

**UCHWAŁA NR XL/260/21  
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Spółdzielczej w obrębie Nałęczów-Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Nałęczów-Kolonia, obejmującego część działki nr 102/2.

**§ 2.** Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, który stanowi załącznik nr 1, w skali 1:2000.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Nałęczowie

**Uzasadnienie:**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Obszar objęty uchwałą stanowi prawie cała powierzchnia działki nr 102/2, położona w obrębie Nałęczów Kolonia przy ul. Spółdzielczej, gdzie znajduje się budynek dawnego sanatorium MSWiA, którego nigdy nie oddano do użytkowania. Jest to pustostan negatywnie wpływający na krajobraz i wizerunek Miasta i Gminy Nałęczów. Obowiązuje w tym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru III - Nałęczów zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/232/17 Rady Miejskiej w Nałęczowie (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 5.06.2017r. poz. 2548) i ustala dla przedmiotowego obszaru przeznaczenie pod usługi nieuciążliwe. Sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą pozwoli ustalić nowe zapisy zgodne z I zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów. Pozwoli również ustalić nowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu adekwatne do obecnych potrzeb inwestycyjnych. Zatem realizacja ustaleń planu miejscowego zapewne przyczyni się do aktywizacji i pełnego zagospodarowania tego terenu. Mając na uwadze powyższe zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego.