

**UCHWAŁA NR XLVI/292/22
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 10 lutego 2022 r.

**w sprawie udzielenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym części budynku handlowo –
usługowego położonego na działce nr 335 w Nałęczowie przy ulicy Poniatowskiego 8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokali stanowiących część budynku handlowo-usługowego, oznaczonych jako: lokal nr 1/2 o powierzchni 28,84m², wraz z przyległym WC oznaczonym nr 1/5 o powierzchni 2,40 m², lokal nr 1/3 o powierzchni 28,84 m² wraz z przyległym pomieszczeniem magazynowym oznaczonym nr 1/5 o powierzchni 4,20 m² położonym w Nałęczowie przy ul. Poniatowskiego 8, na okres pięciu lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Nałęczowie

Krzysztof Muciek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą części budynku handlowo – usługowego, z jednoczesnym odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu wskazanej nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości nie ulegnie zmianie. W związku z upływem terminu umowy i wnioskiem złożonym przez dotychczasowego Najemcę o jej przedłużenie, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.