

(Projekt)

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLVII/299/22
Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 10 marca 2022 r.

UMOWA

zawarta w w dniu

pomiędzy:

Gminą Nałęczów, z siedzibą przy ul. Lipowej 3, 24-150 Nałęczów, reprezentowaną przez
Burmistrza Nałęczowa – Wiesława Pardykę, przy kontrasygnacie Skarbnika – Kazimierza Wernera
zwaną dalej „Zleceniodawcą”

a:

.....
.....

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (dalej jako „**Przedmiot umowy**”), który stanowi:

„Pozyskanie oraz sprzedaż w imieniu i na rzecz Gminy Nałęczów świadectw efektywności energetycznej (tzw. białych certyfikatów) wraz z przeprowadzeniem analizy energetycznej, dla planowanej modernizacji systemu oświetlenia ulicznego”

§ 2

1. Wykonawca we własnym zakresie zweryfikuje przedsięwzięcia modernizacyjne pod kątem możliwości złożenia wniosku na uzyskanie świadectw efektywności energetycznej oraz oszacuje ich wartość, a następnie sporządzi właściwe audyty efektywności energetycznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać audyty efektywności energetycznej wg standardów aktualnie obowiązujących, zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2166 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania niezbędnych dokumentów i złożenia stosownych wniosków do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE” dla zrealizowanych modernizacji oświetlenia ulicznego, za które można uzyskać świadectwa efektywności energetycznej.
4. W przypadku negatywnej weryfikacji audytu, Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w celu ponownego złożenia ich do Prezesa URE w celu pozyskania świadectw efektywności energetycznej.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje oraz wiedzę, doświadczenie i środki techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową oraz zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymogami technicznymi i najwyższą starannością z poszanowaniem interesów Zleceniodawcy.
6. Wartość efektu energetycznego dotyczącego zadań modernizacyjnych będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca ustali na podstawie swej najlepszej wiedzy i posiadanego doświadczenia.
7. Zleceniodawca upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zleceniodawcy na poszczególnych etapach postępowania związanych z uzyskaniem świadectwa efektywności energetycznej i pozyskaniem środków finansowych z jego sprzedaży, w tym do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie świadectwa efektywności energetycznej do Prezesa URE. W tym celu Zleceniodawca będzie wydawał na piśmie niezbędne upoważnienia i pełnomocnictwa stosownie do prowadzonych czynności po wcześniejszym zgłoszeniu ich zapotrzebowania przez Wykonawcę.
8. Zleceniodawca zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich danych, dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do wykonania Umowy
9. Strony postanawiają, że podmiotem, któremu będą przysługiwać prawa majątkowe wynikające ze świadectw efektywności energetycznej jest Zleceniodawca.
10. Bezpośrednio po pozyskaniu informacji o przyznanych Zleceniodawcy świadectwach efektywności energetycznej Wykonawca powiadomi o tym Zleceniodawcę. W wymaganym przez przepisy terminie Wykonawca złoży wniosek o wydanie pozyskanych dla Zleceniodawcy świadectw efektywności energetycznej oraz dokona odpowiednich rejestracji na Towarowej Giełdzie Energii S.A. Koszty rejestracji ponosi Wykonawca.
11. Po rejestracji na rachunku Zleceniodawcy w Rejestrze Świadectw Pochodzenia prowadzonym przez Towarową Giełdę Energii S.A. praw majątkowych wynikających z przyznanych Zleceniodawcy białych certyfikatów, Wykonawca powiadomi Zleceniodawcę o dacie zapisania praw majątkowych na tym rachunku w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od zaistnienia tej okoliczności.

§ 3

1. W przypadku uzyskania świadectwa efektywności energetycznej Wykonawca działając w imieniu Zleceniodawcy, w porozumieniu ze Zleceniodawcą i pod jego nadzorem, dokona ich sprzedaży po jak najwyższej cenie możliwej do uzyskania w okresie ich oferowania, jednak nie wcześniej niż po upływie okresu trwałości dla zadania inwestycyjnego stanowiącego podstawę do uzyskania Białych Certyfikatów realizowanego w ramach projektu pn. *Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Miasta i Gminy Nałęczów* współfinansowanego ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.
2. Zleceniodawca upoważni zgodnie z postanowieniami § 2 ust.7 Wykonawcę do dokonania wszelkich czynności związanych ze sprzedażą świadectwa efektywności energetycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A. Całość środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży świadectw zostanie przekazana bezpośrednio wyłącznie na konto Zleceniodawcy do czego zobowiązuje się Wykonawca.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zrealizowanie przedsięwzięcia w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy tj. % plus należny podatek VAT od wartości uzyskanej ze sprzedaży świadectw efektywności energetycznej, którego wysokość nie przekroczy jednak 100.000 zł netto.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.3 zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty jakie mogą być wymagane z tytułu pozyskania i wydania przez Prezesa URE świadectw efektywności energetycznej oraz koszty związane ze sprzedażą świadectw efektywności energetycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A. tj. koszty:
 - a) koszty związane ze złożeniem wniosku do Prezesa URE
 - b) obsługi giełdowej związanej ze sprzedażą świadectwa efektywności energetycznej
 - c) wpisu świadectw do Rejestru Świadectw Pochodzenia
 - d) opłaty za rejestr pochodzenia świadectw
 - e) opłaty Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych
 - f) opłaty skarbowej
 - g) opłaty maklerskiej
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT po uzyskaniu od Zleceniodawcy informacji o wpływie środków ze sprzedaży na konto Zleceniodawcy. O wpłynięciu środków na konto Zleceniodawcy Wykonawca zostanie powiadomiony niezwłocznie po ich zaksięgowaniu.
6. Faktura zostanie przesłana na adres Zleceniodawcy podany w części wstępnej umowy.
7. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zleceniodawcę.
8. W przypadku nieprzyznania przez Prezesa URE świadectw efektywności energetycznej dla zadań wyszczególnionych w zał. nr 1 (bez winy Wykonawcy) bądź nie dokonania ich sprzedaży wskutek braku popytu, Zleceniodawca nie jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy żadnego wynagrodzenia czy też do zwrotu kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym kosztów dotyczących przygotowania audytów efektywności energetycznej oraz uzyskania białych certyfikatów.

§ 4

Termin wykonania Umowy ustala się na:

- 1) w zakresie wykonania audytu efektywności energetycznej i złożenia wniosku do Prezesa URE o przyznanie świadectw efektywności energetycznej
- 2) Nie później niż w zakresie sprzedaży przyznanych Zleceniodawcy świadectw efektywności energetycznej zgodnie z par.3 ust 1 niniejszej Umowy

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 50% maksymalnego wynagrodzenia określonego w §3 ust. 3 za odstąpienie przez Stronę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy.
2. Ponadto Zleceniodawca jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 za każdy dzień zwłoki
 - 2.2. za niewykonanie umowy z wyłącznej winy Wykonawcy w wysokości 50% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3
3. Zleceniodawca jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zleceniodawcy.

§ 6

Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy przekraczającego 5 dni w stosunku do terminu o którym mowa w § 4 pkt. 1.

§ 7

1. Osobą wskazaną przez Wykonawcę do dokonywania ustaleń oraz realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest tel. email
2. Osobą wskazaną przez Zleceniodawcę do dokonywania ustaleń z Wykonawcą przy realizacji umowy jest tel. email

§ 8

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

2. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno–organizacyjnym np. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy, lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej Umowy Strony oddają do rozstrzygnięcia sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA :

WYKONAWCA :