



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Regionalny w Lublinie
ul. Łęczyńska 1, 20-309 Lublin

Znak pisma: OL-DN.541.152.2016/85



LUBLIN, 2020-10-30

2020-0466484



URZĄD MIASTA NAŁĘCZÓW

LIPOWA 3 /
24-150 NAŁĘCZÓW

dot. wniosek o zmianę przeznaczenia nieruchomości

Szanowny Panie Burmistrzu,

W związku z Obwieszczeniem Burmistrza Nałęczowa z dnia 9 sierpnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów, zwracam się z wnioskiem o rozszerzenie przeznaczenia nieruchomości położonej w Nałęczowie przy ul. Spółdzielczej 4B, stanowiącej działkę nr ewid. 102/2, o pow. 3,1018 ha, zabudowaną budynkiem sanatorium /w budowie/, opisaną w KW Nr LU1P/00110566/4.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru III – Nałęczów, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego obszar znajduje się w strefie oznaczonej symbolem U-2 – teren zabudowy usług nieuciążliwych, takich jak usługi zdrowia, usługi turystyki, w tym usługi hotelarskie, usługi kultury, nauki. Według ustaleń szczegółowych dotyczących ww działki: „§21 pkt 1) lit. j) dopuszcza się adaptację i dokończenie budowy istniejącego budynku niespełniającego ustaleń planu w zakresie maksymalnej liczby kondygnacji i wysokości budynku, bez możliwości jego nadbudowy i zwiększenia wysokości o więcej niż 1m”.

Mając na uwadze plany inwestycyjne potencjalnych kontrahentów jej nabyciem, wnoszę o rozszerzenie jej przeznaczenia w opracowywanym studium polegającym na dopuszczeniu dodatkowo możliwości realizacji inwestycji w zakresie zabudowy mieszkaniowej do 70% powierzchni, zaś na 30 % pozostawienie usług nieuciążliwych.

Obecne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poważnie utrudnia jej racjonalne zagospodarowanie. Rozmiar realizowanej budowy znacznie przekracza zapotrzebowanie na usługi sanatoryjne Nałęczowa. Jej ewentualna rozbiórka, przy istniejących ograniczeniach wynikających z mpzp („§21 pkt 1) lit. h) - maksymalna liczba kondygnacji budynku usługowego – 3 kondygnacje nadziemne”) czyni przedsięwzięcie nieopłacalnym dla inwestora. Atrakcyjne położenie obiektu w centrum miasta, na wzgórzu i w sąsiedztwie stanowiącym zabudowę mieszkaniową przy dopuszczeniu adaptacji nieruchomości na cele mieszkaniowe z pewnością przyczyni się do zwiększenia zainteresowania potencjalnych inwestorów.

WS/☎ 81 474 6120

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego AMW
w Lublinie

Marek KOZIUBIŃSKI

Sekretariat: tel. 81 474-61-00, Kancelaria: tel. 81 474-61-00, faks 81 474-61-23
e-mail: lublin@amw.com.pl www.amw.com.pl

Strona 1 z 1