

WZÓR UMOWY POWIERNICZEJ

NR.....

zawarta w dniu w Nałęczowie, pomiędzy:

Gminą Nałęczów, ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów, NIP: 716-214-51-75, reprezentowaną przez:

..... – **Burmistrza Nałęczowa,**

przy kontrasygnacie – **Skarbnika Gminy**

zwaną dalej "**Zamawiającym**", którą reprezentują:

a

.....

.....

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którą reprezentują:

.....

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każde z osobna „**Stroną**”

Wobec wyboru oferty Wykonawcy na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Nałęczowie, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł netto wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Nałęczowa Nr z dnia 20.. r. , Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Na mocy niniejszej umowy powierniczej zlecenia (dalej: Umowa) Wykonawca zobowiązuje się na zlecenie Zamawiającego uzyskać na zasadzie powiernictwa jako podmiot upoważniony przez Zamawiającego świadectwo efektywności energetycznej (tzw. biały certyfikat), o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku *o efektywności energetycznej* (dalej: Ustawa) dla przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej określonego jako (dalej: Przedsięwzięcia), zapisania świadectwa efektywności energetycznej na koncie w rejestrze świadectw efektywności energetycznej, zgodnie z art. 30 ust. 2 Ustawy, na zasadzie powierniczej zbyć prawa majątkowe wynikające ze świadectwa efektywności energetycznej zgodnie z art. 30 Ustawy, przekazać Zamawiającemu środki pieniężne uzyskane przez Wykonawcę ze zbycia praw majątkowych wynikających ze świadectwa efektywności energetycznej na zasadach określonych w Umowie, a Zamawiający zobowiązuje się w szczególności udzielić Wykonawcy upoważnienia, o którym mowa w art. 20 ust. 3 pkt 2 Ustawy oraz zapłacić Wykonawcy Wynagrodzenie zgodnie z § 3 ust. 3 umowy.

§ 2

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca zweryfikuje Przedsięwzięcie pod kątem możliwości złożenia wniosku o wydanie świadectwa efektywności energetycznej o którym mowa w art. 20 ust. 3 pkt 2 Ustawy oraz oszacuje jego wartość, a następnie sporządzi właściwy audyt efektywności energetycznej, podlegający dołączeniu do wniosku o wydanie świadectwa efektywności energetycznej, zgodnie z art. 20 ust. 5 pkt 1 Ustawy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać audyt efektywności energetycznej wg standardów aktualnie obowiązujących, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Ustawie oraz w przepisach wykonawczych do Ustawy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania niezbędnych dokumentów i złożenia stosownego wniosku do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (w skrócie Prezesa URE) o wydanie świadectwa efektywności energetycznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 i ust. 5 Ustawy, jako upoważniony przez Zamawiającego w rozumieniu art. 20 ust. 3 pkt 2 Ustawy.
4. W przypadku negatywnej weryfikacji audytu efektywności energetycznej, Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w celu ponownego złożenia ich do Prezesa URE w celu wydania świadectwa efektywności energetycznej.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje oraz wiedzę, doświadczenie i środki techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymogami technicznymi i należytą starannością z uwzględnieniem interesów Zamawiającego. W szczególności:
 - a. Osoby wykonujące audyty energetyczne mają wyższe wykształcenie,
 - b. Widnieje na liście członków Rejestru Świadectw Pochodzenia Towarowej Giełdy Energetycznej, w skrócie TGE
 - c. Ma zawartą umowę z Brokerem biura maklerskiego Banku Ochrony Środowiska SA, w skrócie BM BOŚ,
 - d. Posiada rachunek pieniężny, służący do obsługi realizacji zleceń w BM BOŚ.
6. Wartość efektu energetycznego dotyczącego zadań będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca ustali na podstawie swej najlepszej wiedzy i posiadanego doświadczenia.
7. Na podstawie Audytu efektywności energetycznej stanowiącego złożenia dla przedmiotowego zadania ustalona została dla Gminy Nałęczów wartość oszczędności na zużyciu energii, stanowiąca o wartości świadectwa efektywności energetycznej w wysokości: **toe (ton oleju ekwiwalentnego)**.
8. W sytuacji kiedy wartość szacunkowa ilości toe określona w punkcie 7, poprzedzającym w wyniku realizacji inwestycji ulegnie zmianie:
 - a. Na niższą – rozliczeniu będzie podlegać wartość uzyskana faktycznie w wyniku realizacji inwestycji energooszczędnej,
 - b. Na wyższą – rozliczeniu będzie podlegać wartość uzyskana w wyniku złożenia korekty do wartości szacunkowej przy tym prowizja od nadwyżki będzie wynosiła 50% od wartości uzyskanej ze sprzedaży praw majątkowych wynikających ze świadectw efektywności energetyczne

