GMINA NAŁĘCZÓW

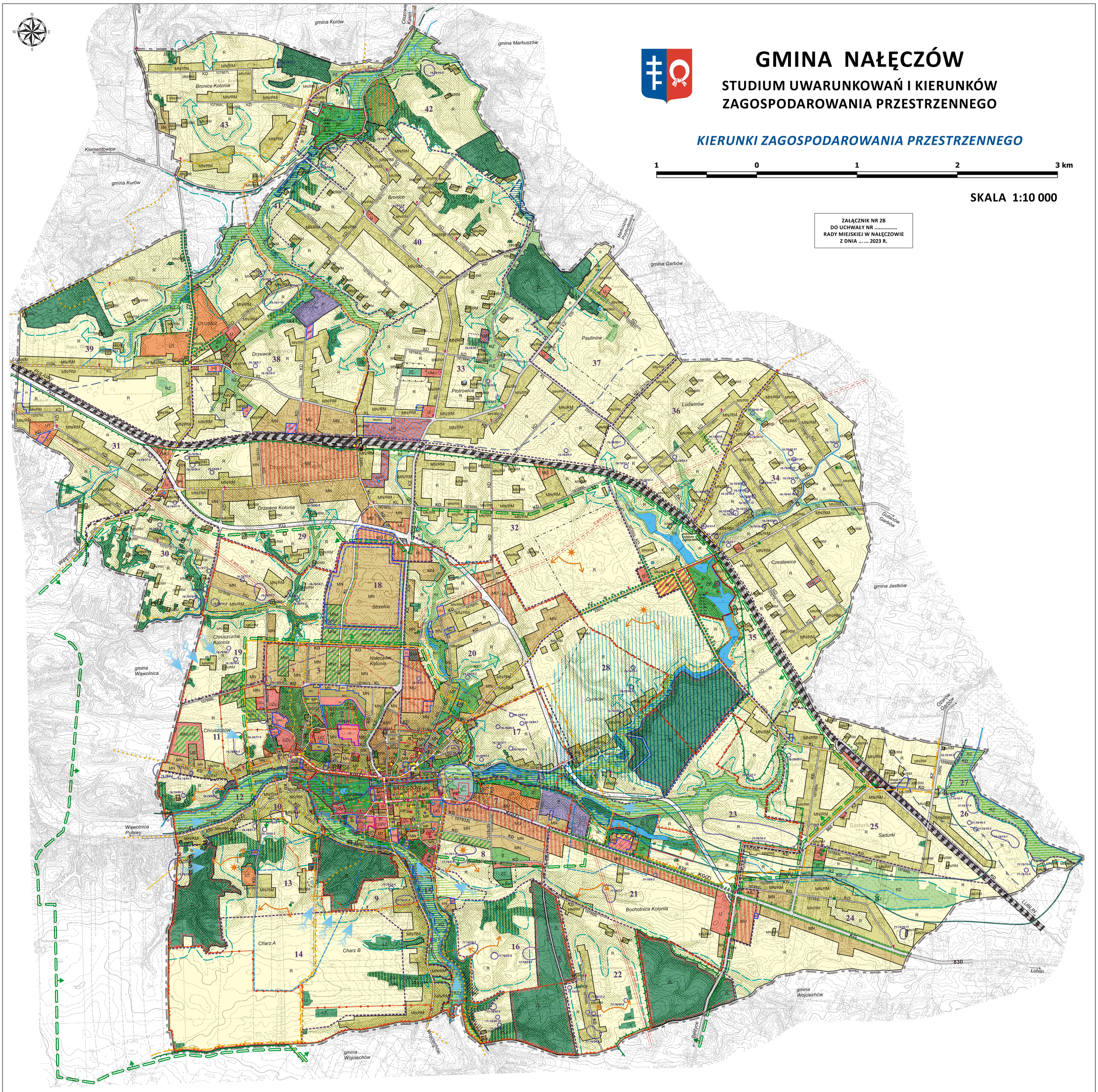
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1 0 1 2 3 km

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2B
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE
Z DNIA ... ... 2023 R.



LEGENDA:

- granica gminy Nałęczów
- granica miasta Nałęczowa
- granice jednostek administracyjnych miasta i gminy Nałęczów
- granice obszarów funkcjonalnych
- granice i numery stref funkcjonalnych
- *granica strefy **1** równa granicy strefy **A** ochrony uzdrowiskowej*
- granice obszarów przestrzeni publicznej
- granice obszarów z udziałem przestrzeni publicznej
- granica terenu zamkniętego kolejowego

UZDROWISKO NAŁĘCZÓW:

- granica strefy **A** ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy **B** ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy **C** ochrony uzdrowiskowej
- ujęcie wód leczniczych „Nałęczów":
  - otwór studzienny „Barbara"
  - źródło „Żelaziste - Celińskiego"
- Park Zdrojowy
  - z obiektami lecznictwa uzdrowiskowego
  - z obiektami usług kultury, sportu, gastronomii

OCHRONA ŚRODOWISKA

obszary i obiekty objęte ochroną prawną:

- granica Kazimierskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego
- drzewa - pomniki przyrody
- aleje i szpalery drzew wpisane do rejestru zabytków
- granica obszaru i terenu górniczego złoża wód leczniczych „Nałęczów"
- granica obszaru i terenu górniczego złoża surowców ilastych „Piotrowice Małe"
- granica udokumentowanego złoża torfu o właściwościach leczniczych

obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną prawną i planistyczną:

- granica projektowanego Wąwolnickiego Parku Agroekologicznego
- drzewa o wartościach pomnikowych
- drzewa i grupy drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych
- aleje i szpalery drzew o wysokich walorach krajobrazowych

skróty nazw drzew:
Li - lipa, Db - dąb, Je - jesion, Mo - modrzew, So - sosna, To - topola biała, Tp - topola, Kj - klon jawor, Bu - buk, Żw - żywotnik, Jd - jedlina, Gr - grab, Ol - olcha, Kl - klon, Ksz - kasztanowiec, Tp - topola, Sm - surmia

- źródło - projektowany pomnik przyrody
- strefa ochrony źródliskowej „Cynków"

- System Przyrodniczy Gminy:
- granice ekologicznego sytemu obszarów chronionych - główne kierunki powiązań w ramach ESOCH
- korytarze ekologiczne o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne o randze lokalnej
- Zielony Pierścień - strefa czynnej ochrony fizjonomii krajobrazu
- projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:
  - A - „Antopol"
  - B - „Czesławice"
  - C - „Łysa Góra"
- granica Obszaru Wysokiej Ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Niecka Lubelska"
- rzeki Bystra, Bochotniczanka i Ciemięga
- stawy, cieki wodne
- większe źródła
- główne kierunki napływu mas powietrza

ZL	kompleksy leśne glebochronne / wodochronne
ZL	lasy stabilizacji klimatycznej wokół uzdrowiska Nałęczów
LZ	małopowierzchniowe tereny lasów i zadrzewień o charakterze leśnym
ZLz	obszary wskazane do zalesień
ZLp	parki leśne
ZP	parki miejskie, parki podworskie
ZPm /UT/US/UK/UZ	projektowany Park Miejski
Z	zieleń urządzona i nieurządzona
RZ	łąki / z wodą okresowo występującą na powierzchni
	obszary narażone na zalanie wodami powodziowymi
	obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
	strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody
	strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody
	strefy ochronne cmentarzy

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- zabytki wpisane do rejestru zabytków: granica zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa
- obiekty i zespoły - numer według wykazu
- kolejka wąskotorowa - Nałęczowska Kolej Dojazdowa
- zabytki w wojewódzkiej ewidencji zabytków: obiekty i zespoły - numer według wykazu
- dawny cmentarz z I wojny światowej
- stanowiska archeologiczne numer AZP / numer stanowiska w obszarze - numer stanowiska w miejscowości
- obiekty o wartościach kulturowych i historycznych: obiekty i zespoły krzyże i kapliczki, kościoły pomniki, miejsca pamięci narodowej dawny przebieg Nałęczowskiej Kolei Dojazdowej
- dobra kultury współczesnej: obiekty i zespoły - numer według wykazu
- strefy ekspozycji krajobrazu punkty widokowe główne szlaki turystyki pieszej i rowerowej
- rejony występowania śladów górnictwa skalnego

FUNKCJE OBSZARÓW

MW MW$_z$	zabudowa wielorodzinna
MP MPz	zabudowa pensjonatowa /zabudowa pensjonatowa z zielenią
MN	zabudowa jednorodzinna
MNz	zabudowa jednorodzinna z zielenią
MN/RM	zabudowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
MU	zabudowa mieszkaniowa i usługowa
U UA UZ UN UO UP UK UKr Ui	usługi o różnych funkcjach, usługi administracji, zdrowia, nauki, oświaty publiczne,kultury, kultu religijnego, komunalne,
UZu UZuk	lecznictwo uzdrowiskowe
UT	usługi turystyki
UT/Z	usługi turystyki z zielenią
US	sport i rekreacja
P	produkcja
UrP	usługi i produkcja
KSp KS	place postojowe / obsługa komunikacji samochodowej
ZC ZCd	cmentarze / cmentarz zamknięty
ZD	ogrody działkowe
RU	obsługa produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych
R	produkcja rolnicza
	obszary lokalizacji projektowanych zbiorników wodnych

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA I TECHNICZNA

KG	droga główna - projektowana obwodnica Nałęczowa w ciągu drogi wojewódzkiej 830
KG(Z)	droga i ulica główna wskazana do zmiany klasy po realizacji obwodnicy Nałęczowa
KZ	drogi i ulice zbiorcze
KL	drogi i ulice lokalne
KD	drogi i ulice dojazdowe
KD KP	ulice lokalne / dojazdowe projektowane
	plac miejski
	ulice pieszo-jezdne
2223L	numery dróg
	główne przystanki komunikacji zbiorowej autobusowej
	teren kolejowy
	stacje i przystanki kolejowe
	główne ciągi piesze i pieszo-rowerowe
W	tereny ujęć wody ze stacją uzdatniania
	ujęcia wody wodociągów komunalnych
	studnie głębinowe
	ujęcia wód mineralnych
K E	oczyszczalnie ścieków
	stacja GPZ "Nałęczów" 110/15 kV
E WN 110 kV	istniejąca / projektowana napowietrzna linia WN 110 kV wraz ze strefą ochronną o szerokości 40 m
	przebieg kablowej linii WN 110 kV
	odcinek napowietrznej linii WN do demontażu
G	przewód gazowy wysokoprężny, stacja redukcyjna gazu 1 st.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAŁĘCZÓW	rysunek **Nr 2**
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO skala 1:10 000	
wykonawca: BUDPLAN Sp. z o.o 04-390 Warszawa, ul. Kickiego 26B lok. 10 główny projektant: mgr inż. arch. Wanda Chmielewska WA 301	

LEGENDA (do zmiany nr 1 Studium):

- Granice obszarów zmiany nr 1 Studium
- Granica strefy A ochrony uzdrowiskowej
- Strefa ochronna od cmentarza - 50 m
- Strefa ochronna od cmentarza - 150 m
- Główne ciągi piesze i pieszo-rowerowe
- Aleje i szpalery drzew o wysokich walorach krajobrazowych
- Granica otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego
- Granica obszaru i terenu górniczego złoża wód leczniczych "Nałęczów"
- Rzeki
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%
- Obszar na którym przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- Zabytek wpisany do rejestru zabytków
- Zabytek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - powierzchniowo
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków: granica zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa
- 76-78/2-2 Stanowisko archeologiczne z numerem AZP

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW1 Zabudowa wielorodzinna
- MP1 Zabudowa pensjonatowa
- MN1 Zabudowa jednorodzinna
- MN/RM1 Zabudowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
- MU1 Zabudowa mieszkaniowa i usługowa
- U1 Zabudowa usługowa o charakterze usług komercyjnych
- UKr1 Zabudowa usługowa o charakterze usług publicznych (kultu religijnego)
- U/UZ1 Zabudowa usługowa o charakterze usług komercyjnych oraz usługi zdrowia
- UZu1 Lecznictwo uzdrowiskowe
- UT1 Usługi turystyki
- US1 Sport i rekreacja
- U/P1 Usługi i produkcja
- ZC1 Cmentarz
- ZP1 Parki
- RZ1 Łąki
- R1 Produkcja rolnicza
- KSp1 Place postojowe, obsługa komunikacji samochodowej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA

- Istniejąca napowietrzna linia WN 110 kV
- KG(Z)1 Drogi główne
- KD1 Drogi dojazdowe (istniejące i projektowane)

LEGENDA (do zmiany nr II Studium):

- Granice obszarów zmiany nr II Studium
- Drzewa i grupy drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych
- Granica strefy A ochrony uzdrowiskowej

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- Zabytek wpisany do rejestru zabytków: granica zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U2 Zabudowa usługowa o charakterze usług komercyjnych
- UZu2 Lecznictwo uzdrowiskowe

Zmianę nr II SUiKZP wykonano na podkładzie mapy topograficznej w skali 1:10000, pozyskanej od Głównego Geodety Kraju Układ współrzędnych 1992 (EPSG: 2180)