

PROJEKT

UCHWAŁA NR/XLII/265/21 RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE

z dnia 25 listopada 2021 roku

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Nałęczów na 2022 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), i art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 333)-**Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta ustaloną Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2021 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2022 (M.P. z 2021r. poz.951) z kwoty **61,48** zł za 1dt do kwoty **57,00 zł** za 1dt, mającą zastosowanie przy obliczaniu podatku rolnego na 2022 rok na obszarze gminy Nałęczów.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

U Z A S A D N I E N I E do UCHWAŁY NR/XLII/265/21

Podstawą prawną projektu jest art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j (Dz. U. z 2020 r., poz. 333) dający radzie gminy uprawnienie do obniżenia średniej ceny skupu żyta, która stanowi podstawę wymiaru podatku rolnego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2021 roku cena żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2022 wynosi **61,48 zł** za 1 dt. Uwzględniając sytuację ekonomiczną producentów rolnych, po szczegółowej analizie skutków obniżenia stawki, proponuje się obniżenie średniej ceny skupu żyta ogłoszonej w/w komunikatem **o 5 % i** przyjęcie ceny żyta do wymiaru podatku rolnego na terenie gminy Nałęczów na 2022 r. w kwocie **57,00 zł za dt.** (zmiana w stosunku do 2021 r. +3,00zł)

Zestawienie cen żyta przyjmowanych w Gminie Nałęczów w latach 2016-2021 z propozycją na 2022 rok

Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
49,00	49,00	50,00	51,00	54,00	54,00	57,00

Ceny żyta stanowiące postawę wymiaru podatku rolnego obowiązujące w sąsiednich gminach w latach 2016-2021

L. p.	Gmina	Cena żyta 2016	Cena żyta 2017	Cena żyta 2018	Cena żyta 2019	Cena żyta 2020	Cena żyta 2021
1	Kazimierz Dolny	53,75	52,44	52,49	54,36	58,46	58,55
2	Bełżyce	53,75	52,44	52,49	54,36	58,46	58,46
3	Końskowola	53,75	52,44	52,44	52,44	56,00	56,00
4	Kurów	52,00	52,00	52,00	53,00	54,50	56,63
5	Wąwolnica	52,00	52,40	52,40	52,80	54,00	54,00
6	Nałęczów	49,00	49,00	50,00	51,00	54,00	54,00
7	Żyrzyn	48,00	48,00	48,00	48,00	52,00	52,00
8	Poniatowa	45,00	47,00	48,00	48,00	52,00	52,00
9	Markuszów	46,00	46,00	46,90	50,00	51,00	51,00
10	Puławy –Gmina	48,50	49,00	49,00	49,50	50,00	50,00
11	Baranów	46,80	47,20	47,20	47,20	49,20	49,20
12	Wojciechów	40,00	44,00	45,00	47,00	49,00	49,00
13	Konopnica	40,00	40,00	40,00	42,00	44,00	46,00
14	Jastków	40,00	40,00	42,00	44,00	46,00	46,00
15	Garbów	39,00	39,00	39,00	39,00	41,00	41,00

Ceny żyta uchwalone na 2022 rok

Kazimierz Dolny 61,48 zł

Wąwolnica 57,00 zł

Konopnica 48,00 zł

Wojciechów 53,00 zł (propozycja)

Garbów 41,00 zł (propozycja)

Jastków 50,00 zł (propozycja)

Kurów nie mniej niż 56,63 raczej max

W tabeli poniżej przedstawiono zestawienie ceny żyta ogłaszanej przez GUS oraz ceny żyta przyjętej przez Radę Miejską przy ustalaniu podatku rolnego w gminie Nałęczów za lata 2016-2022.

Rok podatkowy	Cena żyta ogłoszona przez GUS za 1 dt	Cena żyta ustalana przez Radę Miejską w Nałęczowie do wymiaru podatku rolnego	Procent obniżenia ceny %	Stawka podatku dla gosp. rolnych w Gminie Nałęczów
2022 r.	61,48 zł	57,00 zł	7,8	142,50 zł
2021 r.	58,55 zł	54,00 zł	8,4	135,00 zł
2020 r.	58,46 zł	54,00 zł	8,2	135,00 zł
2019 r.	54,36 zł	51,00 zł	6,6	127,50 zł
2018 r.	52,49 zł	50,00 zł	5	125,00 zł
2017 r.	52,44 zł	49,00 zł	7	122,50 zł
2016.r	53,75 zł	49,00 zł	9,6	122,50 zł

Stawka podatku rolnego dla gospodarstw rolnych (powyżej 1ha fiz.lub przel.) wynosi równowartość pieniężną 2,5q ceny żyta, a dla nieruchomości rolnych (poniżej 1 ha) równowartość pieniężną 5q ceny żyta.

Stawka podatku rolnego kwotowo wynosić będzie odpowiednio :

dla gospodarstw rolnych $54,00 \times 2,5q = 142,50 \text{ zł}$

dla nieruchomości rolnych $54,00 \times 5q = 285,00 \text{ zł}$

Planowane wpływy podatku rolnego na 2021 r.

Planowane wpływy podatku rolnego na 2022 r.

935 000 zł (osoby fizyczne)

969 474,37 zł (osoby fizyczne)

27 000 zł (osoby prawne)

29 892,00 zł (osoby prawne)

1 zł ceny żyta stanowi ok 19 000 zł podatku

Różnica między ceną GUS a proponowaną w uchwale wynosi **4,48 zł**

Skutek obniżenia ceny żyta wynos $4,48 \text{ zł} \times 19 000 \text{ zł} \approx \text{(85.120 zł)}$

Planowane wpływy z podatku rolnego w 2022 r. osoby fizyczne **980 000,00 zł**

Planowane wpływy z podatku rolnego w 2022 r. osoby prawne **32 000,00 zł**

Wg struktury własnościowej w Gminie Nałęczów opodatkowanych jest:

3.960 nieruchomości rolnych poniżej 1ha

797 gospodarstw rolnych o powierzchni (1-2 ha/fiz) 59 % wszystkich gospodarstw

407 gospodarstw rolnych o powierzchni (2-5 ha/fiz) 30 % wszystkich gospodarstw

79 gospodarstw rolnych o powierzchni (5-7 ha/fiz)

35 gospodarstw rolnych o powierzchni (7-10 ha/fiz)

21 gospodarstw rolnych o powierzchni (10-15 ha/fiz)

16 gospodarstw rolnych o powierzchni (powyżej 15 ha/fiz)

1.355 razem

ilość ha/fiz 4.974 co stanowi 6.973 ha/przeliczeniowych do wymiaru 6.376 ha