

(Projekt)

**UCHWAŁA NR XXXIV/229/21
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym służebnością
przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nałęczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 285 i art. 305¹ Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nałęczów, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 133, położonej przy ul. Słonecznej w Nałęczowie, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LU1P/00077170/7, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Szczegółowe warunki obciążenia nieruchomości, w której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym służebnością przesyłu zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Nałęczowie

Krzysztof Muciek

Uzasadnienie:

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nałęczów, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 133, położonej przy ul. Słonecznej w Nałęczowie, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LU1P/00077170/7.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości, do czasu uchwalenia zasad ich obciążania. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), nieruchomości mogą przedmiotem obrotu, w tym m.in. mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowym.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy prawem polegającym na tym, że może on korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (tj. służebnością przesyłu).

Zasadą wynikającą z art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest odpłatność obciążenia nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Nieodpłatny charakter z mocy ustawy ma obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego tylko na rzecz Skarbu Państwa oraz na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego.

Właściciele działki, dla której zostanie ustanowiona służebność wystąpili o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na w/w działce gminnej. Przedmiotowa służebność polegać będzie na zmianie lokalizacji skrzynki elektrycznej na w/w działce.

Projekt niniejszej uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki, Budżetu i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Nałęczowie.