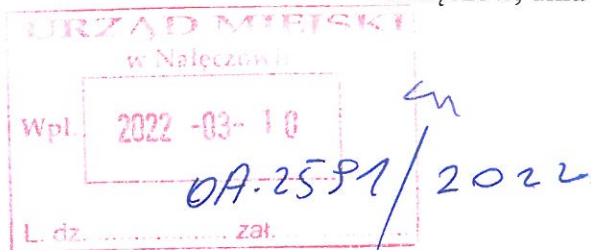




Nałęczów, dnia 4 marca 2022 r.

Nr KSU.1-0717/02/2022



BURMISTRZ NAŁĘCZOWA

Szanowny Pan Wiesław Pardyka

Dyrekcja Kolejowego Szpitala Uzdrowiskowego w Nałęczowie SP ZOZ, zwraca się do Pana Burmistrza o uwzględnienie naszych propozycji zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zawartych w Uchwale Nr XXXIX/306/18 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru I – Nałęczów, dla działek nr 386/2 oraz 387/1.

Proponowane zmiany wynikają z koncepcji budowy, przebudowy, remontu budynków Szpitala sporządzonej w celu wykonania dokumentacji technicznej dla powyższego zadania inwestycyjnego.

W nawiązaniu do koncepcji budowy, przebudowy, remontu budynków Szpitala, poniżej przedstawiamy propozycje zmian do Uchwały Nr XXXIX/306/18 Rady Miejskiej w Nałęczowie

Rozdział 11 §13

3. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w następującej liczbie:
 - dla budynków usługowych i wydzielonych lokali usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego.
6. zasady lokalizacji i budowy parkingów naziemnych:
 - 1) w granicach strefy A ochrony uzdrowiskowej
 - a) lokalizacji i budowy parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 25% miejsc noclegowych w danym obiekcie sanatoryjnym, pensjonacie – nie większej jednak niż 60 miejsc postojowych.
 - b) lokalizacji i budowy parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych większej niż 15.

Rozdział 14 § 30

2. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków pensjonatowych, usługowych, mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych w formie wolnostojącej oraz w formie rozbudowy o nowe obiekty połączone komunikacją, wysokość max do wysokości istniejącej zabudowy na działce
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 45% powierzchni działki budowlanej,

- f) maksymalna powierzchnia zabudowy:
- dla terenu oznaczonego symbolem UZ-4 – 30% powierzchni działki budowlanej,
g) - wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1
h) - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9
i) - maksymalna liczba kondygnacji budynku pensjonatowego, usługowego, mieszkalnego lub usługowo mieszkalnego – 4 kondygnacje **nadziemnych nieprzekraczających wysokości istniejącej zabudowy na działce.**
j) - maksymalna wysokość zabudowy: budynku pensjonatowego, usługowego, mieszkalnego lub usługowo- mieszkalnego – 16 m.

Z poważaniem

DYREKTOR
KOLEJOWEGO SZPITALA UZDROWISKOWEGO
w Nałęczowie
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO Z.O.Z.

mgr inż. Jerzy Wawerek