

**PROTOKÓŁ NR XXXV/2021  
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 27 maja 2021 roku

Obradom przewodniczył **Przewodniczący Rady Miejskiej w Nałęczowie – Krzysztof Muciek**. Sesję rozpoczęto o godz. 13:15.

**Ad. 1.**

**Otwarcie Sesji. (0:17)**

Sesję otworzył **Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Muciek**. Poinformował, że „sesja jest transmitowana na żywo z wykorzystaniem obrazu i dźwięku”. Poprosił następnie radnych, by potwierdzili kworum (poprzez wciśnięcie przycisku Kworum w programie eSesja). Stwierdził, że w sesji uczestniczy 13 na 15 Radnych, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. Powitał wszystkich radnych, burmistrza, zastępcę burmistrza, skarbnika i wszystkich oglądających i słuchających transmisji w kanale internetowym. Po dłuższym czasie Sesja Rady odbywa się w trybie stacjonarnym.

Radni nieobecni:

1. Jarosław Maciążek
2. Grzegorz Pszczoła

Lista obecności radnych w załączeniu do protokołu.

**Ad. 2.**

**Przyjęcie porządku obrad (1:32).**

**Przewodniczący Sesji** odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o działalności Burmistrza między sesjami.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu na 2021 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Nałęczów a Gminami Jastków, Wąwolnica i Markuszów w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańców miejscowości: Góry w Gminie Markuszów, Miłocin i Ożarów w Gminie Jastków oraz Łąki, Łopatki, Zarzeka i Zgórzyńskie w Gminie Wąwolnica.
7. Podjęcie uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
8. Oświadczenia, zapytania i wolne wnioski.
9. Odpowiedzi na zapytania.
10. Interpelacje.
11. Zamknięcie obrad.

Zapytał radnych, czy wnoszą jakieś zmiany, bądź uwagi do przedstawionego porządku obrad.

Radni nie zgłosili żadnych uwag wobec czego **Przewodniczący Sesji (2:57)** poddał pod głosowanie powyższy porządek obrad, który został **przyjęty jednogłośnie przy 13 głosach „za”**, (głosowało 15 radnych).

Radny Jarosław Maciążek przybył na salę obrad (2:59)

Radny Grzegorz Pszczoła przybył na salę obrad (3:48)

**Przewodniczący Sesji (4:02)** w związku z przybyciem na salę dwóch radnych, poprosił wszystkich radnych o potwierdzenie kworum i stwierdził, że w sesji uczestniczy 15 na 15 Radnych.

---

### **Ad. 3.**

#### **Informacja o działalności Burmistrza między sesjami. (4:42)**

**Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (5:17)** przedstawił informację o swojej działalności w okresie od 29 kwietnia do 27 maja 2021 r.

#### **Inwestycje:**

1. Dobiegły końca roboty budowlane ciągu pieszo-rowerowego w Sadurkach. Zadanie realizowane w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego. Pozostało do wykonania dokończenie oznakowania pionowego i poziomego z tego względu, że Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie miał uwagi do stałej organizacji ruchu. Stąd, też nastąpiło wydłużenie terminu dokończenia tego zadania.
2. Rozstrzygnięto przetarg na przebudowę ulicy Spacerowej, zadanie będzie realizowane z dofinansowaniem w ramach Funduszu Dróg Samorządowych. Najniższa oferta w kwocie 976 634zł i jest niższa od przewidzianej kwoty w kosztorysie. Obecnie trwa procedura uzupełniania dokumentów przez oferenta.
3. Trwa wykonywanie dokumentacji projektowej na: przebudowę drogi wewnętrznej w Chruszczowie-Kolonii, przebudowę nawierzchni drogi gminnej w Piotrowicach, budowę chodnika przy ul. Kombatantów w Nałęczowie i budowę ciągu pieszego w miejscowości Drzewce-Kolonia.
4. W ramach realizowania Projektu „Jastrzębi Szlak”, którego głównym elementem jest rewitalizacja Wzgórza „Poniatówka” został rozstrzygnięty przetarg na prace budowlane i nasadzenia. Najkorzystniejsza oferta opiewa na kwotę 897 900zł. Jest to rozstrzygnięcie przetargu przy drugim podejściu, bo przy pierwszym wszystkie oferty znacznie przewyższały kwotę przewidzianą w budżecie i kwotę kosztorysową dlatego zdecydowaliśmy się poprzedni przetarg unieważnić i ogłosić kolejny. Planujemy, że do końca czerwca zostanie wykonane oznakowanie szlaku nie tylko na terenie Nałęczowa, ale też w okolicach rzeki Bystrej na styku z Gminami Wojciechów i Wąwolnica.
5. Dzisiaj planujemy ogłosić przetarg na rewitalizację parku zdrojowego. Kończymy przygotowanie dokumentacji na przetarg związany z wymianą oświetlenia.
6. Został ogłoszony przetarg na budowę kanalizacji w sołectwie Cynków - otwarcie ofert planujemy 1 czerwca.
7. Zostały wznowione i trwają prace związane z budową odcinka kanalizacji sanitarnej na odcinku ul. Łąkowa do miejscowości Cynków. Zadanie to realizujemy dzięki dofinansowaniu przez Firmę Nestle Waters Polska Nałęczowianka. Wykonawcą jest Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nałęczowie.

