GMINA NAŁĘCZÓW

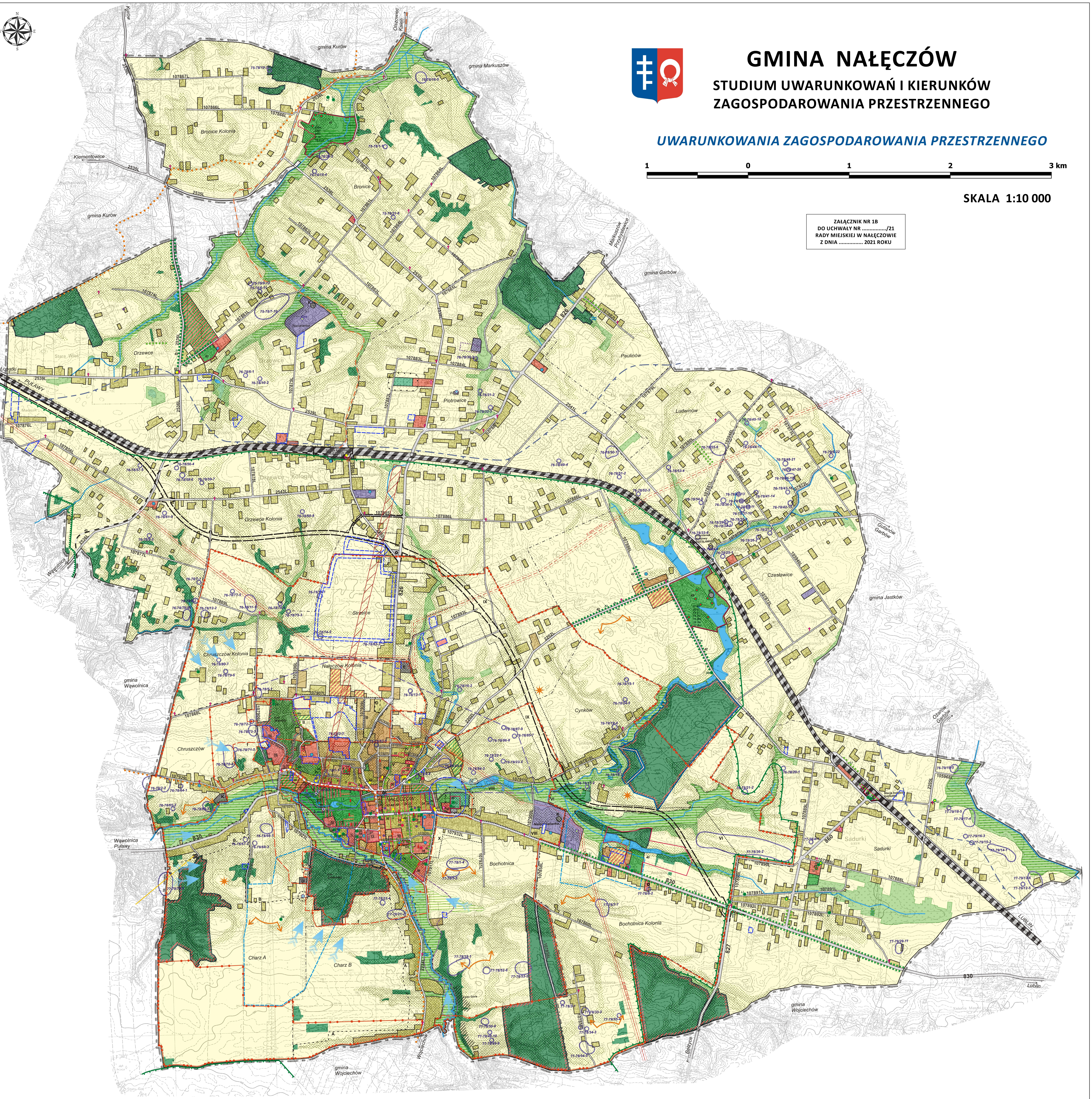
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1 0 1 2 3 km

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1B
DO UCHWAŁY NR ..../21
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE
Z DNIA .... 2021 ROKU



LEGENDA:

- granica gminy Nałęczów
- granica miasta Nałęczowa
- granice jednostek administracyjnych miasta i gminy Nałęczów
- IX granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - symbol według wykazu
- A granice obszarów, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - symbol według wykazu

LEGENDA (do zmiany nr 1 Studium):

- Granice obszarów zmiany nr 1 Studium
- 76-78/2-2 Stanowisko archeologiczne z numerem AZP
- Złoże "Nałęczów II"
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%

Pozostałe oznaczenia zmiany nr 1 Studium zostały graficznie dopasowane do legendy rysunku uwarunkowań. Nowe oznaczenia dotyczą jedynie granic obszarów zmiany nr 1 Studium, stanowiska archeologicznego, zasięgu złoża oraz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

UZDROWISKO NAŁĘCZÓW

- granica strefy **A** ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy **B** ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy **C** ochrony uzdrowiskowej

zakłady lecznictwa uzdrowiskowego:
Zakład Leczniczy Uzdrowisko Nałęczów:
1 Kardiologiczny Szpital Uzdrowiskowy
2 Pawilon Angielski
3 Sanatorium Uzdrowiskowe "Książę Józef"
4 Stare Łazienki
5 Batorówka
6 Termy Pałacowe
7 Werandki
8 Atrium
9 Energetyk
10 Sanatorium Uzdrowiskowe "Fortunat"
11 Jesienna Rezydencja
12 Uciecha
13 Sanatorium Uzdrowiskowe dla Rolników
14 Kolejowy Szpital Uzdrowiskowy
15 Sanatorium Uzdrowiskowe ZNP
16 Sanatorium Uzdrowiskowe Ciche Wąwozy

urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego:
I Park Zdrojowy
II Pijalnia Wód
III basen w budynku Atrium
IV basen przy Sanatorium dla Rolników

Celiński Żelaziste, Barbara — źródła i ujęcie wód leczniczych

Park Zdrojowy
- z obiektami lecznictwa uzdrowiskowego / usług kultury, gastronomii

OCHRONA ŚRODOWISKA

obszary i obiekty objęte ochroną prawną:
- granica Kazimierskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego
- drzewa - pomniki przyrody
- aleje i szpalery drzew objęte ochroną Konserwatora Zabytków
- granica obszaru i terenu górniczego złoża wód leczniczych „Nałęczów"
- granica obszaru i terenu górniczego złoża surowców ilastych „Piotrowice Małe"
- granica udokumentowanego złoża torfu o właściwościach leczniczych

obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną prawną:
- drzewa o wartościach pomnikowych
- źródło „Cynków" - wskazane do uznania za pomnik przyrody
- granica Obszaru Wysokiej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 „Niecka Lubelska"

lasy ochronne:
- glebochronne / wodochronne
- lasy stabilizacji klimatycznej wokół uzdrowiska Nałęczów

strefy ochronne:
- strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody
- strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody
- strefy ochronne cmentarzy

obszary i obiekty o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych:
- małopowierzchniowe tereny lasów i zadrzewień o charakterze leśnym
- parki leśne
- parki miejskie, parki podworskie
- zieleń urządzona
- łąki / z wodą okresowo występującą na powierzchni
- obszary narażone na zalanie wodami powodziowymi
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- drzewa i grupy drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych
- aleje i szpalery drzew o wysokich walorach krajobrazowych

skróty nazw drzew:
Li - lipa, Db - dąb, Je - jesion, Mo - modrzew, So - sosna, Tb - topola biała, Tp - topola, KJ - klon jawor, Bu - buk, Żw - żywotnik, Jd - jedlina, Gr - grab, Ol - olcha, Kl - klon, Ksz - kasztanowiec, Sm - surmia

- rzeki Bystra, Bochotniczanka i Ciemięga
- stawy, cieki wodne
- większe źródła
- główne kierunki wymiany powietrza

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

zabytki wpisane do rejestru zabytków:
- granica zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa
- obiekty i zespoły - numer według wykazu
- kolejka wąskotorowa - Nałęczowska Kolej Dojazdowa

zabytki w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
- obiekty i zespoły - numer według wykazu
- dawny cmentarz z I wojny światowej
- 77-78/21-2 stanowiska archeologiczne numer AZP / numer stanowiska w obszarze - numer stanowiska w miejscowości

obiekty o wartościach kulturowych i historycznych:
- obiekty i zespoły
- krzyże i kapliczki, kościoły
- pomniki, miejsca pamięci narodowej
- dawny przebieg Nałęczowskiej Kolei Dojazdowej

dobra kultury współczesnej:
- obiekty i zespoły - numer według wykazu

- strefy ekspozycji krajobrazu
- punkty widokowe
- główne szlaki turystyki pieszej i rowerowej
- rejony występowania śladów górnictwa skalnego

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- tereny zabudowy wielorodzinnej
- tereny zabudowy pensjonatowej
- tereny zabudowy jednorodzinnej
- tereny zabudowy jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny lecznictwa uzdrowiskowego
- tereny usług turystyki
- tereny sportu
- tereny produkcji
- tereny obsługi komunikacji samochodowej, place postojowe
- tereny ogrodów działkowych
- tereny cmentarzy
- tereny obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych
- tereny rolnicze

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA I TECHNICZNA

- drogi i ulice wojewódzkie
- drogi i ulice powiatowe
- drogi i ulice gminne
- 2223L numery dróg
- projektowana obwodnica Nałęczowa w ciągu drogi wojewódzkiej 830
- główne przystanki komunikacji publicznej autobusowej
- stacje paliw
- teren kolejowy
- stacje i przystanki kolejowe
- ujęcia wody wodociągów komunalnych
- ujęcia wód leczniczych / mineralnych
- studnie głębinowe
- K oczyszczalnie ścieków
- E stacja GPZ "Nałęczów" 110/15 kV
- E WN 110 kV istniejąca / projektowana napowietrzna linia WN 110 kV wraz ze strefą ochronną o szerokości 40 m
- przebieg kablowej linii WN 110 kV
- odcinek napowietrznej linii WN do demontażu
- G przewód gazowy wysokoprężny, stacja redukcyjna gazu 1 st.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAŁĘCZÓW	rysunek Nr 1
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO skala 1:10 000	

wykonawca:
BUDPLAN Sp. z o.o 04-390 Warszawa, ul. Kickiego 26B lok. 10
główny projektant: mgr inż. arch. Wanda Chmielewska WA 301