

**UCHWAŁA NR L/321/22
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 14 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości z działki nr 300/9 stanowiącej własność Gminy Nałęczów oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Nałęczowa na wydzierżawienie na czas oznaczony 10 lat części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0105 ha, z działki nr ewidencyjny 300/9 o powierzchni całkowitej 7,2683 ha, położonej przy al. Grabowej w Nałęczowie, stanowiącej własność Gminy Nałęczów, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LU1P/00046351/4, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, opisanych w ust. 1 i ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Nałęczowie

Krzysztof Muciek

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę lub sejmik do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0105 ha, z działki nr ewidencyjny 300/9 o powierzchni całkowitej 7,2683 ha, stanowiących własność Gminy Nałęczów, położonych w Nałęczowie – z jednoczesnym odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy tych nieruchomości

Nieruchomość zajęta jest pod zadaszenie nad tarasem przy Termach Pałacowych. Przeznaczenie nieruchomości nie ulegnie zmianie. W związku z upływem terminu umowy i wnioskiem złożonym przez dotychczasowego Dzierżawcę o jej przedłużenie, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.