c. Wszystkie dodatkowe koszty związane z koniecznością złożenia poprawionych dokumentów do URE uwzględniających faktycznie uzyskaną oszczędność (w przypadku jej zwiększenia) w zużyciu energii ponosi Wykonawca w ramach prowizji określonej w ust. 8 lit. b.

9. Wartość toe określona w pkt. 7 powyżej stanowi przedmiot rozliczenia po sprzedaży na TGE przy jednoczesnym uwzględnieniu korekty wynikającej z punktu 8 lit. a. lub b.

10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do złożenia wniosku do Prezesa URE o wydanie świadectwa efektywności energetycznej i do podejmowania czynności na poszczególnych etapach postępowania związanych z uzyskaniem świadectwa efektywności energetycznej, doprowadzania do powstania praw majątkowych wynikających ze świadectwa efektywności energetycznej, powierniczego zbycia praw majątkowych wynikających ze świadectwa efektywności energetycznej, zgodnie z art. 30 Ustawy, pozyskania środków finansowych ze sprzedaży praw majątkowych wynikających z tych świadectw. Zamawiający wyda Wykonawcy na piśmie upoważnienie udzielone na podstawie art. 20 ust. 3 pkt 2 Ustawy.

11. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich danych, dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do wykonania Umowy.

12. Wobec treści Ustawy Strony stwierdzają, że podmiotem, któremu powierniczo będą przysługiwać prawa majątkowe wynikające ze świadectw efektywności energetycznej jest Wykonawca. (art. 30 ust. 2 i 3 Ustawy), który ma obowiązek je zbyć, działając w imieniu własnym, ale w interesie Zamawiającego.

13. Bezpośrednio po pozyskaniu informacji o wydaniu świadectwa efektywności energetycznej Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, stosownie do art. 21 ust. 1 pkt 2 Ustawy.

14. Wykonawca dokona odpowiednich rejestracji na Towarowej Giełdzie Energii S.A. w skrócie TGE.

15. Koszty rejestracji na Towarowej Giełdzie Energii S.A. ponosi Wykonawca.

16. Po rejestracji na rachunku Wykonawcy w Rejestrze Świadectw Pochodzenia prowadzonym przez Towarową Giełdę Energii S.A. praw majątkowych wynikających z przyznanych świadectw efektywności energetycznej, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o dacie zapisania praw majątkowych na tym rachunku w terminie 7 dni od zaistnienia tej okoliczności.

§ 3

Sprzedaż świadectw efektywności energetycznej

1. W przypadku uzyskania świadectwa efektywności energetycznej i powstania praw majątkowych wynikających z tych świadectw Wykonawca powierniczo zleci dokonanie sprzedaży praw majątkowych wynikających z tych świadectw zgodnie z art. 38b ustawy z dnia 26 października 2000 r o giełdach towarowych, w skrócie ustawa o giełdach towarowych, za pośrednictwem brokera, po jak najwyższej cenie możliwej do uzyskania w okresie ich oferowania.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności związanych ze sprzedażą praw majątkowych wynikających ze świadectwa efektywności energetycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A. Całość środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży tych praw majątkowych zostanie przekazana na konto Wykonawcy, który następnie prześle te środki zgodnie z Umową Zamawiającemu, po potrąceniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy tj. netto (+ VAT) od wartości uzyskanej ze sprzedaży praw majątkowych wynikających ze świadectw efektywności energetycznej z zastrzeżeniem treści § 2 ust. 8. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie przekroczy jednak zł netto.

4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu notę uznaniową na 100% netto wartości uzyskanej ze sprzedaży praw majątkowych wynikających ze świadectw efektywności energetycznej.

5. Wykonawca w zamian za wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty jakie mogą być wymagane z tytułu pozyskania i wydania przez Prezesa URE świadectw efektywności energetycznej oraz koszty związane ze sprzedażą praw majątkowych wynikających z tych świadectw efektywności energetycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A. tj. w szczególności koszty:

- a) związane ze złożeniem wniosku do Prezesa URE,
- b) obsługi giełdowej związanej ze sprzedażą świadectwa efektywności energetycznej,
- c) wpisu świadectw do Rejestru Świadectw Pochodzenia,
- d) opłaty za rejestr pochodzenia świadectw,
- e) opłaty Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych,
- f) opłaty skarbowej,
- g) opłaty maklerskiej,
- h) podatek VAT wg. Stawki 23% od całej wartości sprzedaży świadectw efektywności energetycznej.

6. W przypadku niewydania przez Prezesa URE świadectw efektywności energetycznej dla Przedsięwzięcia (bez winy Wykonawcy) bądź nie dokonania sprzedaży praw majątkowych wynikających z tych świadectw wskutek braku popytu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy żadnego wynagrodzenia czy też do zwrotu kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym kosztów dotyczących przygotowania audytów efektywności energetycznej oraz uzyskania świadectw efektywności energetycznej, a Wykonawca nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego żadnych kar umownych ani odszkodowań.

§ 4

Termin wykonania

Terminy wykonania Umowy są następujące:

1. Termin złożenia wniosku o wydane świadectwa efektywności energetycznej wynosi nie krócej niż 1 dzień przed zawarciem umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą inwestycji energooszczędnej i ten termin Strony uznają jako początek świadczenia usługi oraz obowiązywania umowy powiernictwa niezależnie od daty podpisania umowy.
2. Termin pozyskania świadectwa efektywności energetycznej wynosi nie więcej niż 45 dni od daty zakończenia przez Zamawiającego inwestycji energooszczędnej, ustalony na podstawie przedłożonych Wykonawcy:
 - a. Kopii protokołu końcowego odbioru,
 - b. Kopii pierwszej strony umowy z Wykonawcą zadania energooszczędnego.
3. Termin na zlecenie brokerowi przez Wykonawcę sprzedaży praw majątkowych wynikających ze świadectw efektywności energetycznej wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego zlecenia sprzedaży tych praw majątkowych.
4. Termin na przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży praw majątkowych wynikających z tych świadectw, pomniejszonych o wysokość

potrąconego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wynosi nie więcej niż 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę środków uzyskanych ze sprzedaży praw majątkowych wynikających z tych świadectw.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Wykonawcę lub za wypowiedzenie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego.
3. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej Stronie zobowiązanej do zapłaty kary umownej.

§ 6

Warunki odstąpienia lub wypowiedzenia umowy

1. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w szczególności nie wykonuje zobowiązań wynikających z zawartej umowy w ustalonych w niej terminach.

§ 7

Osoby upoważnione do kontaktów

1. Osobą wskazaną przez Wykonawcę do dokonywania ustaleń oraz realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest tel. email
2. Osobą wskazaną przez Zamawiającego do dokonywania ustaleń z Wykonawcą przy realizacji umowy jest tel. email:
3. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony umowy przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków podanych w SWZ w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Przedstawiciele stron nie mogą składać oświadczeń skutkujących zmianą umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

2. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym np. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym art. 740 Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej Umowy Strony oddają do rozstrzygnięcia sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA:

WYKONAWCA: