

Uchwała Nr LXXIV/437/23
Rady Miejskiej w Nałęczowie
z dnia 9 listopada 2023 roku

w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku rolnego na terenie gminy Nałęczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13e ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 333 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się od podatku rolnego:

- 1) grunty zajęte na działalność w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) grunty wchodzące w skład wspólnot gruntowych;
- 3) grunty zajęte na komunikacyjne ciągi pieszo-rowerowe, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 4) grunty zajęte wyłącznie pod świetlice wiejskie;
- 5) grunty zajęte wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie rozwijania i promowania kultury ludowej, prowadzenia działalności społeczno-wychowawczej i oświatowo-kulturalnej w środowiskach wiejskich.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 4. Traci moc uchwała Nr III/20/18 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 11 grudnia 2018 roku w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku rolnego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018 roku, poz.6041).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie art. 13e ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 333 z późn. zm.) - Rada Gminy ma prawo wprowadzić zwolnienia przedmiotowe od podatku rolnego, inne niż ustawowo określone w ustawie o podatku rolnym. Opodatkowanie nieruchomości zajętych wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej jest działaniem społecznie i finansowo nieuzasadnionym, gdyż nieruchomości te wykorzystywane są przez Ochotnicze Straże Pożarne organizacje społeczne działające w interesie społeczności lokalnej, które żeby prawidłowo i skutecznie działać często dotowane są przez samorząd gminy. Zwolnienie natomiast wspólnot gruntowych od podatku od gruntów wynika z nieuregulowanego stanu prawnego tych nieruchomości i braku obecnie faktyczno-prawnych możliwości ich opodatkowania. Grunty zajęte pod ciąg rowerowo piesze zwolnione zostały wobec faktu, że osoby fizyczne oddały na rzecz społeczności lokalnej w użytkowanie część swoich nieruchomości na ciąg pieszo-rowerowy utworzony wzdłuż drogi wojewódzkiej Nałęczów-Lublin. Wyżej wymienione zwolnienia określone były w obowiązującej dotychczas uchwale Nr III/20/18 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 11 grudnia 2018 roku w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku rolnego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018 roku, poz.6041). Projekt uchwały zawiera dodatkowe zwolnienie gruntów zajętych pod świetlice wiejskie oraz gruntów wykorzystywanych na prowadzenie działalności w zakresie rozwijania i promowania kultury ludowej, prowadzenia działalności społeczno-wychowawczej i oświatowo-kulturalnej w środowiskach wiejskich (dotyczy KGW). Proponuje się zwolnienie nieruchomości, które charakter nieruchomości użyteczności publicznej i społecznej – której koszty podatku i tak w efekcie musi pokrywać gmina.

Proponowany projekt jest nową uchwałą – dotychczasowa uchwała w tym przedmiocie zostanie uchylona z dniem wejścia w życie proponowanej uchwały. Nowa uchwała powinna obowiązywać od 1 stycznia 2024 roku. Proponowaną uchwałę należy podjąć ze stosownym wyprzedzeniem w stosunku do dnia 1 stycznia 2024 roku, tak aby mogła ona być ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z wymaganym przez art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - co najmniej czternastodniowym *vacatio legis*.