

**UCHWAŁA NR XLIX/314/22
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 12 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz KWD Malinowski
Spółka Komandytowa obejmującej linię kablową SN 15Kv+RHDPE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nałęczów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr a 58/2, obręb Chruszczów KW nr LU1P/00036417/2 służebności przesyłu obejmującej linię kablową SN 15Kv+RHDPE na rzecz KWD Malinowski Spółka Komandytowa oraz jej następców prawnych na realizację budowy linii kablowej w ramach warunków usunięcia kolizji nr 11215/RE3-RM/2020.
2. Przebieg służebności określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Nałęczowie
Krzysztof Muciek

Uzasadnienie:

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest a artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia , o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w ograniczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Nałęczowie w sprawie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz KWD Malinowski Spółka Komandytowa oraz jej następców prawnych tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej wybudowane zostaną w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci energetycznej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem linii SN, naprawami, remontami, konserwacją, przebudową, eksploatacją, modernizacją oraz wykonywaniem wykopów i przekopów w ww. celach z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt ww. Spółki oraz jej następców.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ponadto ustanowienie służebności przesyłu pozwoli na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń budowanych przez PGE.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynienie właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest zasadne.