GMINA NAŁĘCZÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1 0 1 2 3 km

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2B
DO UCHWAŁY NR ...../21
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE
Z DNIA ..... 2021 ROKU

LEGENDA:

- granica gminy Nałęczów
- granica miasta Nałęczowa
- granice jednostek administracyjnych miasta i gminy Nałęczów
- granice obszarów funkcjonalnych
- granice i numery stref funkcjonalnych
- *granica strefy **1** równa granicy strefy **A** ochrony uzdrowiskowej*
- granice obszarów przestrzeni publicznej
- granice obszarów z udziałem przestrzeni publicznej
- granica terenu zamkniętego kolejowego

UZDROWISKO NAŁĘCZÓW:

- granica strefy **A** ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy **B** ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy **C** ochrony uzdrowiskowej
- ujęcie wód leczniczych „Nałęczów":
  - otwór studzienny „Barbara"
  - źródło „Żelaziste - Celińskiego"
- Park Zdrojowy
- ZPz
- UZ/UK
- /US/ UG
- z obiektami lecznictwa uzdrowiskowego
- z obiektami usług kultury, sportu, gastronomii

OCHRONA ŚRODOWISKA

obszary i obiekty objęte ochroną prawną:

- granica Kazimierskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego
- drzewa - pomniki przyrody
- aleje i szpalery drzew wpisane do rejestru zabytków
- granica obszaru i terenu górniczego
- złoża wód leczniczych „Nałęczów"
- granica obszaru i terenu górniczego
- złoża surowców ilastych „Piotrowice Małe"
- granica udokumentowanego złoża torfu
- o właściwościach leczniczych

obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną prawną i planistyczną:

- granica projektowanego Wąwolnickiego Parku Agroekologicznego
- drzewa o wartościach pomnikowych
- drzewa i grupy drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych
- aleje i szpalery drzew o wysokich walorach krajobrazowych

skróty nazw drzew:
Li - lipa, Db - dąb, Je - jesion, Mo - modrzew, So - sosna, To - topola biała, Tp - topola, Kj - klon jawor, Bu - buk, Żw - żywotnik, Jd - jedlina, Gr - grab, Ol - olcha, Kl - klon, Ksz - kasztanowiec, Tp - topola, Sm - surmia

- źródło - projektowany pomnik przyrody
- strefa ochrony źródliskowej „Cynków"

System Przyrodniczy Gminy:

- granice ekologicznego sytemu obszarów chronionych - główne kierunki powiązań w ramach ESOCH
- korytarze ekologiczne o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne o randze lokalnej

Zielony Pierścień
- strefa czynnej ochrony fizjonomii krajobrazu

projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:
- A - „Antopol"
- B - „Czesławice"
- C - „Łysa Góra"

- granica Obszaru Wysokiej Ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Niecka Lubelska"
- rzeki Bystra, Bochotniczanka i Ciemięga stawy, cieki wodne
- większe źródła
- główne kierunki napływu mas powietrza

- ZL - kompleksy leśne
- ZL - glebochronne / wodochronne
- LZ - lasy stabilizacji klimatycznej
- ZLz - wokół uzdrowiska Nałęczów
- ZLp - małopowierzchniowe tereny lasów i zadrzewień o charakterze leśnym
- ZP - obszary wskazane do zalesień
- ZPm - parki leśne
- /UT/US/UK/UZ - parki miejskie, parki podworskie
- Z - projektowany Park Miejski
- RZ - zieleń urządzona i nieurządzona
- łąki / z wodą okresowo występującą na powierzchni
- obszary narażone na zalanie wodami powodziowymi
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody
- strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody
- strefy ochronne cmentarzy

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- zabytki wpisane do rejestru zabytków: granica zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa
- obiekty i zespoły - numer według wykazu
- kolejka wąskotorowa - Nałęczowska Kolej Dojazdowa
- zabytki w wojewódzkiej ewidencji zabytków: obiekty i zespoły - numer według wykazu
- dawny cmentarz z I wojny światowej
- stanowiska archeologiczne numer AZP / numer stanowiska w obszarze - numer stanowiska w miejscowości
- obiekty o wartościach kulturowych i historycznych: obiekty i zespoły
- krzyże i kapliczki, kościoły
- pomniki, miejsca pamięci narodowej
- dawny przebieg Nałęczowskiej Kolei Dojazdowej
- dobra kultury współczesnej: obiekty i zespoły - numer według wykazu
- strefy ekspozycji krajobrazu
- punkty widokowe
- główne szlaki turystyki pieszej i rowerowej
- rejony występowania śladów górnictwa skalnego

