

Uchwała Nr LXXIV/439/23
Rady Miejskiej w Nałęczowie
z dnia 9 listopada 2023 roku

w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Nałęczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) **Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 2) grunty wchodzące w skład wspólnot gruntowych;
- 3) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 4) budynki lub ich części oraz zajęte pod nie grunty wykorzystywane na prowadzenie działalności w zakresie świetlic wiejskich;
- 5) budynki lub ich części oraz zajęte pod nie grunty wykorzystywane na prowadzenie działalności w zakresie rozwijania i promowania kultury ludowej, prowadzenia działalności społeczno-wychowawczej i oświatowo-kulturalnej w środowiskach wiejskich.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 4. Traci moc uchwała NR XXVIII/185/20 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 24 listopada 2020 roku w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Nałęczów (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2020 roku, poz.5829).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) - Rada Gminy ma prawo wprowadzić zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości, inne niż ustawowo określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. Opodatkowanie nieruchomości zajętych wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej jest działaniem społecznie i finansowo nieuzasadnionym, gdyż nieruchomości te wykorzystywane są przez Ochotnicze Straże Pożarne organizacje społeczne działające w interesie społeczności lokalnej, które żeby prawidłowo i skutecznie działać często dotowane są przez samorząd gminy. Zwolnienie natomiast wspólnot gruntowych od podatku od gruntów wynika z nieuregulowanego stanu prawnego tych nieruchomości i braku obecnie faktyczno-prawnych możliwości ich opodatkowania. Zwolnienie dotyczącego gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” -droga za wyjątkiem wykorzystywanych do działalności gospodarczej podyktowane jest faktem istnienia na terenie gminy Nałęczów tak oznaczonych gruntów stanowiących drogi Powiatowe a nie przejętych geodezyjnie przez Powiat. Tego typu grunty występują także jako samoistne działki osób fizycznych stanowiące dojazdy do pól. Wyżej wymienione zwolnienia określone były w obowiązującej dotychczas uchwale zwolnieniowej Nr XXVIII/185/20 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 24 listopada 2020 roku w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Nałęczów (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2020 roku, poz.5829).

Projekt uchwały zawiera dodatkowe zwolnienie z podatku świetlic wiejskich oraz nieruchomości wykorzystywanych na prowadzenie działalności w zakresie rozwijania i promowania kultury ludowej, prowadzenia działalności społeczno-wychowawczej i oświatowo-kulturalnej w środowiskach wiejskich (dotyczy KGW). Proponuje się zwolnienie nieruchomości, które charakter nieruchomości użyteczności publicznej i społecznej – której koszty podatku i tak w efekcie musi pokrywać gmina.

Proponowany projekt jest nową uchwałą – dotychczasowa uchwała w tym przedmiocie zostanie uchylona z dniem wejścia w życie proponowanej uchwały. Nowa uchwała powinna obowiązywać od 1 stycznia 2024 roku. Proponowaną uchwałę należy podjąć ze stosownym wyprzedzeniem w stosunku do dnia 1 stycznia 2024 roku, tak aby mogła ona być ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z wymaganym przez art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - co najmniej czternastodniowym *vacatio legis*.