

**UCHWAŁA Nr LXXIV/436/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 9 listopada 2023 roku

**w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego  
na obszarze gminy Nałęczów na 2024 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), i art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym ( Dz. U. z 2020 r., poz. 333 z późn.zm ) **Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Obniża się średnią cenę skupu żyta ustaloną Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2023 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2024 (M.P. z 2023r. poz.1129) z kwoty **89,63 zł** za 1dt do kwoty **72,00 zł** za 1dt, mającą zastosowanie przy obliczaniu podatku rolnego na 2024 rok na obszarze gminy Nałęczów.

**§ 2.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 333 z późn. zm.) - Rada Gminy ma prawo obniżyć cenę żyta stosowaną do wymiaru podatku rolnego na terenie gminy Nałęczów, obowiązującą w następnym – 2024 - roku podatkowym. W przypadku niepodjęcia takiej uchwały będzie obowiązywać cena ogłoszona w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2023 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2024 (M. P. z 2023 r., poz.1129) w kwocie 89,63 zł za 1 dt. W obecnym, 2023 roku Rada Gminy przyjęła cenę w wysokości **65,00 zł** za kwintal, uchwała jest jednoroczna, co oznacza że w 2024 roku już nie może obowiązywać. Wskazane jest uchwalenie ceny żyta w wysokości **72,00 zł** za dt, co będzie stanowił podwyżkę o 10% w stosunku do ceny uchwalonej przez radę gminy na obecny rok podatkowy (2023), tak jak proponuje się podwyżki we wszystkich podatkach lokalnych na terenie gminy w stosunku do wysokości z roku 2023.

Cena żyta ma zastosowanie do wymiaru podatku rolnego od gruntów stanowiących użytki rolne – za grunty stanowiące gospodarstwa rolne stawka podatku za 1 ha przeliczeniowy wynosi równowartość 2,5 kwintala ceny żyta uchwalonej przez radę, a dla gruntów niestanowiących gospodarstw rolnych

(do 1 ha fizycznego lub przeliczeniowego) – za 1 ha kwotę stanowiącą równowartość ceny za 5 kwintali żyta.

Proponowany projekt jest nową uchwałą – dotychczasowa uchwała w tym przedmiocie przestanie obowiązywać z dniem 31 grudnia 2024 roku. Nowa uchwała powinna obowiązywać od 1 stycznia 2024 roku. Proponowaną uchwałę należy podjąć ze stosownym wyprzedzeniem w stosunku do dnia 1 stycznia 2024 roku, tak aby mogła ona być ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z wymaganym przez art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - co najmniej czternastodniowym *vacatio legis*.

Planuje się, że podwyższenie ceny żyta spowoduje zwiększenie dochodów gminy z tytułu podatku rolnego z terenu gminy o kwotę **107 402,03 zł** w stosunku do wpływów z 2023 roku i będzie wynosić ogółem **1 181 422,32 zł.**

(zmiana ceny 2023/ 2024 r. +7,00zł ) wzrost 10%

Zestawienie cen żyta przyjmowanych w Gminie Nałęczów w latach 2018-2024 z propozycją na 2024 rok

Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	<b>Rok 2024</b>
51,00	54,00	54,00	57,00	65,00	<b>72,00</b>

Ceny żyta stanowiące postawę wymiaru podatku rolnego obowiązujące w sąsiednich gminach w latach 2019-2023

L. p.	Gmina	Cena żyta 2019	Cena żyta 2020	Cena żyta 2021	Cena żyta 2022	Cena żyta 2023
1	Kazimierz Dolny	54,36	58,46	58,55	61,48	74,05
2	Końskowola	52,44	56,00	56,00	61,48	74,05
3	Kurów	53,00	54,50	56,63	60,00	70,00
4	Żyrzyn	48,00	52,00	52,00	56,00	70,00
<b>5</b>	<b>Nałęczów</b>	<b>51,00</b>	<b>54,00</b>	<b>54,00</b>	<b>57,00</b>	<b>65,00</b>
6	Wąwolnica	52,80	54,00	54,00	57,00	63,00
7	Markuszów	50,00	51,00	51,00	56,10	62,70
8	Wojciechów	47,00	49,00	49,00	52,00	62,00
9	Poniatowa	48,00	52,00	52,00	53,80	60,00
10	Jastków	44,00	46,00	46,00	50,00	59,00
11	Bełżyce	54,36	58,46	58,46	61,48	58,50
12	Baranów	47,20	49,20	49,20	51,66	57,00
13	Konopnica	42,00	44,00	46,00	61,48	52,00
14	Puławy –Gmina	49,50	50,00	50,00	50,00	50,00
15	Garbów	39,00	41,00	41,00	41,00	47,00

W tabeli poniżej przedstawiono zestawienie ceny żyta ogłaszanej przez GUS oraz ceny żyta przyjętej przez Radę Miejską przy ustalaniu podatku rolnego w gminie Nałęczów za lata 2019-2024.

Rok podatkowy	Cena żyta ogłoszona przez GUS za 1 dt	Cena żyta ustalana przez Radę Miejską w Nałęczowie do wymiaru podatku rolnego	Procent obniżenia ceny %	Stawka podatku dla gosp. rolnych w Gminie Nałęczów
2024 r.	89,63 zł	72,00 zł	20,00	180,00 zł
2023 r.	74,05 zł	65,00 zł	12,3	162,50 zł
2022 r.	61,48 zł	57,00 zł	7,8	142,50 zł
2021 r.	58,55 zł	54,00 zł	8,4	135,00 zł
2020 r.	58,46 zł	54,00 zł	8,2	135,00 zł
2019 r.	54,36 zł	51,00 zł	6,6	127,50 zł

Stawka podatku rolnego dla gospodarstw rolnych (powyżej 1ha fiz.lub przel.) wynosi równowartość pieniężną 2,5q ceny żyta, a dla nieruchomości rolnych (poniżej 1 ha ) równowartość pieniężną 5q ceny żyta.

Stawka podatku rolnego kwotowo wynosić będzie odpowiednio :

*dla gospodarstw rolnych  $72,00 \times 2,5q = 180,00 \text{ zł}$*

*dla nieruchomości rolnych  $72,00 \times 5q = 360,00 \text{ zł}$*

Planowane wpływy podatku rolnego na 2023 r.

1 127 288,02 zł (osoby fizyczne)

54 134,30 zł (osoby prawne )

Różnica między ceną GUS a proponowaną w uchwale wynosi **17,63 zł**

*Wg struktury własnościowej w Gminie Nałęczów opodatkowanych jest:*

3.887 nieruchomości rolnych poniżej 1ha

713 gospodarstw rolnych o powierzchni (1-2 ha/fiz) 57,8 % wszystkich gospodarstw

368 gospodarstw rolnych o powierzchni (2-5 ha/fiz) 29,9 % wszystkich gospodarstw

71 gospodarstw rolnych o powierzchni (5-7 ha/fiz)

32 gospodarstw rolnych o powierzchni (7-10 ha/fiz)

22 gospodarstw rolnych o powierzchni (10-15 ha/fiz)

114 gospodarstw rolnych o powierzchni (powyżej 15 ha/fiz)

**1.220** razem

ilość ha/fiz 4.783,73 co stanowi 6.655,75 ha/przeliczeniowych do wymiaru 6.077,51 ha