

Uchwała Nr LXXIV/438/23
Rady Miejskiej w Nałęczowie
z dnia 9 listopada 2023 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących
na terenie gminy Nałęczów na 2024 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1- 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz.70 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r., poz. 774) **Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,99 zł 1,09 zł 1,34 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w zakresie produkcji i wytwarzania wód mineralnych i napojów bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,16 zł 1,34 zł 1,34 zł** od 1 m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,79 zł 6,66 zł 6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,42 zł 0,46 zł 0,71 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 oraz z 2019 r. poz.730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,81 zł 4,39 zł 4,39 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,81 zł 0,89 zł 1,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **27,69 zł 30,46 zł 33,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie produkcji i wytwarzania wód mineralnych i napojów **28,78 zł 33,10 zł 33,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **13,47 zł 15,50 zł 15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,87 zł 6,76 zł 6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
 - za pierwsze 10 m² powierzchni użytkowej od 1 m² powierzchni użytkowej **9,49 zł 10,44 zł 11,17 zł**
 - za pozostałą powierzchnię użytkową powyżej 10 m² od 1 m² powierzchni użytkowej **5,78 zł 6,36 zł 11,17 zł**

3) od budowli :

- a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę **0,1 % 0,1 % 2 %** ich wartości,
- b) wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania ścieków **1,5 % 1,5 % 2 %** ich wartości,
- c) pozostałych **2 % 2% 2%** ich wartości.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

0,00 zł stawka obowiązująca

00,00 zł stawka proponowana

0,00 zł stawka maksymalna

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) - Rada Gminy ma obowiązek określić roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w następnym – 2024 - roku podatkowym na terenie Gminy Nałęczów. W przypadku niewykonania tego obowiązku będą obowiązywały stawki z roku poprzedniego – w niższych, niż proponowane w projekcie niniejszej uchwały, wysokościach.

Stawki mają zastosowanie do opodatkowania gruntów, budynków i ich części oraz budowli związanych z działalnością gospodarczą. Wskazane jest podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na następny rok podatkowy z uwagi na wysoką stopę inflacji oraz w celu zagwarantowania gminie Nałęczów dochodów na poziomie niezbędnym do pokrycia przyszłorocznych wydatków budżetowych. Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023

r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r., poz. 774) określił górne stawki na 2024 rok na poziomie wyższym od stawek górnych obowiązujących na 2023 rok o **15%**- z uwagi na inflację.

Proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok o 10% w stosunku do stawek obowiązujących w 2023 roku oraz zastosowanie maksymalnych stawek (wzrost o 15 % w stosunku do obowiązujących) dla przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji wód mineralnych i napojów, a także podmiotów udzielających świadczeń zdrowotnych a także przedmiotów opodatkowania nie występujących na terenie naszej gminy. Proponowany projekt jest nową uchwałą – dotychczasowa uchwała w tym przedmiocie przestanie obowiązywać z dniem 31 grudnia 2023 roku. Nowa uchwała powinna obowiązywać od 1 stycznia 2024 roku. Proponowaną uchwałę należy podjąć ze stosownym wyprzedzeniem w stosunku do dnia 1 stycznia 2024 roku, tak aby mogła ona być ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z wymaganym przez art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - co najmniej czternastodniowym *vacatio legis*.

Planuje się, że podwyższenie stawek spowoduje zwiększenie dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości o kwotę **259 466,60 zł** w stosunku do wpływów z 2023 roku i będzie wynosić ogółem **6 917 127,27 zł**.

Maksymalne stawki na 2023 roku zastosowano :

Od gruntów :

-związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie **produkcji i wytwarzania wód mineralnych i napojów** od 1 m² powierzchni użytkowej. *Wobec braku możliwości pobierania od firm prowadzących tego typu działalność opłaty eksploatacyjnej za wydobywanie na skalę przemysłową wód podziemnych, wprowadzono stawkę maksymalną podatku od nieruchomości,*

- **pod wodami** powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

-od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji

Od budynków :

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie **produkcji i wytwarzania wód mineralnych i napojów** od 1 m² powierzchni użytkowej. *Wobec braku możliwości pobierania od firm prowadzących tego typu działalność opłaty eksploatacyjnej za wydobywanie na skalę przemysłową wód podziemnych, wprowadzono stawkę maksymalną podatku od nieruchomości*

- **od budynków i ich części** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu **kwalfikowanym materiałem siewnym** od 1 m² powierzchni użytkowej

- **związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych** w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

(*budynki te korzystają ustawowo z preferencyjnej stawki podatkowej*)

-od budowli preferencyjna dla ZWiK 0,1 % dla budowli wodociągowych i 1,5 % dla budowli kanalizacyjnych

Plan wpływy w 2023r. osoby fizyczne **1 266 776,04 zł**

Plan na 2022r. osoby prawne **5 523 673,63 zł**

Regulacja stawek podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości powinno zwiększyć roczne

Plan na 2022 rok osoby fizyczne + **126 678,60 zł**

Plan na 2022 rok osoby prawne + **132.779,00 zł**

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OBOWIĄZUJĄCE W 2023 r. W SĄSIEDNICH GMINACH

Gmina	Grunty (zł)		Budynki (zł)					Budowle %
	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	pozostałe	mieszkalne	związane z działalnością gospodarczą	zajęte na obrót materiałem siewnym	zajęte na świadczenie usług zdrowotnych	pozostałe inne	działalność gospodarcza
Nałęczów	0,99 1,16 produkcja wody	0,42	0,81	27,69 28,78 produkcja wody	13,47	5,87	(9,49) (5,78)	2 % Kanalizacja 1,5% Woda 0,1%
Końskowola	1,16	0,61	1,00	28,78	13,47	5,87	971	2%
Konopnica	1,15	0,51	0,85	24,00	13,47	5,87	8,00	2%
Kazimierz Dolny	1,15	0,60	0,95	28,00	13,00	5,80	9,50	2%
Żyrzyn	1,09	0,51	0,85	23,50	13,47	5,87	6,33	2%
Wąwolnica	1,16	0,61	0,95	27,50	13,47	5,87	9,00	2%
Kurów	0,16	0,49	0,88	28,78	13,47	5,87	7,75	2%
Baranów	1,05	0,61	0,64	22,00	13,47	5,87	5,78	2%
Puławy Gmina	0,75	0,32	0,58	16,30	13,47	5,87	3,60	2%
Puławy Miasto	1,16	0,55	0,84	do 100m 25,74 do 100m 28,78	11,54	5,87	9,71	2%
Poniatowa	1,04	0,46	0,98	25,07	12,54	5,75	8,97	2%
Wojciechów	1,13	0,61	0,56	27,37	13,47	5,87	9,71	2%
Markuszów	0,98	0,32	0,80	do.70 m 22,39 od.70 m 26,02	7,38	5,78	5,30	2%
Bełżyce	1,03	0,54	0,89	25,74	13,47	5,78	8,68	2%
Jastków	1,03	0,54	0,89	25,74	12,04	5,25	8,68	2%
Garbów	0,80	0,30	0,46	22,06	6,52	3,82	5,90	2%