FUNKCJE OBSZARÓW

- MW MW$_z$ — zabudowa wielorodzinna
- MP MPz — zabudowa pensjonatowa /zabudowa pensjonatowa z zielenią
- MN — zabudowa jednorodzinna
- MNz — zabudowa jednorodzinna z zielenią
- MN/RM — zabudowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
- MU — zabudowa mieszkaniowa i usługowa
- U UA UZ UN UO UP UK UKr Ui — usługi o różnych funkcjach, usługi administracji, zdrowia, nauki, oświaty publiczne,kultury, kultu religijnego, komunalne,
- UZu UZuk — lecznictwo uzdrowiskowe
- UT — usługi turystyki
- UT/Z — usługi turystyki z zielenią
- US — sport i rekreacja
- P — produkcja
- UP — usługi i produkcja
- KSp KS — place postojowe / obsługa komunikacji samochodowej
- ZC ZCd — cmentarze / cmentarz zamknięty
- ZD — ogrody działkowe
- RU — obsługa produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych
- R — produkcja rolnicza
- obszary lokalizacji projektowanych zbiorników wodnych

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA I TECHNICZNA

- KG — droga główna - projektowana obwodnica Nałęczowa
- KG(Z) — w ciągu drogi wojewódzkiej 830
- KZ — droga i ulica główna wskazana do zmiany klasy
- KL — po realizacji obwodnicy Nałęczowa
- KD — drogi i ulice zbiorcze
- KD (AP) — drogi i ulice lokalne
- 2223L — drogi i ulice dojazdowe
- A — ulice lokalne / dojazdowe projektowane
- plac miejski
- ulice pieszo-jezdne
- numery dróg
- główne przystanki komunikacji zbiorowej autobusowej
- teren kolejowy
- stacje i przystanki kolejowe
- główne ciągi piesze i pieszo-rowerowe
- W — tereny ujęć wody ze stacją uzdatniania
- ujęcia wody wodociągów komunalnych
- studnie głębinowe
- ujęcia wód mineralnych
- oczyszczalnie ścieków
- stacja GPZ "Nałęczów" 110/15 kV
- istniejąca / projektowana napowietrzna linia WN 110 kV
- wraz ze strefą ochronną o szerokości 40 m
- przebieg kablowej linii WN 110 kV
- odcinek napowietrznej linii WN do demontażu
- G — przewód gazowy wysokoprężny, stacja redukcyjna gazu 1 st.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAŁĘCZÓW — rysunek **Nr 2**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1:10 000

wykonawca:
BUDPLAN Sp. z o.o 04-390 Warszawa, ul. Kickiego 26B lok. 10
główny projektant: mgr inż. arch. Wanda Chmielewska WA 301

LEGENDA (do zmiany nr 1 Studium):

- Granice obszarów zmiany nr 1 Studium
- Granica strefy A ochrony uzdrowiskowej
- Strefa ochronna od cmentarza - 50 m
- Strefa ochronna od cmentarza - 150 m
- Główne ciągi piesze i pieszo-rowerowe
- Aleje i szpalery drzew o wysokich walorach krajobrazowych
- Granica otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego
- Granica obszaru i terenu górniczego złoża wód leczniczych "Nałęczów"
- Rzeki

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%
- Obszar na którym przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- Zabytek wpisany do rejestru zabytków
- Zabytek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - powierzchniowo
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków: granica zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa
- 76-78/2-2 — Stanowisko archeologiczne z numerem AZP

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW1 — Zabudowa wielorodzinna
- MP1 — Zabudowa pensjonatowa
- MN1 — Zabudowa jednorodzinna
- MN/RM1 — Zabudowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
- MU1 — Zabudowa mieszkaniowa i usługowa
- U1 — Zabudowa usługowa o charakterze usług komercyjnych
- UKr1 — Zabudowa usługowa o charakterze usług publicznych (kultu religijnego)
- U/UZ1 — Zabudowa usługowa o charakterze usług komercyjnych oraz usługi zdrowia
- UZu1 — Lecznictwo uzdrowiskowe
- UT1 — Usługi turystyki, sportu i rekreacji
- US1 — Sport i rekreacja
- U/P1 — Usługi i produkcja
- ZC1 — Cmentarz
- ZP1 — Parki
- RZ1 — Łąki
- R1 — Produkcja rolnicza
- KSp1 — Place postojowe, obsługa komunikacji samochodowej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA

- Istniejąca napowietrzna linia WN 110 kV
- KG(Z)1 — Drogi główne
- KD1 — Drogi dojazdowe (istniejące i projektowane)