

**UCHWAŁA NR LXXVIII/464/24
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 28 lutego 2024 roku

w sprawie uznania skargi za bezzasadną

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wynikami przeprowadzonego przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji postępowania - **Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Postanawia się uznać za bezzasadną skargę *zanonimizowano* na przewlekłość postępowania Burmistrza Nałęczowa, z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Nałęczowie, zobowiązując Przewodniczącego do poinformowania skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Na posiedzeniu w dniu 16 lutego 2024 roku Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, po przeanalizowaniu skargi i wysłuchaniu wyjaśnień merytorycznego pracownika Urzędu Miejskiego ustaliła co następuje.

Do Burmistrza Nałęczowa wpłynął wniosek *zanonimizowano* w sprawie podziału działki oznaczonej numerem 689 położonej w Sadurkach, stanowiącej jej własność. W wyniku podziału mają powstać nowe działki gruntu przylegające do drogi wojewódzkiej. Tut. Urząd ustalił, że Wojewoda Lubelski prowadzi na wniosek Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie postępowanie dotyczące inwestycji drogowej w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 162 ze zm.). Działka nr 689 wskazana we wniosku o podział jest równocześnie przedmiotem postępowania prowadzonego przez Wojewodę Lubelskiego o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej. Z dokumentacji wynika, że decyzja Wojewody Lubelskiego zatwierdza m. in. podział tej działki. Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wojewoda Lubelski wydał w dniu 6 września 2023r., jednak nie jest ona ostateczna, gdyż jedna ze stron postępowania odwołała się. Do czasu prawomocnego zakończenia postępowania o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej postępowanie prowadzone przez Burmistrza Gminy Nałęczów zostało zawieszono. Postanowienie z dnia 25 września 2023 roku postępowanie w sprawie podziału nieruchomości zostało podjęte, a skarżąca została poinformowana o konieczności przedłożenia dokumentacji kartograficznej uwzględniającej stan działki nr 689 wynikającej z decyzji Wojewody Lubelskiego.

Należy wyjaśnić, iż postępowanie w przedmiocie ustalenia lokalizacji drogi publicznej procedowane przez Wojewodę jak i postępowanie podziałowe procedowane przez Burmistrza toczyło niemal równocześnie, gdzie zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zarówno Gmina jak i właściciel gruntu są informowani o toczącym się postępowaniu w przedmiocie wydania decyzji lokalizacyjnej. Należy uniknąć sytuacji, w której niemal w tym samym czasie, ale w różnych postępowaniach, wydaje się rozstrzygnięcie w odniesieniu do tej samej części gruntu. Ta część gruntu (dz. nr 689/1, 689/2) z mocy prawa stanowi już pas drogowy i jest własnością Województwa Lubelskiego, dlatego nie może być przedmiotem obrotu, a dokonana czynność prawna będzie nieważna. W związku tym, skoro decyzja Wojewody została już wydana to w obecnym postępowaniu Burmistrz ma obowiązek wziąć tę okoliczność pod uwagę i uwzględnić ten stan prawny. Decyzja Wojewody Lubelskiego i decyzja Burmistrza Nałęczowa o podziale działki stanowią podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości dlatego należy uniknąć sytuacji w której w tym samym czasie, ale w różnych postępowaniach, wydane zostaną rozstrzygnięcia w odniesieniu do tej samej części gruntu. Takie działanie skomplikuje stan prawny nieruchomości, i spowoduje brak możliwości dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości, dlatego należy zachować kolejność „zdarzeń prawnych”.

Do chwili obecnej, mimo wezwania skierowanego przez Burmistrza Skarżąca nie przedstawiła dokumentacji geodezyjno-kartograficznej uwzględniającej stan prawny działki nr 689 wynikający z decyzji Wojewody Lubelskiego. W związku z powyższym podział przedmiotowej nieruchomości nie może zostać zatwierdzony w oparciu o nieaktualne dokumenty przedłożone o wniosku.

W tym stanie rzeczy nie można mówić o przewlekłym prowadzeniu postępowania.

Mając na uwadze powyższe w ocenie Komisji skargę należy uznać za bezzasadną.