8. W ramach uruchomienia gminnej komunikacji naszym Autobusem elektrycznym udało się wyłonić operatora i podpisano w ubiegłym tygodniu umowę z operatorem. Uruchomienie nastąpi, po dopełnieniu formalności, pod koniec czerwca.
9. Z początkiem maja został uruchomiony system roweru miejskiego. Nie mamy większych trudności lub poważniejszych zgłoszeń związanych z uruchomieniem i funkcjonowaniem systemu. Do dzisiaj zarejestrowało się ponad 170 użytkowników, a łącznie rowery miejskie przejechały 2000 km .
10. Brał udział w zdalnym posiedzeniu komisji senackiej dotyczącym gmin uzdrowiskowych. Posiedzenie dotyczyło przede wszystkim uwzględnienia Gmin Uzdrowiskowych w Krajowym Planie odbudowy, jak również wysokości dotacji uzdrowiskowej w kolejnych latach. Gminy uzdrowiskowe znacząco ucierpiały zwłaszcza w roku ubiegłym jeśli chodzi o wpływy z opłaty uzdrowiskowej z powodu lock down.
11. Zostały przygotowane i złożone wnioski o płatności w związku ze zrealizowanymi inwestycjami w ramach ZIT oraz pozostałych m.in. kanalizacji sanitarnej w Sadurkach.
12. Ukończone zostały prace związane z przebudową parkingu przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Nałęczowie. Kolejnym etapem będzie wykonanie oświetlenia.
13. Trwa przygotowanie przetargu na Odnawialne Źródła Energii – panele fotowoltaiczne, kolektory i piece na biomasę.

Dzisiaj jest Dzień Samorządowca, połowa kadencji rady i burmistrza w związku z tym wszystkim obecnym radnym, sołtysom i samorządowcom złożył serdeczne życzenia i podziękowania za dotychczasową współpracę. Ma nadzieję, że z dobrymi efektami nadal będzie się nam udawało wspólnie działać na rzecz Gminy Nałęczów. Wszystkiego najlepszego.

**Przewodniczący Sesji** (13:50) podziękował za życzenia i poinformował, że jako Rada Miejska również dołączamy się do życzeń.

---

#### **Ad. 4.**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej. (13:57)**

Na prośbę **Przewodniczącego Sesji** (14:03) **Pan Kazimierz Werner – Skarbnik – Główny Księgowy Budżetu** zreferował projekt uchwały w sprawie zmian budżetu na 2021 rok.

**Przewodniczącego Sesji** (18:21) zapytał, czy ktoś z radnych ma jakieś pytania lub uwagi do przedstawionej zmiany wieloletniej prognozy finansowej na 2021 rok. Chętnych nie było do zabrania głosu, więc poprosił przewodniczącą komisji budżetowej o odczytanie opinii do projektu uchwały.

**Radna Marta Głos – Przewodnicząca Komisji Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego** (18:45) przedstawiła opinię Komisji w brzmieniu: „**Komisja Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego** na posiedzeniu w dniu 27 maja 2021 r. projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej - **opiniuje pozytywnie jednogłośnie przy 6 głosach „za”** (głosowało 6 członków komisji).

**Przewodniczący Sesji** (19:03) odczytał projekt **uchwały Nr XXXV/232/21 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.**

**Uchwała Nr XXXV/232/21** (20:07) poddana pod głosowanie **została przyjęta jednogłośnie przy 15 głosach „za”** (głosowało 15 radnych).

---

#### **Ad. 5.**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu na 2021 rok. (20:28)**

Na prośbę **Przewodniczącego Sesji** (20:34) **Pan Kazimierz Werner – Skarbnik – Główny Księgowy Budżetu** zreferował projekt uchwały w sprawie zmian budżetu na 2021 rok.

**Przewodniczącego Sesji** (39:29) poprosił Burmistrza o wyjaśnienie, dla osób które nie uczestniczyły w Komisji Budżetowej, dużej zmiany w budżecie na zagospodarowanie odpadów komunalnych i z czego ona wynika. Jaka jest sytuacja z gospodarką odpadami, bo to dotknie każdego mieszkańca.

**Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa** (39:51) poinformował, że wykonanie zadania związanego z zagospodarowaniem odpadów komunalnych przebiega w ten sposób, że mamy większe koszty niż wpływy z opłat dokonywanych przez mieszkańców. Obecna umowa z zakładem w Bełżycach na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych kończy się 31 grudnia tego roku.

W okresie Covid-owym tak jak wiele innych kosztów również koszt zagospodarowania odpadów komunalnych wzrósł i można się spodziewać, że wymusi on podwyżki dla mieszkańców po rozstrzygnięciu nowego przetargu. Wzrost kosztów spowodowany jest tym, że w okresie Covid-a część odpadów musiała być odbierana od mieszkańców z Covid bądź na kwarantannie przez wyspecjalizowaną firmę, która zajmuje się odbiorem odpadów medycznych. Wzrost kosztów spowodowany jest również zmianami w ustawie i zmianą systemu odbioru odpadów komunalnych tj. od kwietnia do października z terenów pozamiejskich odpady zmieszane i bio-degradowalne odbierane są dwa razy w miesiącu. Zgodnie z przepisami prawa system odpadów komunalnych powinien się bilansować. Gmina nie może ani zarabiać na tym systemie, ale też nie może dokładać z budżetu. W związku z tym należy się spodziewać w drugim półroczu pewnych korekt związanych ze stawkami za odbiór odpadów.

Poinformował o jeszcze jednym poważnym ruchu finansowym, w związku ze zmianami w budżecie, związanym z zakupem maszyny sprzątającej dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nałęczowie. Wracając do ubiegłego roku podczas uchwalania stawek opłaty uzdrowskiej mieliśmy przynajmniej częściowo przeznaczyć kwotę z opłaty na utrzymanie infrastruktury miejskiej, uzdrowskiej na terenie naszej Gminy. Do tego przydatna będzie maszyna sprzątająca wielofunkcyjna, bo wówczas jest możliwość dokupienia dodatkowych przystawek. Na przykład pług do odśnieżania, posypywarka do piachu, czy dodatkowa kosiarka. Po zrobieniu rozeznania maszyn nowych i używanych, nas najprawdopodobniej nie będzie stać na nową maszynę.

Testowaliśmy maszyny używane poza demonstracyjne niskim przebiegiem motogodzin 2 - 3 letnie i szacujemy, że mniej więcej w takich kosztach w drodze przetargu udałoby się taką maszynę kupić.

**Przewodniczący Sesji** (43:19) Czy kwota zabezpieczona w budżecie na zakup maszyny sprzątającej jest po rozpoznaniu rynku i zabezpieczona z rezerwą.

**Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa** (43:33) poinformował, że zabezpieczona kwota jest po rozpoznaniu rynku używanych maszyn 2-3 letnich z niskim przebiegiem i nadzieję, że uda się taką maszynę kupić. Pierwotnie rozważaliśmy leasing lub wynajmu okresowego. Spodziewamy się, że przy opcji zakupu cena powinna być niższa niż kwota którą planujemy.

**Przewodniczący Sesji** (44:19) Pan Burmistrz poinformował, że będzie to maszyna sprzątająca z możliwością dokupienia przystawek takich jak: pług posypywarka do piachu i inne. Jakie przystawki do maszyny sprzątającej będą w specyfikacji.

**Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa** (44:21) w tej zabezpieczonej kwocie mamy przewidziane sprzątanie letnie i w specyfikacji na zakup maszyny sprzątającej znajdują się szczotki sprzątające, myjka ciśnieniowa, odkurzacz, to są standardowe elementy wyposażenia. W zależności od tego jaka będzie finalna cena maszyny sprzątającej i w tej kwocie udałoby się jeszcze znaleźć od razu środki na przystawki na utrzymanie zimowe. Warto rozważyć żeby dokupić te przystawki i mieć maszynę do użytkowania zimowego.

**Przewodniczący Sesji** (45:17) zachęcił radnych do korzystania z modułu dyskusji.

**Radny Grzegorz Pszczola** (45:43) wiadomo, że taka maszyna sprzątająca jest bardzo potrzebna. Zapytał, czy nie ma jakiś projektów dofinansowań do zakupu takiej maszyny, czy musimy z własnego budżetu zakupić bez żadnej dotacji.

**Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa** (46:01) odpowiedział, że w tej chwili nie ma takich środków zewnętrznych, które byłyby możliwe do pozyskania na zakup maszyny sprzątającej. Do zakupu przymierzamy się mniej więcej od ponad roku, robiliśmy analizy i testowanie kilku maszyn również nowych na terenie Nałęczowa. Podjęliśmy próbę wpisania kosztów zakupu tej maszyny jako koszty kwalifikowane do ZIT na utrzymanie infrastruktury, która została stworzona w ramach tego projektu, ale według interpretacji Urzędu Marszałkowskiego nie byłyby to koszt kwalifikowany. I niestety nie udało się przeforsować takiego pomysłu.

Wobec braku chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczący Sesji** (47:26) poprosił przewodniczącą komisji budżetowej o odczytanie opinii do projektu uchwały.

**Radna Marta Głos – Przewodnicząca Komisji Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego** (47:32) przedstawiła opinię Komisji w brzmieniu: „**Komisja Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego** na posiedzeniu w dniu 27 maja 2021 r. projekt uchwały w sprawie zmian budżetu na 2021 rok - opiniuje pozytywnie jednogłośnie przy 7 głosach „za” (głosowało 7 członków komisji).

**Przewodniczący Sesji** (48:03) odczytał projekt uchwały Nr XXXV/233/21 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zmian budżetu na 2021 rok.

**Uchwała Nr XXXV/233/21** (48:44) poddana pod głosowanie została przyjęta jednogłośnie przy 15 głosach „za” (głosowało 15 radnych).

---

#### **Ad. 6.**

**Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Nałęczów a Gminami Jastków, Wąwolnica i Markuszów w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańców miejscowości: Góry w Gminie Markuszów, Miłocin i Ożarów w Gminie Jastków oraz Łąki, Łopatki, Zarzeka i Zgórzyńskie w Gminie Wąwolnica.** (49:10)

Na prośbę **Przewodniczącego Sesji** (49:40) **Pan Wiesław Jarosiński – Dyrektor Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nałęczowie** dokonał wprowadzenia w zagadnienie uchwały i poinformował, że w 2020 roku MZWiK w Nałęczowie próbował złożyć wniosek o nowe taryfy wodno-kanalizacyjne, ale Wody Polskie odrzuciły nasz wniosek ze względu, iż brakowało nam porozumień, które określają dostarczanie wody dla ościennych gmin. Obecnie MZWiK w Nałęczowie do Gminy Jastków dostarcza wodę do 7 odbiorców w tym do miejscowości Ożarów do 2 odbiorców i do miejscowości Miłocin do 5 odbiorców. W Gminie Markuszów dostarczamy wodę do jednej miejscowości Góry i do 1 odbiorcy. W Gminie Wąwolnica jest najwięcej, bo 110 odbiorców w tym w miejscowości Łąki 43 odbiorców, w Łopatkach 30 odbiorców, w Zarzeczcu 34 odbiorców i w miejscowości Zgórzyńskie 3 odbiorców. Wodociągi były budowane w latach 90-tych. Sieci wodociągowe położone w Gminach sąsiednich były budowane z funduszy poszczególnych samorządów. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków do kompetencji Gminy należy podjęcie uchwały, która by przyznawała Burmistrzowi możliwości podpisania porozumienia.

Wobec braku chętnych do dyskusji **Przewodniczący Sesji** (52:12) poprosił przewodniczącą komisji budżetowej o odczytanie opinii do projektu uchwały.

**Radna Marta Głos – Przewodnicząca Komisji Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego** (52:15) przedstawiła opinię Komisji w brzmieniu: „**Komisja Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego** na posiedzeniu w dniu 27 maja 2021 r. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Nałęczów a Gminami Jastków,

**Wąwolnica i Markuszów w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańców miejscowości: Góry w Gminie Markuszów, Miłocin i Ożarów w Gminie Jastków oraz Łąki, Łopatki, Zarzeka i Zgórzyńskie w Gminie Wąwolnica - opiniuje pozytywnie jednogłośnie przy 7 głosach „za” (głosowało 7 członków komisji).**

**Przewodniczący Sesji (52:25) odczytał projekt uchwały Nr XXXV/234/21 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Nałęczów a Gminami Jastków, Wąwolnica i Markuszów w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańców miejscowości: Góry w Gminie Markuszów, Miłocin i Ożarów w Gminie Jastków oraz Łąki, Łopatki, Zarzeka i Zgórzyńskie w Gminie Wąwolnica.**

**Uchwała Nr XXXV/234/21 (53:30) poddana pod głosowanie została przyjęta jednogłośnie przy 15 głosach „za” (głosowało 15 radnych).**

-----  
**Przewodniczący Sesji (53:59)** poinformował, że na sali obrad mamy już gości, którzy pomogą nam w zrozumieniu zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**Przewodniczący Sesji (54:05)** ogłosił 5 minutowa przerwę w obradach na przygotowanie prezentacji.

**- Przerwa w obradach -**

**Przewodniczący Sesji (1:12:03)** wznowił obrady XXXV Sesji Rady Miejskiej w Nałęczowie o godz.14:26.

-----  
**Ad. 7.**

**Podjęcie uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. (1:12:08)**

**Przewodniczący Sesji (1:12:34)** otworzył dyskusję do przedmiotowego projektu uchwały i poinformował, że szeroka publiczna dyskusja na temat zmiany **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów** odbędzie się dzisiaj o godzinie 16 –tej w Nałęczowskim Ośrodku Kultury.

**Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (1:13:09)** zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raz na kadencję jesteśmy zobligowani do tego, aby została wykonana ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ta ocena została wykonana i efekt w postaci dokumentu wraz z oceną, która jest przyjmowana w formie uchwały przez Radę została Państwu przedłożona wraz z projektem uchwały. Ten temat zbiega się w czasie z aktualizacją Studium. Uzupełniając wyjaśnienia Przewodniczącego Sesji dodał, że odrębnym tematem jest ocena aktualności Studium, a odrębnym procedura aktualizacji Studium, w ramach której do dnia jutrzejszego jest publiczne wyłożenie tutaj w sali nr 16 w Urzędzie Miejskim i dzisiaj o godz. 16:00 w Nałęczowskim Ośrodku Kultury będzie się odbywać publiczna dyskusja na ten temat, po której mieszkańcy będą mogli zgłaszać swoje uwagi do projektu Studium, po wyłożeniu. Odrębnym tematem jest dzisiejsza uchwała, która jakby uzasadnia pewne zmiany, które są potrzebne do wprowadzenia w Studium i w miejscowych planach, ponieważ kompleksowo analizuje poszczególne dokumenty i ich zgodności z dokumentami nadrzędnymi. Obecnie mamy Studium z 2013 roku w międzyczasie były aktualizowane akty nadrzędne, dotyczy to również miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego. Ta ocena aktualności jest dokumentem zbiorczym, który nam przedstawia zgodność samego Studium i wskazuje obszary w których Studium powinno być aktualizowane jak również obszary miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Informację w tym zakresie przybliżą nam Państwo z Biura Planistycznego, z którym współpracujemy w zakresie przygotowania analizy oceny aktualności Studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i aktualizacji samego Studium.

**Pani Ilona Musiałek – Biuro Planistyczne** (1:15:52) poinformowała, że jest razem z Panem Miłoszem Banasiewiczem prezentują Biuro Planistyczne, które opracowało analizę oceny aktualności Studium. Analiza jest dosyć szczegółowa i dostali ją Państwo Radni wcześniej, dlatego nie będzie jej przedstawiać w szczegółach, bo jeśli ktoś miał ochotę to ją przeczytał i wszystko wie. Pan Burmistrz doskonale wprowadził Państwa w problematykę uchwały. Jest to dokument, który się opracowuje raz w czasie kadencji rady i on ma na celu wykonanie syntezy i dokonać analizy stanu zagospodarowania danej gminy. Oceniane jest Studium i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Wiadomo, że Gmina Nałęczów nie ma pełnego pokrycia planami miejscowymi, więc wydawane są też decyzje o warunkach zabudowy, które również są poddawane analizie. Studium jest w miarę aktualne, jedynie wymaga aktualizacji w zakresie niektórych terenów pod kątem przeznaczenia. Plany miejscowe, które obowiązują spełniają swoją rolę i mogą nadal funkcjonować. W miarę potrzeb jakie się pojawiają będzie można je zmieniać. W obszarach gdzie nie ma miejscowych planów Gmina tam gdzie może wydaje warunki zabudowy.

Najważniejszą kwestią, która wynika z tej analizy to szczególnie problem dla Nałęczowa, który polega na tym, że w Studium macie państwo wyznaczone bardzo dużo obszarów do zainwestowania na glebach klasy III. W momencie, kiedy na tych terenach nie ma obowiązującego miejscowego planu warunki zabudowy nie mogą być wydane. W procedurze planu miejscowego możliwe jest tylko uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia tej klasy gruntu. Dlatego pojawia się problem i pewnie trudna do zrozumienia sytuacja dla zwyczajnego Kowalskiego, kiedy to w Studium jego teren jest przeznaczony pod zabudowę, ale niestety nie może uzyskać warunków zabudowy, ponieważ ma glebę klasy III. W związku z czym sytuację jakby ratuje próba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia tego terenu. Rozwiązaniem tej sytuacji jest sporządzanie planów miejscowych dla terenów posiadających glebę klasy III, a przewidzianych w Studium pod budownictwo. W momencie kiedy Państwo tej zgody nie uzyskają od Ministra Rolnictwa jakby uwalniać te tereny, a wskazywać inne, które mogłyby być przeznaczone pod zabudowę. Jest to najważniejszy wniosek płynący z tej analizy nad którym należałoby się zastanowić.

**Pan Miłosz Banasiewicz – Biuro Planistyczne** (1:19:20) dodał, że Biuro Planistyczne przekazywało informacje, iż w obecnym Studium widać na mapie ile jest „brązowych plam”. Te plamy to głównie tereny budowlane mieszkaniowe, które w większości są niezabudowane i w pierwszej kolejności powinny być przez Państwa sugerowane do objęcia planami miejscowymi. U Państwa nie jest kłopotem potrzeba zmiany Studium, co obecnie przepisy uniemożliwią utrzymania takiej formy dokumentu jaka jest, gdyż wyznaczono zbyt dużo terenów budowlanych w stosunku do potrzeb mieszkańców gminy. Kluczem jest uchwalanie miejscowych planów tam, gdzie jest największa presja budowlana, gdzie jest najwięcej wniosków i zapytań mieszkańców. Tam gdzie są media, uzbrojenie terenu i drogi. Przyjmowanie odpowiednich uchwał o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów i próby uchwalania tych planów. To jest najważniejszy wniosek całej analizy, który dobrze byłoby na przestrzeni najbliższych lat wdrażać w życie.

**Przewodniczący Sesji** (1:20:52) dla oglądających i słuchających dodał, że stąd wynikała decyzja o podjęciu punktowej zmiany Studium. Robienie nowego Studium dla całej gminy byłoby bardzo kosztowne i czasochłonne. Nawet wśród Radnych były zapytania dlaczego niektóre tereny są pominięte. Tak jak wspomniał Pan Miłosz, chodzi o tę presję mieszkańców, swego czasu złożonych było około 200 wniosków w zakresie budownictwa i na ich podstawie zostały określone potrzeby zmian w Studium. W podsumowaniu analizy Studium jest informacja, że w zasadzie powinno się objąć całą Gminę Nałęczów, ale można różnicować, poprzez presję mieszkańców, do tych najbardziej

potrzebnych obszarów i taką decyzję podjęła Gmina Nałęczów. Najpierw będą uchwalane miejscowe plany, gdzie jest największa presja budowlana i tereny najłatwiejsze do zabudowy bez dodatkowych ograniczeń jak klasa gleby, czy odległości od zabudowy. Należy zauważyć, że nie można całkiem luźno podchodzić do planowania przestrzennego, bo później Gmina ma obowiązek zurbanizowania danego terenu tj. doprowadzenie wody, odprowadzanie ścieków oraz wykonanie innych mediów. To są bardzo kosztowne inwestycje, które są planowane przez wiele lat i często z udziałem środków unijnych. Nie można prowadzić takiej polityki, że komuś podoba się działka daleko pod lasem, bo jest piękna i ma ją po dziadkach, na dodatek w II lub III klasie gleby, gdzie w dalszej kolejności Ministerstwo Rolnictwa może nie zgodzić się na odrolnienie i wydać zgodę na budowę tylko i wyłącznie dlatego, że działka jest ładnie położona. W planowaniu przestrzennym trzeba brać pod uwagę całokształt, teren i możliwości urbanistyczne już zamieszkałych terenów.

Zaprosił Radnych do dyskusji w celu wyjaśnienia wszelkich wątpliwości, jeśli takie są. Abyście mogli Państwo odpowiadać na pytania zadawane przez mieszkańców ze swoich okręgów i wiedzieli jak prowadzić dialog publiczny. Bo dzisiejsza dyskusja publiczna nad zmianą punktową Studium będzie częścią dialogu, po której wnioskodawcy będą zwracać się z kolejnymi. Chciałbym, aby wszyscy Radni zrozumieli wagę podejmowanej decyzji oraz to, jak będzie dalej procedowana zmiana Studium. Wiadomo, że mamy obowiązek opracowania miejscowych planów dla całej Gminy, my przystępujemy do opracowań planów miejscowych punktowo, to nie oznacza, że na tym się kończy, ponieważ jest to proces ciągły. W naszej kadencji jak i następnych kadencjach rady temat ten będzie podnoszony i trzeba będzie reagować na bieżąco zgodnie z potrzebami i presją budowlaną mieszkańców.

**Pan Miłosz Banasiewicz – Biuro Planistyczne (1:24:12)** przekazał dane statystyczne informując, że na przestrzeni ostatnich 18 lat liczba mieszkańców Gminy Nałęczów zmalała o około 700 osób. Wszyscy chcielibyśmy, aby następował przyrost naturalny. Z punktu widzenia ładu przestrzennego i obowiązku zapewnienia wszystkich mediów dla potencjalnej rozproszonej zabudowy jest bardzo kłopotliwe budżetowo dla Gminy. Dodatkowo zmiana przepisów jakie miała miejsce w 2016 roku ma na celu ograniczyć wyznaczanie nowych terenów budowlanych, jeżeli nie ma takiej potrzeby wynikającej z analiz demograficznych, a u Państwa ta demografia spada. U Państwa w obecnym Studium terenów budowlanych jest przewidziane dla 15 tys. mieszkańców. Przy tendencji spadkowej ilości mieszkańców, jeżeli byłoby tworzone nowe Studium wówczas byłaby połowa terenów budowlanych jak obecnie.

**Przewodniczący Sesji (1:26: 15)** w analizie studium w części statystycznej jest prognozowane, że w 2048 roku mieszkańców Gminy Nałęczów będzie około 7 tys., czyli jeszcze mniej jak obecnie. Gdybyśmy bezkrytycznie podchodzili do wszystkich potrzeb przekształcania działek na budowlane czy pensjonatowe, czy rodzinne mogłoby się okazać, że w co 10 domu mieszka obywatel Nałęczowa. W ubiegłym roku Radni mieli okazję zapoznać się z wnioskami mieszkańców w zakresie budownictwa, których było około 170. Niektóre wnioski były na zasadzie, że ktoś ma 5 hektarów ziemi i wszystko chce przeznaczyć na działki budowlane. Nie jest to możliwe, co było tłumaczone na spotkaniu publicznym w NOK, ponieważ instytucje uzgadniające zmiany w planie zagospodarowania bardzo dokładnie analizują. Wnioski, które nie mają podstaw do pozytywnej oceny są odrzucane. Podchodzimy punktowo do zmiany Studium, a później do miejscowych planów zagospodarowania. Ponownie zachęcił do dyskusji.

**Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (1:29:51)** dodał, że mogą padać pytania, dlaczego Studium zmieniamy punktowo, a nie całościowo. Dlatego, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy zmianie całościowej Studium musielibyśmy na nowo dokonać analizy możliwego bilansu terenów Gminy przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Wówczas suma terenów, które moglibyśmy przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe byłaby mniejsza niż obecnie. To było koronnym argumentem, który przemawiał za tym, żeby w inny sposób podejść do zagadnienia aktualizacji Studium i z aktualizować go punktowo w tych obszarach,



w których jest to możliwe, po to by nie stracić terenów, które już mamy przewidziane pod budownictwo mieszkaniowe.

**Pan Miłosz Banasiewicz – Biuro Planistyczne** (1:31:02) podsumowując wypowiedzi dodał, że dobrym przykładem jak państwo powinni działać w naszej ocenie jest opracowywanie planów miejscowych. W analizie wymieniony jest do opracowania miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Piotrowice, dla którego w Studium są wskazane tereny inwestycyjne, mieszkaniowe i gleby klasy III – dla których należy wystąpić do Ministra Rolnictwa o zgodę. Jest to obszar zamknięty od drogi wojewódzkiej, gminnej i powiatowej. Jest to przykład, że mieszkańcom trzeba pokazać, iż my tymi planami miejscowymi będziemy próbowali te tereny im dać, tam gdzie wynikają ze Studium. Pan powiedział, że wpłynęło 170 wniosków o budownictwo mieszkaniowe z czego 80% wniosków w Studium jest budowlana.

Następnie odbyła się dyskusja, w której udział wzięli: Radny Wojciech Pawłocik (1:32:55), Pan Miłosz Banasiewicz – Biuro Planistyczne (1:34:51), Przewodniczący Sesji (1:37:19), Pani Ilona Musiałek– Biuro Planistyczne (1:40:19), Pan Miłosz Banasiewicz – Biuro Planistyczne (1:43:26), Przewodniczący Sesji (1:44:35), Pan Miłosz Banasiewicz – Biuro Planistyczne (1:45:11), Przewodniczący Sesji (1:46:39), Radny Robert Matysiak (1:46:58), Pan Miłosz Banasiewicz – Biuro Planistyczne (1:47:15), Radny Robert Matysiak (1:48:35), Pani Ilona Musiałek– Biuro Planistyczne (1:49:51), Radny Robert Matysiak (1:52:25), Pani Ilona Musiałek– Biuro Planistyczne (1:54:17), Radny Robert Matysiak (1:55:48), Pani Ilona Musiałek– Biuro Planistyczne (1:55:54), Radny Robert Matysiak (1:56:08), Pani Ilona Musiałek– Biuro Planistyczne (1:56:14), Radny Robert Matysiak (1:56:58), Pani Ilona Musiałek– Biuro Planistyczne (1:57:17), Radny Robert Matysiak (1:58:11), Pani Ilona Musiałek– Biuro Planistyczne (1:58:56), Przewodniczący Sesji (2:00:15), Radny Wojciech Pawłocik (2:00:31), Radny Jacek Wilk (2:03:11), Pan Miłosz Banasiewicz – Biuro Planistyczne (2:03:18), Przewodniczący Sesji (2:04:31), Pan Miłosz Banasiewicz – Biuro Planistyczne (2:05:06), Przewodniczący Sesji (2:07:06), Radny Roman Kamola (2:07:55), Radny Jacek Wilk (2:09:23), Radny Jerzy M. Sołdek (2:13:16), Radny Robert Matysiak (1:14:22).

