

**UCHWAŁA NR XXXVIII/249/21  
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 12 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz  
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin obejmującej sieć elektroenergetyczną  
wraz z stacją transformatorową i linią SN**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nałęczów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 395/2 obręb 0001 Miasto Nałęczów służebności przesyłu obejmującej sieć elektroenergetyczną wraz z stacją transformatorową i linią SN na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin oraz jej następców prawnych.

2. Przebieg służebności określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Nałęczowie

Krzysztof Muciek

**Uzasadnienie:**

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest a artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w ograniczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Nałęczowie w sprawie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Lublinie oraz jej następców prawnych tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej wybudowane zostaną w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, Przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci energetycznej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem linii SN, stacji

transformatorowej oraz sieci elektroenergetycznej, naprawami, remontami, konserwacją, przebudową, eksploatacją, modernizacją oraz wykonywaniem wykopów i przekopów w ww. celach z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE oraz jej następców.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ponadto ustanowienie służebności przesyłu pozwoli na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń budowanych przez PGE.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług . Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynienie właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest zasadne.

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miejskiej w Nałęczowie**

**z dnia .....2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin obejmującej sieć elektroenergetyczną wraz z stacją transformatorową i linią SN**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm. ) Rada Miejska w Nałęczowie uchwała, co następuje:

### **§ 1**

3. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nałęczów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 395/2 obręb 0001 Miasto Nałęczów służebności przesyłu obejmującej sieć elektroenergetyczną wraz z stacją transformatorową i linią SN na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin oraz jej następców prawnych.
4. Przebieg służebności określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Nałęczowie

Krzysztof Muciek

## Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w ograniczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Nałęczowie w sprawie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Lublinie oraz jej następców prawnych tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej wybudowane zostaną w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, Przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci energetycznej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem linii SN, stacji transformatorowej oraz sieci elektroenergetycznej, naprawami, remontami, konserwacją, przebudową, eksploatacją, modernizacją oraz wykonywaniem wykopów i przekopów w ww. celach z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE oraz jej następców.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ponadto ustanowienie służebności przesyłu pozwoli na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń budowanych przez PGE.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynienie właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest zasadne.