

**UCHWAŁA NR LXXVIII/469/24
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 28 lutego 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości położonej przy
ul. Spółdzielczej 17B w Nałęczowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), **Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Nałęczowa na zawarcie na okres 10 lat umowy najmu części powierzchni dachu na budynku położonym przy ul. Spółdzielczej 17B w Nałęczowie, usytuowanym na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 30/5, 30/18 położonych obręb 0001 Miasto Nałęczów – stanowiącej własność Gminy Nałęczów, dla których Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi księgi wieczyste LU1P/0000441/6, LU1P/0000046351/4 oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Operator sieci komórkowej zwrócił się z wnioskiem o możliwość najmu części powierzchni dachu na budynku usytuowanym na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 30/5, 30/18, położone przy ul. Spółdzielczej 17B, w Nałęczowie. Zgodnie z 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W związku z powyższym podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.