Wobec braku chętnych do dalszej dyskusji **Przewodniczącego Sesji** (2:15:11) poprosił przewodniczącą komisji uzdrowiskowej o odczytanie opinii do projektu uchwały.

**Radny Robert Matysiak – Przewodniczący Komisji Uzdrowiskowej** (2:15:21) przedstawił opinię Komisji w brzmieniu: „**Komisja Uzdrowiskowa** na posiedzeniu w dniu 25 maja 2021 r. projekt uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - **opiniuje pozytywnie przy 5 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”** (głosowało 6 członków komisji).

**Przewodniczący Sesji** (2:15:32) odczytał projekt uchwały Nr XXXV/235/21 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**Uchwała Nr XXXV/235/21** (2:16:09) poddana pod głosowanie została przyjęta przy 13 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących się” (głosowało 15 radnych).

## **Ad. 8.**

### **Oświadczenia, zapytania i wolne wnioski.** (2:16:58)

**Przewodniczący Sesji** (2:17:23) zadał pytanie, czy do przedłożonych w materiałach na Sesję dwóch protokołów: Nr XXXII/2021 z Sesji Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 25 marca 2021 roku i Nr XXXIII/2021 z Sesji Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 8 kwietnia 2021 roku Państwo Radni wnoszą jakieś uwagi.

Radni żadnych uwag nie wnieśli do w/w protokołów.

**Radny Wojciech Pawłocik (2:17:46)**

Zapytał kiedy będą wyrównane ubytki w asfalcie na drodze Drzewce – Bronice od dawnego RSP, bo nadal jest problem z poruszaniem się na tej drodze.

**Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (2:18:29)** odpowiedział, że ubytki na tej drodze jeszcze nie są uzupełnione, ale będą. Uzupełnianie ubytków w asfalcie zaczęliśmy od miasta Nałęczów m.in. na ul. Poniatowskiego. Przypomni Panu dyrektorowi MZGKiM, aby w następnej kolejności wykonał naprawę tej drogi.

**Radny Jerzy M. Soldek (2:19:10)** na ul. Głęboznica jest wiele nierówności i dołów, również na rogu ul. Kombatantów i ul. Kamieniak, poprosił o wyrównanie przy okazji jak będą wykonywane wypełnienia ubytków w drogach gminnych.

Drzewo na rogu ul. Kolejowej i ul. Armatnia Góra, które zasłaniało widok na skrzyżowanie ma suchy konar, który należy wyciąć, bo zagraża bezpieczeństwu.

Parokrotnie rozmawialiśmy o pozyskiwaniu z torfu borowiny jako surowca leczniczego. Przekazał, że w czasie II Wojny Światowej istniała Spółka w Mosznie Koło Sadurek, która przez rok wydobywała i prasowała torf.

**Radny Jacek Wilk (2:21:31)** korzystając z obecności na Sesji nowego sołtysa Sołectwa Bochothnica Pana Marka Mućka zadał pytanie Burmistrzowi kiedy będą odszkodowania wywłaszczeniowe działek zajętych pod nowopowstałe ulice, ponieważ zainteresowani pytają mnie jak i sołtysa.

**Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (2:22:02)** odpowiedział, że według informacji, które były już przekazywane, my jako Gmina mamy zabezpieczone środki finansowe na wypłatę odszkodowań. Ale nie mamy wpływu na tempo pracy starostwa. Obecnie Starostwo przygotowuje operaty szacunkowe i decyzje o wysokości odszkodowania. Jak tylko otrzymamy decyzje ze starostwa pieniądze będą wypłacane. Obecnie nie mamy informacji, kiedy decyzje będą wysyłane do właścicieli wywłaszczonych działek. Pierwotnie zakładano, że na przełomie roku wszyscy zainteresowani otrzymają decyzję.

**Radny Grzegorz Szkoła (2:23:28)** ad vocem do wcześniejszych wypowiedzi, zapytał jaka to będzie wypłacona kwota odszkodowań i czy będzie z naszego budżetu.

**Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (2:23:48)** odpowiedział, że kwotę poznamy jak będą decyzje ze stawkami. W tej chwili trudno oszacować. W przypadku ulicy Polnej średnia stawka to było 54 zł. za 1m<sup>2</sup>. Wartość działki przed wykonaniem dróg była szacowana na 16 zł za 1m<sup>2</sup>, natomiast po wykonaniu dróg na 127 zł za 1m<sup>2</sup>.

**Radny Jerzy Pyśniak (2:24:38)** zapytał Burmistrza jak wygląda sprawa z wykorzystaniem oświetlenia przy wąskotorówce na naszą drogę gminną przy tych torach.

**Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (2:25:01)** odpowiedział, że jeszcze tego tematu nie ustalił. Zaplanowane jest spotkanie ze Starostą Opolskim w sprawie kolejki wąskotorowej i wówczas postaram się tą sprawą ustalić, czy jest taka możliwość aby istniejące słupy oświetleniowe wykorzystać.

**Radny Wojciech Pawłocik (2:25:19)** oświetlenie uliczne w centrum Drzewiec od kilku dni po burzy nie działa.

**Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (2:25:47)** odpowiedział, że po burzy było kilka awarii na terenie Gminy i wszystkie zostały zgłoszone do PGE i czekamy na naprawę. Ostatnio była wykonana przycinka przez PZD w Puławach.

**Radny Wojciech Pawłocik (2:26:07)** dodał, że wreszcie Zarząd Dróg Powiatowych kończy wycinanie krzewów i podcinanie gałęzi drzew w tym wąwozie.

**Radny Adam Kozak (2:26:21)** na granicy naszej Gminy z Gminą Jastków znajduje się przepust, który przecina drogę i nad nim zrobiła się zapadlina w drodze. Poprosił, aby skontaktować się

z Gminą Jastków i zapytać, czy nie można byłoby wspólnie naprawić tej zapadliny, by kosztów naprawy nie ponosiła tylko nasza Gmina, bo z tej drogi korzystają mieszkańcy obu gmin. Samo załatwienie dziur w drodze będzie krótkotrwałe, podejrzewa, że trzeba będzie wymienić cały przepust, co będzie bardziej kosztowne.

**Henryk Pochroń – Sołtys Cynkowa (2:27:41)**

- Jak będzie wyglądało wywłaszczenie pod obwodnicę. Obecnie jest wytyczanie przebiegu obwodnicy. Obawia się, że w trakcie realizacji tej inwestycji będą używane do budowy obwodnicy większe tereny jak obecnie wytyczają. Zaproponował, aby Zarząd Dróg wykupił tereny przylegające do obwodnicy, ewentualnie jakoś nas wynagrodził.
- Co będzie z budową oświetlenia na ul. Cynkowskiej, bo w zmianach do budżetu gminy przedstawianych przez Pana Wernera nie słyszałem, aby były przekazane jakieś środki finansowe na ten cel.

**Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (2:29:21)** udzielił odpowiedzi:

- Są zabezpieczone środki finansowe na zakup latarni solarnych na ul. Cynkowską. Dzięki dotacji z Nałęczowianki przekazanej przez Nestle Waters Polska ta ulica będzie w tym roku doświetlona.
- W sprawie wywłaszczeń zasada jest taka, że odszkodowanie przysługuje za zabrany faktycznie pas terenu. Działki mają przebieg prostopadły do drogi gminnej i dostęp do działek nie będzie utrudniony. Infrastruktura obwodnicy będzie przebiegać po działkach i tak została zaprojektowana, że obszar wyjęty pod obwodnicę będzie podlegał odszkodowaniu.

**Przewodniczący Sesji (2:30:28)** dodał, że w projekcie obwodnicy są zaprojektowane drogi dojazdowe i nie będzie sytuacji, że działka będzie pozbawiona dojazdu.

**Pani Małgorzata Duńska (2:30:54)**

- Zapytała dlaczego od 3 tygodni nie świeci lampa koło krzyża. A od dwóch tygodni nie świecą lampy od początku do połowy ul. Wiercieńskiego. Poinformowała, że o tym fakcie powiadomiła Zakład Energetyczny w Puławach, który ostatecznie udzielił jej odpowiedzi, że nie mogą naprawić oświetlenia ponieważ Gmina Nałęczów nie wystąpiła do Zakładu Energetycznego ze zleceniem o naprawę tych lamp.

**Pan Wiesław Pardyka – Burmistrz Nałęczowa (2:32:16)** udzielił odpowiedzi, że Gmina Nałęczów ma podpisaną umowę ryczałtową z PGE na naprawy oświetlenia i płacimy 10 tys. miesięcznie. Wszystkie awarie są zgłaszane. Jestem umówiony z dyrektorem Oddziału PGE w Puławach jeśli chodzi o sprawy związane z oświetleniem. Co więcej 19 maja br. było wysłane zgłoszenie e-mailem do Zakładu Energetycznego, aby mieć potwierdzenie pisemne zgłoszenia, bo pracownicy PGE tłumaczą, że nie było zgłoszenia, więc zaczęliśmy zgłaszać pisemnie. W umowie wynegocjowaliśmy 3 dniowy okres reakcji od zgłoszenia usterki, a w uzasadnionych przypadkach okres ten jest wydłużony. Według niego Zakład Energetyczny nie wywiązuje się z umowy i przerzuca odpowiedzialność na samorząd gminy.

**Pani Małgorzata Duńska (2:33:21)** przekazała prośbę od mieszkańców Chruszczowa aby naprawić oświetlenie uliczne i odcinek ul. Wiercieńskiego koło Osiedla Zdrojowego, na której jest mnóstwo dziur.

---

## **Ad. 9.**

**Odpowiedzi na zapytania.** (2:18:31) do (2:33:54)

Odpowiedzi na zapytania radnych zostały udzielone w pkt 11.

---

## **Ad. 10.**

### **Interpelacje.**

Interpelacji nie złożono.

---

### **Ad. 11.**

#### **Zamknięcie obrad. (2:34:08)**

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku obrad **Przewodniczący Rady – Krzysztof Muciek zamknął obrady XXXV Sesji VIII Kadencji Rady Miejskiej w Nałęczowie.**

Sesję zakończono o godz. 15:50.

Protokołowała

Teresa Ząbroń

Legenda: np. (2:27:32) czas transmisji sesji (godzina : minuta : sekunda)