

(Projekt)

**UCHWAŁA NR XLII/269/21  
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 304 w obrębie Bochothnica m. Nałęczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bochothnica, obejmującego działkę nr 304.

**§ 2.** Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, który stanowi załącznik nr 1 w skali 1:1000.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Nałęczowie

**Uzasadnienie:**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Obszar objęty uchwałą stanowi działka nr 304 położona w obrębie Bochothnica m. Nałęczów, usytuowana przy drodze wojewódzkiej nr 830. Przystąpienie do opracowania planu miejscowego zostało poprzedzone opracowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów. Przedmiotowy obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Bochothnica przyjętym Uchwałą Nr XIX/144/2005 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 18 lutego 2005r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 139 z dnia 23 czerwca 2005r., poz. 2556), natomiast planowana inwestycja tj. zabudowa usługowa wymaga sporządzenia dla tego obszaru nowego planu miejscowego. Zatem sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą pozwoli ustalić odpowiednie zapisy zgodne z I zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów, w tym również pozwoli ustalić niezbędne parametry i wskaźniki zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu adekwatne do obecnych potrzeb inwestycyjnych. Realizacja ustaleń planu miejscowego przyczyni się do aktywizacji i pełnego zagospodarowania tego terenu. Mając na uwadze powyższe zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego.