX/477/24
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 26 kwietnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki nr 267/6 o pow. 0,0518 ha położonej w miejscowości Drzewce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego **Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Nałęczowa na zbycie działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 267/6 o pow. 0,0518 ha, położonej w miejscowości Drzewce, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Działka oznaczona nr 267/6 o pow. 0,0518 ha, została wydzielona z działki nr 267/5 o pow. 1,9280 ha, stanowiącej własność Gminy Nałęczów, dla której Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi księgę wieczystą KW LU1P/00080057/3. Właściciel działki sąsiedniej oznaczonej nr 263/1 zwrócił się z wnioskiem o wydzielenie z działki nr 267/5 części celem poprawy warunków zagospodarowania swojej działki. Wniosek uznano za zasadny. Decyzją Burmistrza Nałęczowa z dnia 17 stycznia 2024 r., znak: PP.6831.45.2023 zatwierdzono podział działki nr 267/5, z której wydzielono działkę nr 267/6 o pow. 0,0518 ha, (z przeznaczeniem do sprzedaży) oraz działkę nr 267/7 o pow. 1,8762 ha.

Dla sprzedaży przyjęto formę bezprzetargową na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), który stanowi o tym, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.