

**UCHWAŁA NR XL/261/21
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru przy drodze wojewódzkiej w miejscowości
Bochotnica-Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bochotnica-Kolonia, obejmującego działki nr 298/47, 298/48, 298/49.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, który stanowi załącznik nr 1 w skali 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Nałęczowie

Uzasadnienie:

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Obszar objęty uchwałą stanowią działki nr 298/47, 298/48, 298/49, położone w obrębie Bochotnica-Kolonia, usytuowane przy drodze wojewódzkiej nr 830. Przystąpienie do opracowania planu miejscowego zostało poprzedzone opracowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów. Planowana inwestycja tj. zabudowa usługowa o charakterze komercyjnym (w tym umożliwiająca realizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²) wymaga sporządzenia dla tego obszaru nowego planu miejscowego. Zatem sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą pozwoli ustalić odpowiednie zapisy zgodne z I zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów, w tym również pozwoli ustalić niezbędne parametry i wskaźniki zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu adekwatne do obecnych potrzeb inwestycyjnych. Realizacja ustaleń planu miejscowego przyczyni się do aktywizacji i pełnego zagospodarowania tego terenu. Mając na uwadze powyższe zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego.