

(Projekt)

**UCHWAŁA NR XXVIII/185/20  
RADYMIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości  
na terenie gminy Nałęczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) – Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 2) grunty wchodzące w skład wspólnot gruntowych;
- 3) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” za wyjątkiem wykorzystywanych do działalności gospodarczej.

**§ 2.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XII/79/15 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Nałęczów (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 roku, poz.4350).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2021 r.

**Uzasadnienie:**

Podstawą prawną projektu jest art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) dający Radzie Gminy **uprawnienie** do wprowadzenia innych zwolnień przedmiotowych niż określone w ustawie. W uchwale proponuje się dalszą kontynuację zwolnienia od budynków lub ich części oraz gruntów zajętych wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej nie wykorzystywanych do działalności gospodarczej oraz gruntów zajętych wyłącznie na potrzeby wspólnot gruntowych.

Opodatkowanie nieruchomości zajętych wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej jest działaniem społecznie i finansowo nieuzasadnionym, gdyż nieruchomości te wykorzystywane są przez Ochotnicze Straże Pożarne organizacje społeczne działające w interesie społeczności lokalnej,

które żeby prawidłowo i skutecznie działać często dotowane są przez samorząd gminy. Zwolnienie natomiast wspólnot gruntowych od podatku od gruntów wynika z nieuregulowanego stanu prawnego tych nieruchomości i braku obecnie faktyczno-prawnych możliwości ich opodatkowania. Proponuje się wprowadzenie dodatkowego zwolnienia dotyczącego gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” - droga za wyjątkiem wykorzystywanych do działalności gospodarczej. Wprowadzenie tego zwolnienia podyktowane jest faktem istnienia na terenie gminy Nałęczów tak oznaczonych gruntów stanowiących drogi Powiatowe a nie przejętych geodezyjnie przez Powiat. Dotyczy to takich miejscowości jak Bronice 2538L, Kolonia Bronice 2535L, Czesławice-Ludwinów 2541 L. Tego typu grunty występują także jako samoistne działki osób fizycznych stanowiące dojazdy do pól. Wobec powyższego nieuzasadnione jest naliczanie do tego rodzaju gruntów podatku od nieruchomości, który niejednokrotnie przewyższałby wymiar podatku rolnego. Obecnie te grunty w naszej ewidencji podatkowej wpisane są jak „N” nieużytki, które ustawowo zwolnione są z podatku od nieruchomości. Zalecenia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie zalecają wprowadzenie opisu nieruchomości zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków. Wobec powyższego w obecnym stanie niewskazane byłoby opodatkowanie tych gruntów podatkiem od nieruchomości.