

(Projekt)

**UCHWAŁA NR XXXIV/228/21
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Nałęczów oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Nałęczowa na wydzierżawienie na czas oznaczony 5 lat części nieruchomości gruntowej o powierzchni 120 m², z działki nr ewidencyjny 318 o powierzchni całkowitej 0,2669 ha, położonej przy ul. Chopina w Nałęczowie, stanowiącej własność Gminy Nałęczów, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LU1P/00008540/8, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z wnioskiem Burmistrza Nałęczowa stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, opisanych w ust. 1 i ust. 2.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi zawarta umowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Nałęczowie

Krzysztof Muciek

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę lub sejmik do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat części nieruchomości gruntowej o powierzchni 120 m², z działki nr ewidencyjny 318 o powierzchni całkowitej 0,2669 ha, położonej przy ul. Chopina w Nałęczowie z jednoczesnym odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy tych nieruchomości.

Nieruchomość będzie przeznaczona na prowadzenie ogródka letniego przy restauracji. Na terenie stanowiącym przedmiot dzierżawy również obecnie funkcjonuje ogródek letni. Przeznaczenie nieruchomości nie ulegnie zmianie. W związku z upływem terminu umowy i wnioskiem złożonym przez dotychczasowego Dzierżawcę o jej przedłużenie, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.